



Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI



Italiadomani



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio



UOG di *Monza Brianza*
Atto d'ingegneria n. *30/2024*

Determinazione n. *266*

del *11.06.2024*

AL
RESPONSABILE DEL PROGETTO

DIRETTORE GENERALE

RESPONSABILE AREA TECNICA

RESPONSABILE UFF APPALTI

SEDE

Oggetto: *Aggiudicazione definitiva della procedura relativa all'affidamento dei lavori / servizi tecnici di progettazione esecutiva ed esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire efficientamento energetico dei fabbricati, di proprietà Comunale, siti in via Bramante 37/A,37B relativo fienile, sita in via Rigamonti – riqualificazione dei percorsi di viabilità dolce lungo il canale Villoresi e delle aree esterne pubbliche pertinenti ai fabbricati oggetto di intervento – Fase 2 (da realizzare a seguito di completamento appalto 1 – Edificio X-LAM) Ristrutturazione adeguamento ed efficientamento energetico del fabbricato esistente di Edilizia Residenziale Pubblica ERP, di proprietà A.L.E.R alloggi SAP, sito in via Bramante da Urbino cv.45 in Comune di Monza Quartiere San Donato.*

Finanziamento: *Progetto PINQuA Comune di Monza – Bando del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare – Decreto 16/09/2020 n.395 – ID222 Intervento di rigenerazione urbana in area di via Bramante da Urbino – Quartiere San Donato – Piano Nazionale di ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5C2 Componente C2 Investimento 2.3*

Procedura N.10/2023

CUP: B59J21026160005 CIG:A03E2028CD

IL RESPONSABILE DELLA U.O.G. DI MONZA BRIANZA

PREMESSO

che con determina n.240 assunta dal Direttore Generale di Varese in data 17.07.2023, è stato nominato Responsabile Unico di Progetto l'Arch. Franco Pierro;
con Delibera della Giunta Comunale di Monza n. 399/2023 del 28/11/2023 è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnico Economica oggetto della presente proposta;
che con Determina n. 346 assunta dal Direttore Generale in data 07.12.2023 è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori e servizi tecnici trattandosi di un appalto integrato;
che la procedura per l'affidamento dei lavori e servizi tecnici in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante appalto integrato ai sensi dell'art.44 comma 4 D.Lgs. n.36/2023 procedura aperta ai sensi dell'art 71, del D. Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 108, comma 2 del codice,
che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 28 febbraio 2024 alle ore 17,00, sono pervenute n. 2 offerte;

VISTA

- la proposta di aggiudicazione formulata dal R.U.P. in data 21.05.2024.;
- che sono in corso le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95 del D. Lgs. 36/2023 nonché i requisiti di carattere speciale di cui all'art. 100 del medesimo Decreto dell'impresa che ha ottenuto il miglior punteggio in gara;
- che l'offerta pervenuta da detta Impresa è congrua e conveniente per la Stazione Appaltante;
- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
- il Decreto Presidenziale n. 58 del 25/10/2023, con il quale Ing. Antonio Cazzaniga, è stato nominato Responsabile della UOG di Monza Brianza e la successiva Determinazione del Direttore Generale n. 50 del 19/02/2024 di conferimento delle deleghe;

