

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

Varese, li 27.01.2022

Determinazione n. 26

Oggetto: Approvazione della documentazione di gara e del Quadro Economico con contestuale autorizzazione all'indizione della Gara d'Appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dello stabile di proprietà di Aler sito in via San Giuseppe 3-5-7 Ronco Briantino - rifacimento corsello box e opere strutturali di contenimento del terreno

Finanziamento: Secondo programma attuativo del Programma regionale per l'Edilizia Residenziale pubblica (PRERP) 2014-2016 e fondi Aler

CUP G17H21038300002

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

- è necessario provvedere ai lavori di manutenzione straordinaria dello stabile di proprietà di Aler sito in via San Giuseppe 3-5-7 Ronco Briantino - rifacimento corsello box e opere strutturali di contenimento del terreno;
- occorre quindi procedere con l'indizione della gara di appalto avente ad oggetto i "lavori di manutenzione straordinaria dello stabile di proprietà di Aler sito in via San Giuseppe 3-5-7 Ronco Briantino - rifacimento corsello box e opere strutturali di contenimento del terreno";
- che la spesa trova copertura nel Secondo programma attuativo del Programma regionale per l'Edilizia Residenziale pubblica (PRERP) 2014-2016 e fondi Aler;

- con Determina del Direttore generale n. 21 del 24/01/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Andrea Monti e costituito l'Ufficio del Direzione Lavori;

- il RUP, in considerazione della tipologia dell'intervento, ai sensi dell'art. 23 comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dalla L.55/2019, ha ritenuto di procedere all'indizione della gara sulla base del progetto definitivo;

VISTO

- la documentazione predisposta dagli uffici dell'Azienda composta dai seguenti elaborati:

- Lettera di Invito
- Relazione Generale
- Capitolato Speciale d'Appalto parte I e parte II
- Elenco Prezzi
- Computo Metrico Estimativo
- N. 10 Elaborati grafici
- cronoprogramma
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Fascicolo tecnico dell'opera e piano di manutenzione
- Quadro economico
- Relazione specialistica ing. Strutturista;
- Relazione prove di carico strutturali

- che l'importo complessivo dell'appalto è pari a € 276.617,03 di cui € 269.574,10 per lavori e € 7.042,93 per oneri della sicurezza, con durata pari a 180 giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori;

- che i lavori saranno affidati con procedura negoziata senza di bando, ai sensi del

combinato disposto degli artt. 63 del D.Lgs. 50/2016, e dell'art 1, comma 2, lett b)

della Legge 120/2020, previa consultazione di n. 5 operatori economici, da

aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 95, del D. Lgs. 50/2016,

con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del

medesimo decreto;

- che il corrispettivo sarà determinato a misura mediante applicazione del ribasso

offerto in sede di gara sull'importo dei lavori aumentato dell'importo degli oneri

della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che il contratto avrà durata 180 giorni a decorrere dalla data di consegna lavori;

- il Quadro Economico che quantifica l'ammontare complessivo dell'appalto in

€ 329.278,73;

- il verbale di validazione del progetto definitivo in data 27/12/2021;

CONSIDERATO

- la normativa vigente in materia di appalti;

- la dichiarazione del Responsabile Unico del procedimento in ordine alla

completezza della documentazione predisposta nel rispetto dei vincoli esistenti e nei

limiti di spesa previsti, ovvero in conformità a quanto disposto dal D.Lgs. n.

50/2016 così come modificato dalla l. 55/2019;

- il Piano Triennale e il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2022;

- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione

finanziaria, tecnica ed amministrativa;

- il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Appalti;

- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica;

DETERMINA

1. di approvare la documentazione relativa all'affidamento dei lavori di manutenzione

straordinaria dello stabile di proprietà di Aler sito in via San Giuseppe 3-5-7 Ronco

Briantino - rifacimento corsello box e opere strutturali di contenimento del terreno,

per la durata di 180 giorni, come illustrato in premessa e secondo gli elaborati

predisposti, per un importo complessivo di € 276.617,03;

2. di approvare il QTE di seguito riportato:

a) Importo per l'esecuzione dei lavori € 269.574,10

Importo oneri della sicurezza € 7.042,93

Importo totale € 276.617,03

b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:

1. lavori in economia esclusi dall'appalto € ===

2. rilievi, accertamenti e indagini € ===

3. allacciamenti ai pubblici servizi € ===

4. imprevisti € ===

5. acquisizione aree o immobili e oneri urbanizzazione € ===

6. spese tecniche interne ed esterne relative alla

progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al

coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle

conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento

della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera

e contabilità, assicurazione dei dipendenti compreso

incentivo ai sensi dell'art. 113 D.Lgs 50/201 € 25.000,00

7. spese per attività di consulenza o di supporto € ===

8. eventuali spese per commissioni giudicatrici € ===

9. spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche € ===

10. spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal

capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo

statico ed altri eventuali collaudi specialistici

€ =====

11. IVA ed eventuali altre imposte

€ 27.661,70

Sommano

€ 329.278,73

3. di approvare l'indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori per un importo complessivo di € 276.617,03 di cui € 269.574,10 per lavori ed € 7.042,93 per oneri della sicurezza;

4. di autorizzare l'Ufficio Appalti dell'Azienda all'indizione della gara d'appalto attraverso la piattaforma Sintel di Regione Lombardia, ai sensi del combinato disposto degli artt. 63 del D.Lgs. 50/2016, e dell'art 1, comma 2, lett b) della Legge 120/2020, mediante procedura negoziata previa consultazione di n. 5 operatori economici, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 95, del D. Lgs. 50/2016, con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del medesimo decreto;

5. il corrispettivo sarà determinato a misura e l'importo del contratto sarà pari all'importo dei lavori posto a base di gara ribassato della percentuale di sconto presentata in sede di offerta oltre a oneri della sicurezza;

6. di disporre, ai sensi dell'art 105, comma 2, del D. Lgs 50/2016, le limitazioni alla disciplina del subappalto in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e alle esigenze della Stazione Appaltante, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni e/o delle lavorazioni, in relazione anche alla necessità di rafforzare il controllo delle attività di cantiere, nonché al fine di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, nella documentazione di gara, saranno indicate le lavorazioni che non possono essere affidate a terzi, in quanto riguardanti il corpo

prevalente dell'appalto, con un'alta intensità di manodopera.

- il costo complessivo, pari ad 329.278,73 trova copertura come segue:

- € 304.278,73 mediante finanziamento richiesto ad integrazione del Piano di
Manutenzione Straordinaria di Aler Va – Co – Mb – Ba, ai sensi della DGR n. x/4142
del 8/10/2015 e DGR n. x/7428 del 28/11/2017;

- € 25.000,00 mediante fondi propri Aler.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Fraderio

