

Gara 9-Verbale_01

A
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
RESPONSABILE UFF APPALTI
SEDE

Oggetto: SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DI TUTTE LE OPERE E PROVVISI OCCORRENTI PER ESEGUIRE E DARE COMPLETAMENTE ULTIMATI I LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO IN LEGNO X-LAM DI N.28 ALLOGGI ERP Verbale per l'esame delle offerte tecniche.

Procedura n. 09/2023

Finanziamento: PINQuA

CUP B59J21026160005

CIG A03E02B420

Il giorno 22/03/2024 alle ore 9,00 (nove) presso la sede Aler in Via Monte Rosa n. 21, Varese, attraverso la modalità Microsoft Teams, in seduta riservata, come previamente comunicato a mezzo mail a tutti i partecipanti in data 21/03/2024, alla presenza del sottoscritto Arch. Roberto Tadiello in qualità di segretario verbalizzante, si dà corso, come stabilito, all'apertura dei lavori di valutazione delle offerte da parte della Commissione giudicatrice nominata con determina del Direttore Generale n. 82 del 15/03/2024, sono:

- Ing. Carmelo Lenzo – Presidente (dipendente Aler)
- Ing. Roberto Paggi – Commissario (dipendente del Comune di Monza)
- Arch. Franco Pierro – Commissario (dipendente Aler)

Il Presidente apre la seduta e rende noto ai presenti che le attività di che trattasi, stante il cronoprogramma del finanziamento concesso, dovranno svolgersi con la massima celerità e nel limite di 30 gg. dalla data di insediamento della commissione.

Propone pertanto il seguente calendario di incontri per i prossimi giorni:

15/04 dalle ore 14,00 alle 15,30 per la verifica della completezza della documentazione presentata dalle imprese e un primo confronto a seguito della lettura delle offerte tecniche pervenute;

18/04 dalle ore 14,00 alle 15,30 per il confronto e l'attribuzione dei punteggi tecnici relativi ai criteri di categoria "A";

23/04 dalle ore 14,00 alle 15,30 per il confronto e l'attribuzione dei punteggi tecnici relativi ai criteri di categoria "B";

Il presidente da lettura dei criteri dell'offerta tecnica rispettivamente di categoria A e B

N.	CRITERI OFFERTA TECNICA	Punti
A1 QL	Completezza ed adeguatezza delle proposte di raggiungimento degli obiettivi informativi di commessa. Qualità della metodologia che si intende adoperare per il perseguimento degli obiettivi informativi indicati nel CI (rif. Paragrafo 4a del CI)	10
A2 QL	Adeguatezza delle tecnologie BIM adoperate alla copertura dei processi interessati dalla commessa. (rif. Paragrafo 3a del CI)	4



A3 QL	Servizi ritenuti significativi dal concorrente espletati con il ricorso ai metodi e strumenti elettronici in riferimento ad opere simili a quelle oggetto della prestazione da affidare. (rif. Paragrafo 3g del CI)	3
A4 TB	Presenza nel gruppo di figure professionali BIM certificate in conformità alla norma UNI 11337-7:2018 da organismo accreditato secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024. (rif. Paragrafo 3g del CI)	5
A5 QL	Qualità della gestione del coordinamento e della verifica informativa. Completezza e adeguatezza della strutturazione dei modelli informativi proposta. (rif. Paragrafo 4o del CI)	4
A6 QL	Completezza e adeguatezza WBS di codifica oggetti ed elementi del modello informativo nell'ottica della gestione 4D e 5D richiesta nel CI. (rif. Paragrafi 4p e 4q del CI)	4
B1 QL	Relazione descrittiva che illustri i contenuti della struttura organizzativa adottata dall'impresa con indicazione della composizione ed articolazione delle squadre di lavoro con specifiche dei profili professionali e delle qualifiche ed esperienze delle figure di riferimento.	8
B2 QL	Relazione descrittiva che illustri i contenuti relativi all'organizzazione della logistica del cantiere e modalità di esecuzione delle lavorazioni.	8
B3 QL	Relazione descrittiva che illustri i contenuti relative alle modalità e procedure riguardo la sicurezza del cantiere; a tale relazione dovrà essere allegato un dettagliato layout di cantiere.	8
B4 TB	Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente.	5
B5 TB	Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001 di cui al punto 3.2.1 del D.M. 23.06.2022 e s.m.i..	5
B6 QL	Relazione descrittiva che illustri i seguenti contenuti: prestazioni migliorative dei prodotti da costruzione di cui al punto 3.2.3 del D.M. 23.06.2022 e s.m.i.	10
B7 QT	Soluzioni migliorative nell'organizzazione dei lavori finalizzate alla riduzione dei tempi di esecuzione dell'intervento, riduzione temporale dei gg. previsti per l'esecuzione lavori	6
	TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA	80