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, a favore dell'impresa Rifra Costruzioni Generali S.r.l. in ATI Consorzio Triangolo Lariano S.r.l. C.F. P.I.V.A. 05710791210 con sede legale in F. Palizzi n. 1 – C.A.P. 80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA), che ha offerto il ribasso del 17,659% sull'importo a base di gara pari ad **€. 4.777.050,99.=** per un importo contrattuale pari ad €3.933.471,56.= oltre manodopera €2.010.018,23.= per un totale lavori **€. 5.943.489,79.=** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta €302.511,34.= per un totale di **€ 6.246.001,13** (€ 5.943.489,79 + € 302.511,34) oltre ai servizi tecnici della progettazione esecutiva le cui spese generali pari ad € 30.226,75 sono soggette a ribasso d'asta del 17,659% offerto dall'Impresa e quindi di € 24.889,01 per complessive € 159.362,26 spese tecniche generali per un totale contrattuale pari ad **€ 6.405.363,38** (€ 6.246.001,13 + € 159.362,26);
- di affidare ai sensi dell'art 8 della legge 120/2020, nonché dell'art 225, comma 8 del D. Lgs 36/2023, i lavori per la riqualificazione energetica e il recupero edilizio di fabbricati come indicato in oggetto all'impresa Rifra Costruzioni Generali S.r.l. in ATI Consorzio Triangolo Lariano S.r.l. - C.F. e P.IVA 05710791210 con sede legale in F. Palizzi n. 1 – CAP 80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA), che ha offerto il ribasso del 17,659% sull'importo a base di gara pari ad **€. 4.777.050,99.=** per un importo contrattuale pari ad €3.933.471,56.= oltre manodopera €2.010.018,23.= per un totale lavori **€. 5.943.489,79.=** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta €302.511,34.= per un totale di **€ 6.246.001,13** (€ 5.943.489,79 + € 302.511,34) oltre ai servizi tecnici della progettazione esecutiva le cui spese generali pari ad € 30.226,75 sono soggette a ribasso d'asta del 17,659% offerto dall'Impresa e quindi di € 24.889,01 per complessive € 159.362,26 spese tecniche generali per un totale contrattuale pari ad **€ 6.405.363,38** (€ 6.246.001,13 + € 159.362,26);
- di stabilire che il contratto sarà stipulato con scrittura privata;
- di dare atto che il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace a seguito della verifica positiva dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95 del D. Lgs. 36/2023 nonché i requisiti di carattere speciale di cui all'art. 100 del medesimo Decreto;
- di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2 di seguito indicato, predisposto dagli uffici e di seguito riportato:

A	LAVORI A BASE D'ASTA	Importo
1	lavori a corpo (di cui €2.010.018,23.= quali costi della mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta)	€5.943.018,23
2	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 302.511,34
	Totale lavori a base d'asta	€6.246.001,13
3	Importo Progettazione esecutiva	€. 159.362,26
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€6.405.363,38
1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i	€ 27.302,19

	rimborsi previa fattura	
2	lavori in economia	€ 49.978,25
3	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 12.000,00
4	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 75.000,00
5	imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2	€ 916.828,50
6	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7	acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
8	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 639.062,92
9	traslochi	€ 33.189,56
10	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al R.U.P. qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00
11	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 0,00
12	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 9.000,00
13	spese per pubblicità	€ 9.000,00
14	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00
15	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
16	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
17	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale accordo bonario	€ 202.439,32
18	nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
19	I.V.A. ed eventuali altre imposte	€ 255.051,90
	Totale per somme a disposizione	€ 966.993,73
	TOTALE COMPLESSIVO	€9.346.157,85

- di approvare il seguente Quadro Finanziario;

NATURA	PROVVEDIMENTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
Finanziamento Ministeriale n.804 del 20/01/2022 all.1	Deliberazione n.49 dell'11.03.2021 del Comune di Monza	Il Comune ha approvato l'adesione come soggetto Beneficiario	€ 13.161.301,19.=
Decreto MEF-Rgs RR 187 del 11/08/2023 FOI	Decreto MEF-RGS RR n.187	Erogazione del Fondo FOI per opere indifferibili	€ 1.722.979,26.=
Co-Finanziamento A.L.E.R. Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio	Sottoscrizione della Convenzione con il Comune di Monza e relativo Addendum	Impegno di Spesa a carico di A.L.E.R ai sensi della Convenzione e relativo Addendum	€ 300.271,50.=
Co-Finanziamento Comune di Monza	Delibera Giunta n.342 del	Impegno di spesa a carico del Comune ai sensi della Convenzione e relativo	€ 323.983,31.=

	24.01.2024	Addendum	
TOTALE COPERTURA FINANZIARIA			€. 15.508.535,25.=
COSTO GLOBALE NUOVO FABBRICATO X-LAM - LOTTO 1		€ 6.162.378,25	
COSTO GLOBALE RECUPERO EDILIZIO - LOTTO 2		€ 9.346.157,85	
COSTO GLOBALE COMPLESSIVO (LOTTO 1 + LOTTO 2)			€. 15.508.535,25.=
DIFFERENZA			€. 0,00.=

- di autorizzare il Responsabile del Progetto a procedere in via d'urgenza alla consegna dei servizi e lavori così come previsto dagli artt. 8 della Legge 120/2020 e 225, comma 8 del D. Lgs. 36/2023.

E DISPONE

- di trasmettere tale determinazione al personale in indirizzo.

Varese, li 10.06.2024

RESPONSABILE DELLA U.O.G. DI MONZA BRIANZA
Ing. Antonio Cazzaniga