

**AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE –  
COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO**

**Via Monte Rosa n. 21 – 21100 Varese - (Tel. 0332/806911 – Fax 0332/283879)**

**BANDO DI GARA N. 15/2020 - CIG 821664806F**

**SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**1.1) DENOMINAZIONE    INDIRIZZO    UFFICIALE**

**DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE, PRESSO IL QUALE E'**

**POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI**

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese – Como – Monza Brianza

Busto Arsizio – Via Monte Rosa n. 21 – 21100 – Varese.

Tel. 0332/806911 – Fax 0332/283879 - sito internet: [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com);

[www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it);

L'offerta dovrà essere inviata tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia

**1.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Organismo di

Diritto Pubblico

**SEZIONE 2: OGGETTO DELL'APPALTO**

**2.1) DESCRIZIONE** Individuazione di un Organismo di Certificazione Notificato

per l'esecuzione delle Verifiche periodiche biennali e straordinarie, ai sensi del

D.P.R. 162 del 30 aprile 1999 e ss.mm.ii., da eseguirsi sugli impianti elevatori

(ascensori o montacarichi) installati nei fabbricati di proprietà e/o gestiti da ALER

Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio, ed individuati negli elenchi

consistenze allegati. L'appalto comprende altresì la verifica periodica degli

impianti di messa a terra delle Sedi ALER, ai sensi del DPR n. 462/2001.

**2.1.2) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Regione Lombardia - Province di Varese – Como – Monza Brianza

	<b>2.1.3) DIVISIONE IN LOTTI</b> no	
	<b>2.1.4) AMMISSIBILITA' DI VARIANTI</b> ex art. 106 D.Lgs. 50/2016	
	<b>2.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO</b>	
	<b>A) Importo servizi</b>	<b>€ 158.400,00</b>
	<b>B) Importo oneri per la sicurezza</b>	<b>€ <u>1.600,00</u></b>
	<b>Totale</b>	<b>€ 160.000,00</b>
	<b>2.3) DURATA DEL CONTRATTO D'APPALTO</b> Il contratto avrà la durata di	
	730 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei servizi,	
	rinnovabili mediante provvedimenti conseguenti, di ulteriori 730 gg.	
	<b>SEZIONE 3: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,</b>	
	<b>ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.</b>	
	<b>3.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO</b>	
	<b>3.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE</b> Ciascun concorrente dovrà	
	prestare ai fini della partecipazione, una cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 93	
	del D.Lgs. 50/2016, pari al 2% dell'importo a base d'asta relativo al biennio.	
	<b>3.1.2) PRINCIPALI MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI</b>	
	<b>PAGAMENTO</b> fondi di bilancio ALER	
	<b>3.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRA' ASSUMERE IL</b>	
	<b>RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI AGGIUDICATARIO</b>	
	<b>DELL'APPALTO</b> Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45	
	del D.Lgs. n. 50/2016.	
	<b>3.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE</b>	
	<b>3.2.1) SITUAZIONE GIURIDICA</b> Insussistenza cause di esclusione di cui all'art.	
	80 D.Lgs. 50/2016.	
	<b>3.2.2) CAPACITA' ECONOMICA – FINANZIARIA E TECNICA</b>	

	Gli operatori devono essere in possesso dei seguenti requisiti tecnico-professionali,	
	da dichiararsi da parte del rappresentante legale:	
	a) fatturato globale medio annuo, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari	
	disponibili, di importo non inferiore all'importo totale posto a base d'asta;	
	b) fatturato specifico minimo, nel settore di attività oggetto dell'appalto, riferito a	
	ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, di importo pari all'importo	
	del biennio.	
	<b>SEZIONE 4: PROCEDURE</b>	
	<b>4.1) TIPO DI PROCEDURA</b> Procedura aperta ai sensi dell'art 60 del D.Lgs.	
	50/2016.	
	<b>4.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE</b> L'appalto sarà aggiudicato con il criterio	
	dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.	
	Lgs.50/2016: offerta tecnica massimo 70 punti, offerta economica massimo 30	
	punti:	
	<b>4.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO</b>	
	<b>4.3.1) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI</b>	
	<b>COMPLEMENTARI</b> I concorrenti potranno consultare la documentazione di gara	
	accedendo alla piattaforma Sintel.	
	<b>4.3.2) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE</b> Le	
	offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore <b>17.00 del 20 aprile</b>	
	<b>2020.</b>	
	<b>4.3.3) LINGUA UTILIZZABILE</b> Le offerte e la documentazione di gara	
	dovranno essere redatte esclusivamente in lingua italiana.	
	<b>4.3.4) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E'</b>	
	<b>VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA</b> Il periodo minimo durante il quale	

l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 180 giorni.

#### **4.3.5) MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE E PERSONE**

**AMMESSE AD ASSISTERE** La modalità di apertura delle offerte e dei soggetti ammessi ad assistere sono indicate nel Disciplinare di Gara.

**4.3.6) DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA** La gara sarà esperita in prima seduta pubblica il giorno **21 aprile 2020 alle ore 10,00**, presso la sede aziendale sita in Varese Via Monte Rosa 21.

#### **SEZIONE 5: INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

**5.1) CONDIZIONI PARTICOLARI** I servizi potranno essere consegnati anche in pendenza della stipula del contratto. Il contratto che verrà stipulato avrà importo pari all'importo dei lavori posto a base di gara depurato del ribasso percentuale offerto in sede di gara.

#### **SEZIONE 6: ALTRE INFORMAZIONI**

##### **6.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

a) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016;

b) L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto;

c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

d) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 nonché ai sensi delle leggi vigenti in materia; è vietato affidare il subappalto ad imprese che presenteranno autonoma offerta;

e) l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016;

f) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto si applicano

gli artt. 109 e 110 del D. Lgs. 50/2016;

g) è ammesso il ricorso all'Istituto dell'avvalimento nei limiti ed alle condizioni

di cui al combinato disposto dall'art. 89 del D.Lgs. n.50 del 2016;

h) le procedure di ricorso dovranno essere inviate al TAR Lombardia, Via

Corridoni n. 39, 20122 Milano;

i) Responsabile del Procedimento: Arch. Andrea Savoini – Via Monte Rosa n. 21

- 21100 Varese – tel. 0332/8069277

j) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del art. 13 GDPR 2016/679,

esclusivamente nell'ambito della presente gara;

Varese, 9 marzo 2020

**f.to IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Marco Praderio**