e delle indicazioni presenti sul disciplinare sulle modalità di attribuzione dei punteggi.

Infine, prende atto del verbale di gara del 29/02/24 a firma del seggio di gara composto dal Rup e dalla Dott.sa Alessandra Bogni dell'Uff. Appalti dal quale si evince che a seguito delle verifiche effettuate sono risultate ammesse alla procedura di attribuzione dei punteggi tecnici le seguenti imprese:

1. Wolf System Srl P. IVA 01197950213;
2. RTI MOZZONE BUILDING SYSTEM SRL p.IVA 03359510041 / S.E.C.A.P. S.p.A. - Società Edile Costruzione e Appalti Provvisiero S.p.A.P.IVA 04910190018 ;
3. RTI MARIANA LUIGI SRL P. iva 00530060144 / I.E.F. LEONARDO SRL P.iva 04241940651;

Le cui buste "B" sono state scaricate e consegnate alla commissione giudicatrice per la valutazione ed a disposizione solamente dei commissari in una cartella condivisa del server il cui indirizzo è stato inviato via mail. Mentre il progetto è visibile e scaricabile al seguente indirizzo: FileShareAppalti - Gara 09 2023 – Progetto

Alle ore 10,00 (dieci) si conclude la prima seduta.



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DEI TRASPORTI E DELL'ENERGIA



ALER
Pubblica Assistenza per Servizi Residenziali
ALER - Roma - Milano - Bologna - Bari - Firenze

Ing. Roberto Lenzo

Roberto Lenzo

Ing. Roberto Paggi

Roberto Paggi

Arch. Franco Pierro

Franco Pierro

Arch. Roberto Tadiello (Segr. Verbalizzante)

Roberto Tadiello

Gara 9-Verbale_02

A
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
RESPONSABILE UFF APPALTI
SEDE

Oggetto: SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DI TUTTE LE OPERE E PROVVISI OCCORRENTI PER ESEGUIRE E DARE COMPLETAMENTE ULTIMATI I LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO IN LEGNO X-LAM DI N.28 ALLOGGI ERP Verbale per l'esame delle offerte tecniche.

Procedura n. 09/2023

Finanziamento: PINQuA

CUP B59J21026160005

CIG A03E02B420

Il giorno 15/04/2024 alle ore 14,00 (quattordici) presso la sede Aler in Via Monte Rosa n. 21, Varese, attraverso la modalità Microsoft Teams, in seduta riservata, come previamente comunicato, alla presenza del sottoscritto Arch. Roberto Tadiello in qualità di segretario verbalizzante, si dà corso, come stabilito, alla seconda seduta, sono presenti:

- Ing. Carmelo Lenzo - Presidente
- Ing. Roberto Paggi - Commissario
- Arch. Franco Pierro - Commissario

Il Presidente apre la seduta aprendo le buste "B" dei concorrenti.

Procede alla verifica, alla presenza dei commissari, della completezza delle offerte prodotte dai concorrenti rilevando quanto segue:

- Non risulta presente la busta relativa al criterio B4 del concorrente RTI MARIANA LUIGI SRL. La Commissione dispone di procedere alla lettura sistematica delle migliorie presentate per ciascun criterio dai concorrenti seguendo l'ordine del disciplinare di gara, riservandosi di approfondire meglio gli argomenti e attribuire i relativi punteggi nelle successive sedute riservate.

Alle ore 15,30 (quindici e trenta) si conclude la seduta.

