

	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE – COMO –	
	MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO	
	Via Monte Rosa n. 21 – 21100 Varese - (Tel. 0332/806911 – Fax 0332/283879)	
	BANDO DI GARA N. 42/2020 – Inviato a GUCE il 6/11/2020	
	Lotto 1 – Varese Nord – CIG 849396734F	
	Lotto 2 – Varese Sud e Busto A.- CIG 8493980E06	
	Lotto 3 – Como – CIG 84939873D0	
	Lotto 4 – Monza Brianza – CIG 8493998CE1	
	SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE	
	1.1) DENOMINAZIONE INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	AGGIUDICATRICE, PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI	
	INFORMAZIONI	
	Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese – Como – Monza Brianza	
	Busto Arsizio – Via Monte Rosa n. 21 – 21100 – Varese.	
	Tel. 0332/806911 – Fax 0332/283879 - sito internet: www.alervarese.com ;	
	www.arca.regione.lombardia.it ;	
	L'offerta dovrà essere inviata tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia	
	1.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Organismo di Diritto Pubblico	
	SEZIONE 2: OGGETTO DELL'APPALTO	
	2.1) DESCRIZIONE Servizio di manutenzione delle attrezzature di estinzione	
	incendi presenti presso gli stabili gestiti da ALER Varese-Como-Monza Brianza–	
	Busto Arsizio per la durata di anni 3.	
	2.1.2) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI	
	Regione Lombardia - Province di Varese – Como – Monza Brianza	
	2.1.3) DIVISIONE IN LOTTI sì	

	2.1.4) AMMISSIBILITA' DI VARIANTI non sono ammesse varianti	
	2.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO	
	A) Importo servizi	€ 325.000,00
	B) Importo oneri per la sicurezza	€ <u>14.000,00</u>
	Totale	€ 339.000,00
	Lotto 1 – Varese Nord: € 68.000,00 di cui € 65.000,00 per servizi ed € 3.000,00 per la sicurezza;	
	Lotto 2 – Varese Sud e Busto Arsizio: € 130.000,00 di cui 125.000,00 per servizi ed € 5.000,00 per la sicurezza;	
	Lotto 3 – Como: € 78.000,00 di cui € 75.000,00 per servizi ed € 3.000,00 per la sicurezza;	
	Lotto 4 – Monza Brianza: € 63.000,00 di cui € 60.000,00 per servizi ed € 3.000,00 per la sicurezza	
	2.3) DURATA DEL CONTRATTO D'APPALTO Il contratto avrà la durata di 36 mesi, decorrenti dalla data di consegna dei servizi.	
	SEZIONE 3: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.	
	3.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO	
	3.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE non dovuto così come disposto dall'art 1, comma 4, della Legge 11 settembre 2020, n. 120.	
	3.1.2) PRINCIPALI MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO fondi ALER	
	3.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRA' ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016.	
	3.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE	

	3.2.1) SITUAZIONE GIURIDICA Insussistenza cause di esclusione di cui all'art. 80	
	D.Lgs. 50/2016.	
	3.2.2) CAPACITA' ECONOMICA – FINANZIARIA E TECNICA	
	Capacità economico – finanziaria:	
	a) Il concorrente deve aver svolto, ai sensi dell'art. 83, comma 4, lettera a) e	
	comma 5 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., negli ultimi tre esercizi certificabili, antecede-	
	nti la pubblicazione del bando di gara, un fatturato minimo annuo non inferiore	
	all'importo a base d'asta del lotto per il quale intende partecipare;	
	b) Il concorrente deve aver svolto, ai sensi dell'art. 83, comma 4, lettera a) e	
	comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., negli ultimi tre esercizi certificabili antecede-	
	nti la pubblicazione del bando di gara, un fatturato specifico minimo, nel settore	
	di attività oggetto della presente procedura, pari all'importo medio annuo a base	
	d'asta, del lotto per il quale intende partecipare.	
	Il settore di attività è quello del CPV: 50413200-5.	
	SEZIONE 4: PROCEDURE	
	4.1) TIPO DI PROCEDURA Procedura aperta ai sensi dell'art 60 del D. Lgs. 50/2016.	
	4.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del	
	prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs.50/2016.	
	4.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO	
	4.3.1) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI Le Imprese	
	concorrenti potranno consultare la documentazione di gara accedendo alla	
	piattaforma Sintel.	
	4.3.2) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE Le offerte dovranno	
	pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 17,00 del 9 DICEMBRE 2020	
	4.3.3) LINGUA UTILIZZABILE Le offerte e la documentazione di gara dovranno	

essere redatte esclusivamente in lingua italiana.

4.3.4) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E'

VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA Il periodo minimo durante il quale

l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 180 giorni.

4.3.5) MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE E PERSONE

AMMESSE AD ASSISTERE La modalità di apertura delle offerte e le persone ammesse ad assistere sono previste nel Disciplinare di Gara.

4.3.6) DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA La gara sarà esperita in seduta

riservata il giorno **10 DICEMBRE 2020 alle ore 10,00**, come indicato nel disciplinare di gara.

SEZIONE 5: INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

5.1) CONDIZIONI PARTICOLARI I lavori potranno essere consegnati anche in pendenza della stipula del contratto.

SEZIONE 6: ALTRE INFORMAZIONI

6.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) Ai sensi del comma 2, dell'art 51, del D. Lgs. 50/2016, ciascun operatore potrà partecipare ad un solo lotto;

b) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, e dell'art 1, comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120;

c) L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 nonché ai sensi delle leggi vigenti in materia; il subappalto è

