

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

Varese, li 22.05.2023

Determinazione n. 168

*Oggetto: Aggiudicazione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di
Manutenzione Straordinaria consistenti nella sistemazione di n. 10 alloggi di
proprietà del Comune di MARIANO COMENSE (CO) in Vie Varie.*

*Finanziamento: Programma di recupero alla riqualificazione del Patrimonio
adibito a servizi abitativi pubblici (S.A.P.) in attuazione dell'art. 4 della Legge n.
80/2014 – ai sensi della D.G.R. n. 1286 del 18/02/2019 finanziamento concesso
con D.D.S. n. 7499 del 27/05/2022, oltre a fondi comunali.*

CUP G62D19000080002 - CIG 9776785A34

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- che con determina n. 147 del 18 Aprile 2023, del Direttore Generale è stata indetta
la procedura per l'affidamento dei lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti
nella sistemazione di n. 10 alloggi di proprietà del Comune di MARIANO
COMENSE (CO) in Vie Varie;

- che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con
l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura negoziata senza
indizione di bando, ai sensi del combinato disposto degli artt. 63 del D.Lgs. 50/2016,
e dell'art 1, comma 2, lett b) della Legge 120/2020, previa consultazione di sette

operatori economici, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi

dell'art.95, del D. Lgs. 50/2016;

- che entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 09 Maggio

2023 alle ore 17,00, sono pervenute n. 3 offerte;

- che nella seduta pubblica esperitasi in data 10 Maggio 2023 alle ore 10,00, sono

state esaminate le offerte amministrative, il cui contenuto è risultato corretto

consentendo di dar corso all'apertura dell'offerta economica con il seguente

risultato:

IMPRESA

RIBASSO

1. SYRAX SRL

sconto 23,482%

2. APC SRL

sconto 18,863%

3. EDILSIGMA DI LIUZZI NICCOLO'

sconto 4,510%

- che si è quindi provveduto all'attivazione delle procedure volte alla verifica di

quanto dichiarato in sede di gara ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, e che le

stesse sono tutt'ora in corso

CONSIDERATO

- che è necessario procedere all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi;

VISTO

- i verbali di gara d'appalto relativi all'affidamento della procedura in argomento;

- il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici;

- la normativa vigente in materia di appalti;

- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento;

- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica e Ufficio Appalti

- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Amministrativa rispetto alle

coperture economiche;

- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

1. di approvare l'aggiudicazione della procedura per l'affidamento dei lavori di *Manutenzione Straordinaria consistenti nella sistemazione di n. 10 alloggi di proprietà del Comune di MARIANO COMENSE (CO) in Vie Varie*. all'impresa **SYRAX SRL (C.F./P.IVA 10658600969)**, con sede legale in Cantù (CO) Via Giovanni Da Cermenate, 3 che ha offerto il ribasso del 23,482% da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara, per un importo contrattuale pari ad €331.796,26, di cui € 325.339,10, per lavori, € 6.457,16 per oneri di sicurezza;
2. di autorizzare la formalizzazione del rapporto mediante stipula del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, subordinando tuttavia la sottoscrizione del citato contratto all'accertamento dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2010, nonché al rispetto della clausola di stand still di cui all'art. 32 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2010;
3. di autorizzare il Responsabile del Procedimento a procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
4. di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e depositato agli atti;

Il costo trova copertura come segue:

- € 200.000,00 fondi regionali nell'ambito del Programma di recupero e alla riqualificazione del Patrimonio adibito a servizi abitativi pubblici (S.A.P.) in attuazione dell'art. 4 della legge n.80/2014 – ai sensi della D.G.R. n. 1286 del 18/02/2019 (Linea B) - D.D.S. n.7499 del 27/05/2022, per il recupero di n.6

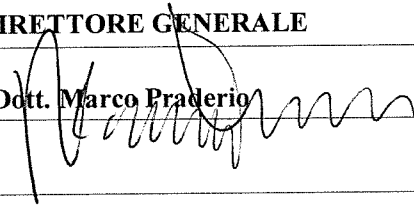
alloggi (ID43):

- € 214.476,70 fondi comunali (DGC n. 13 del 27/01/2021 e n. 158 del 02/11/2022)

il Comune di Mariano Comense girerà anticipatamente alla stazione appaltante i fondi necessari per tutti i pagamenti, comprese le anticipazioni, così come previsto dall'art.5 della convenzione in essere tra Aler e Comune.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Praderio



CO/ing. Cazzaniga