Ing. Roberto Lenzo

Ing. Roberto Paggi

Arch. Franco Pierro

Arch. Roberto Tadiello (Segr. Verbalizzante)



Gara 9-Verbale_03

A
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
RESPONSABILE UFF APPALTI
SEDE

Oggetto: SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DI TUTTE LE OPERE E PROVVISI OCCORRENTI PER ESEGUIRE E DARE COMPLETAMENTE ULTIMATI I LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO IN LEGNO X-LAM DI N.28 ALLOGGI ERP
Verbale per l'esame delle offerte tecniche.

Procedura n. 09/2023

Finanziamento: PINQuA

CUP B59J21026160005

CIG A03E02B420

Il giorno 18/04/2024 alle ore 14,00 (quattordici) presso la sede Aler in Via Monte Rosa n. 21, Varese, attraverso la modalità Microsoft Teams, in seduta riservata, come previamente comunicato, alla presenza del sottoscritto Arch. Roberto Tadiello in qualità di segretario verbalizzante, si dà corso, come stabilito, alla seconda seduta, sono presenti:

- Ing. Carmelo Lenzo - Presidente
- Ing. Roberto Paggi - Commissario
- Arch. Franco Pierro - Commissario

Il Presidente apre la seduta procedendo alla lettura delle miglorie presentate relative ai criteri di tipo A. La commissione per ciascun criterio procede all'esame e alla attenta valutazione dei contenuti delle varie proposte, assegnando in conseguenza di ciò una valutazione di tipo tabellare, quantitativa o qualitativa secondo quanto indicato dal disciplinare di gara e rispettando i criteri motivazionali elencati nel disciplinare medesimo.

Il risultato parziale delle valutazioni della commissione viene trascritto nell'allegato "A" Griglia di valutazione delle offerte tecniche in cui per ciascun criterio di tipo:

- Qualitativo: vengono riportati i giudizi espressi dai membri della commissione sotto forma di coefficienti numerici, la cui media è riparametrata al valore massimo 1;
- Quantitativo: attribuiti da parte di tutta la commissione in base alla formula indicata al rispettivo punto;
- Tabellare: attribuiti da parte di tutta la commissione in base a quanto indicato al rispettivo punto.

Alle ore 15,30 (quindici e trenta) si conclude la seduta.

Ing. Roberto Lenzo

Ing. Roberto Paggi

Arch. Franco Pierro





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero delle
Infrastrutture e dei
Trasporti



Italiadomani
Piani, Strategie
di sviluppo e politica



ALER
Agenzia Nazionale per lo Sviluppo Immobiliare
di Infrastrutture, Servizi Pubblici e Servizi Sociali

Arch. Roberto Tadiello (Segr. Verbalizzante)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero delle
Infrastrutture e dei
Trasporti



Italiadomani
Piani, Strategie e
Iniziative



ALER
Azienda Nazionale per l'Edilizia Residenziale
di Stato - Lazio - Marche - Emilia - Valle d'Aosta

Gara 9-Verbale_04

A
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
RESPONSABILE UFF APPALTI
SEDE

Oggetto: SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DI TUTTE LE OPERE E PROVVISI OCCORRENTI PER ESEGUIRE E DARE COMPLETAMENTE ULTIMATI I LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO IN LEGNO X-LAM DI N.28 ALLOGGI ERP Verbale per l'esame delle offerte tecniche.

Procedura n. 09/2023

Finanziamento: PINQuA

CUP B59J21026160005

CIG A03E02B420

Il giorno 23/04/2024 alle ore 14,00 (quattordici) presso la sede Aler in Via Monte Rosa n. 21, Varese, in seduta riservata, come previamente comunicato, alla presenza del sottoscritto Arch. Roberto Tadiello in qualità di segretario verbalizzante, si dà corso, come stabilito, alla seconda seduta, sono presenti:

- Ing. Carmelo Lenzo - Presidente
- Ing. Roberto Paggi - Commissario
- Arch. Franco Pierro - Commissario

Il Presidente apre la seduta procedendo alla lettura delle migliorie presentate relative ai criteri di tipo "B". La commissione per ciascun criterio procede all'esame e alla attenta valutazione dei contenuti delle varie proposte, assegnando in conseguenza di ciò una valutazione di tipo tabellare, quantitativa o qualitativa secondo quanto indicato dal disciplinare di gara e rispettando i criteri motivazionali elencati nel disciplinare medesimo.

