

AZIENDA LOMBARDA PER L’EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE –		
COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO		
Via Monte Rosa n. 21 – 21100 Varese - (Tel. 0332/806911 – Fax 0332/283879)		
BANDO DI GARA N. 13/2017 - CUP: D34B15000760009		
<i>CIG: 70395661A3</i>		
SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE		
1.1)	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO UFFICIALE
DELL’AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE, PRESSO IL QUALE E’		
POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI		
Azienda Lombarda per l’Edilizia Residenziale di Varese – Como – Monza Brianza		
Busto Arsizio – Via Monte Rosa n. 21 – 21100 – Varese.		
Tel. 0332/806911 – Fax 0332/283879 - sito internet: www.alervarese.com ;		
www.arca.regione.lombardia.it ;		
L’offerta dovrà essere inviata tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia		
1.2)	TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Organismo di	
	Diritto Pubblico	
SEZIONE 2: OGGETTO DELL’APPALTO		
2.1)	DESCRIZIONE lavori di manutenzione straordinaria – sostituzione	
	serramenti – da realizzarsi su n. 1 fabbricato per complessivi n. 44 alloggi in	
	Gallarate – Via Delle Betulle 5-7-9-11-13-15	
2.1.1)	DESCRIZIONI – OGGETTO DELL’APPALTO	
	Lavori di manutenzione straordinaria sostituzione serramenti fabbricato	
2.1.2)	LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI	
1		

Regione Lombardia Provincia di Varese Comune di Gallarate – Via Delle Betulle

5-7-9-11-13-15

2.1.3) DIVISIONE IN LOTTI no

2.1.4) AMMISSIBILITA' DI VARIANTI ex art. 106 D.Lgs. 50/2016

2.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

2.2.1) QUANTITATIVO O ENTITA' TOTALE

A) Importo lavori € **591.150,00**

B) Importo oneri per la sicurezza € **16.400,00**

Totale € **607.550,00**

CATEGORIA E CLASSIFICA

Categoria prevalente – OS6 classifica III

Categoria scorporabile non obbligatoria – OG1 classifica I

2.3) DURATA DEL CONTRATTO D'APPALTO Il contratto avrà la durata di

120 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori

SEZIONE 3: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

3.1.1) CONDIZIONI RELATIVE

ALL'APPALTO. 3.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Ciascun concorrente dovrà prestare ai fini della partecipazione, una cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, pari al 2% dell'importo del valore a base d'asta.

3.1.2) PRINCIPALI MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO finanziamento regionale e fondi propri della stazione appaltante.

3.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRA' ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016.

3.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

3.2.1) SITUAZIONE GIURIDICA

Insussistenza cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016.

3.2.1.2) CAPACITA' ECONOMICA – FINANZIARIA E TECNICA

Possesso attestazione SOA, in corso di validità, categoria prevalente OS6 classifica III.

SEZIONE 4: PROCEDURE

4.1) TIPO DI PROCEDURA Procedura aperta ai sensi dell'art 60 del D. Lgs. 50/2016.

4.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 secondo i criteri indicati nel Disciplinare di gara.

4.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

4.3.1) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI Le Imprese concorrenti potranno consultare la documentazione di gara accedendo alla piattaforma Sintel.

4.3.2) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore **12.00** del **15 Maggio 2017**.

4.3.3) LINGUA UTILIZZABILE

Le offerte e la documentazione di gara dovranno essere redatte esclusivamente in lingua italiana.

4.3.4) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E'**VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA**

Il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 180 giorni.

4.3.5) MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE E PERSONE

AMMESSE AD ASSISTERE La modalità di apertura delle offerte e le persone ammesse ad assistere, sono previste nel Disciplinare di Gara.

4.3.6) DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA

La gara sarà esperita in prima seduta pubblica il giorno **16 Maggio 2017 alle ore 14.30**, presso la sede aziendale sita in viale Monte Rosa 21, Varese.

SEZIONE 5: INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**5.1) CONDIZIONI PARTICOLARI**

I lavori potranno essere consegnati anche in pendenza della stipula del contratto.

SEZIONE 6: ALTRE INFORMAZIONI**6.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

a) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art.

97 del D. Lgs. 50/2016;

b) L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto;

c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

d) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 nonché ai sensi delle leggi vigenti in materia; è vietato affidare il subappalto ad imprese che presenteranno autonoma offerta;

e) L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016;

f) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto si applicano gli artt. 109 e 110 del D. Lgs. 50/2016;

g) è ammesso il ricorso all'Istituto dell'avvalimento nei limiti ed alle condizioni di cui al combinato disposto dall'art. 89 del D.Lgs. n.50 del 2016;

h) le procedure di ricorso dovranno essere inviate al TAR Lombardia, Via Corridoni n. 39, 20122 Milano;

i) responsabile del Procedimento: Arch. Roberto Tadiello – Via Monte Rosa n. 21
21100 Varese – tel. 0332/8069212

j) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

Varese, 11 Aprile 2017

IL DIRETTORE GENERALE

F.to Dott. Giuliano Vecchi