Il risultato finale delle valutazioni della commissione viene trascritto nell'allegato "A" Griglia di valutazione delle offerte tecniche in cui per ciascun criterio di tipo:

- Qualitativo: vengono riportati i giudizi espressi dai membri della commissione sotto forma di coefficienti numerici, la cui media è riparametrata al valore massimo 1;
- Quantitativo: attribuiti da parte di tutta la commissione in base alla formula indicata al rispettivo punto;
- Tabellare: attribuiti da parte di tutta la commissione in base a quanto indicato al rispettivo punto.

Alle ore 15,30 (quindici e trenta) si conclude la seduta.

Ing. Roberto Lenzo

Ing. Roberto Paggi

Arch. Franco Pierro

Arch. Roberto Tadiello (Segr. Verbalizzante)



Allegati: All. "A" Griglia di valutazione delle offerte tecniche.

- ALLEGATO GRIGLIA DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE - Verbale in data 23/04/2024

numero tipologia punti	descrizione	Comm. 1 (Presidente) Commissario 2 Commissario 3	Impresa 1 WOLF	Impresa 2 MOZZONE	Impresa 3 MARIANA	
A1	Completezza ed adeguatezza delle proposte di raggiungimento degli obiettivi informativi di commessa. Qualità della metodologia che si intende adoperare per il perseguimento degli obiettivi informativi indicati nel CI (rif. Paragrafo 4a del CI)	Comm. 1	0,80	0,60	0,20	
QL		Comm. 2	1,00	0,80	0,40	
10		Comm. 3	0,80	0,60	0,20	val. Max
		media	0,87	0,67	0,27	0,87
		riparametrazione	1,00	0,77	0,31	
		punti	10,00	7,69	3,08	
A2	Adeguatezza delle tecnologie BIM adoperate alla copertura dei processi interessati dalla commessa. (rif. Paragrafo 3a del CI)	Comm. 1	0,80	0,80	0,40	
QL		Comm. 2	0,80	0,80	0,20	
4		Comm. 3	0,80	0,80	0,20	val. Max
		media	0,80	0,80	0,27	0,80
		riparametrazione	1,00	1,00	0,33	
		punti	4,00	4,00	1,33	
A3	Servizi ritenuti significativi dal concorrente espletati con il ricorso ai metodi e strumenti elettronici in riferimento ad opere simili a quelle oggetto della prestazione da affidare. (rif. Paragrafo 3g del CI)	Comm. 1	0,60	0,80	0,40	
QL		Comm. 2	0,80	1,00	0,40	
3		Comm. 3	1,00	1,00	0,40	val. Max
		media	0,80	0,93	0,40	0,93
		riparametrazione	0,86	1,00	0,43	
		punti	2,57	3,00	1,29	
A4	Presenza nel gruppo di figure professionali BIM certificate in conformità alla norma UNI 11337-7:2018 da organismo accreditato secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024. (rif. Paragrafo 3g del CI)	Tutta la Commissione	si/no	si/no	si/no	
T		almeno 1 BIM Manager = 1 pt	1,00	1,00	1,00	
5		almeno 1 BIM Coordinator = 1 pt	1,00	1,00	1,00	
		almeno 1 BIM Specialist archit. = 1 pt	1,00	1,00	1,00	
		almeno 1 BIM Specialist strutture	1,00	1,00	0,00	
		almeno 1 BIM Specialist impianti	1,00	1,00	0,00	
punti	5,00	5,00	3,00			
A5	Qualità della gestione del coordinamento e della verifica informativa. Completezza e adeguatezza della strutturazione dei modelli informativi proposta. (rif. Paragrafo 4o del CI)	Comm. 1	0,80	0,20	0,60	
QL		Comm. 2	1,00	0,40	0,80	
4		Comm. 3	1,00	0,20	0,60	val. Max
		media	0,93	0,27	0,67	0,93
		riparametrazione	1,00	0,29	0,71	
		punti	4,00	1,14	2,86	
A6	Completezza e adeguatezza WBS di codifica oggetti ed elementi del modello informativo nell'ottica della gestione 4D e 5D richiesta nel CI. (rif. Paragrafi 4p e 4q del CI)	Comm. 1	0,80	0,40	0,60	
QL		Comm. 2	0,80	0,60	0,60	
4		Comm. 3	0,80	0,60	0,60	val. Max
		media	0,80	0,53	0,60	0,80
		riparametrazione	1,00	0,67	0,75	
		punti	4,00	2,67	3,00	
B1	Relazione descrittiva che illustri i contenuti della struttura organizzativa adottata dall'impresa con indicazione della composizione ed articolazione delle squadre di lavoro con specifiche dei profili professionali e delle qualifiche ed esperienze delle figure di riferimento.	Comm. 1	0,60	0,60	0,60	
QL		Comm. 2	0,80	0,80	0,40	
8		Comm. 3	0,80	0,80	0,80	val. Max
		media	0,73	0,73	0,60	0,73
		riparametrazione	1,00	1,00	0,82	
		punti	8,00	8,00	6,55	
B2	Relazione descrittiva che illustri i contenuti relativi all'organizzazione della logistica del cantiere e modalità di esecuzione delle lavorazioni.	Comm. 1	0,80	0,80	0,60	
QL		Comm. 2	0,60	0,80	0,40	
8		Comm. 3	0,60	0,80	0,40	val. Max
		media	0,67	0,80	0,47	0,80
		riparametrazione	0,83	1,00	0,58	
		punti	6,67	8,00	4,67	
B3	Relazione descrittiva che illustri i contenuti relative alle modalità e procedure riguardo la sicurezza del cantiere; a tale relazione dovrà essere allegato un dettagliato layout di cantiere.	Comm. 1	0,40	0,80	0,60	
QL		Comm. 2	0,60	0,80	0,80	
8		Comm. 3	0,60	0,80	0,60	val. Max
		media	0,53	0,80	0,67	0,80
		riparametrazione	0,67	1,00	0,83	
		punti	5,33	8,00	6,67	

B4	Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente.	Tutta la Commissione	si/no	si/no	si/no	
T		Certificazione SA 8000	si	si	no	
5		punti	5,00	5,00	0,00	
B5	Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001 di cui al punto 3.2.1 del D.M. 23.06.2022 e s.m.i..	Tutta la Commissione	si/no	si/no	si/no	
T		Certificazione ISO 14001	si	si	si	
5		punti	5,00	5,00	5,00	
B6	Relazione descrittiva che illustri i seguenti contenuti: prestazioni migliorative dei prodotti da costruzione di cui al punto 3.2.3 del D.M. 23.06.2022 e s.m.i.	Comm. 1	0,60	0,20	0,60	
QL		Comm. 2	0,80	0,20	0,60	
10		Comm. 3	0,80	0,20	0,60	val. Max
		media	0,73	0,20	0,60	0,73
		riparametrazione	1,00	0,27	0,82	
		punti	10,00	2,73	8,18	
B7	Soluzioni migliorative nell'organizzazione dei lavori finalizzate alla riduzione dei tempi di esecuzione dell'intervento, riduzione temporale dei gg. previsti per l'esecuzione lavori	Tutta la Commissione	gg.	gg.	gg.	val. Max
QT			64,00	64,00	64,00	64,00
6		coefficiente	1,00	1,00	1,00	
		punti	6,00	6,00	6,00	

80

75,57

66,23

51,61

imp. a1 Wolf System srl
 imp. a2 Mozzone Building System srl
 imp. a3 Marlana Luigi srl RTI Mariana Leonardo

comm. 1 Ing. Carmelo Roberto Lenzo

Presidente gara A.L.E.R-VA-CO-MB-BA

comm. 2 Ing. Roberto Paggi

Membro Comune di Monza

comm. 3 Arch. Franco Pierro

Membro A.L.E.R. VA-CO-MB-BA