

## **INFORMATIVA GENERALE SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI RELATIVO ALLA VIDEOSORVEGLIANZA**

*resa ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679*

Con la presente, vi informiamo che, per il tramite dei sistemi di videosorveglianza di cui si è dotato, l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio raccoglie – in qualità di titolare del trattamento – i dati personali dei soggetti ripresi dalle telecamere, acquisiti e trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 *General Data Protection Regulation* (in seguito anche "GDPR") e del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" per come novellato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101.

La citata normativa, prevede innanzitutto che chi effettua trattamenti di dati personali sia tenuto ad informare il soggetto interessato su quali dati vengano trattati e sugli elementi qualificanti dello specifico trattamento, il quale, in ogni caso, deve avvenire secondo i principi di liceità, correttezza e trasparenza, nella tutela dei vostri diritti e della vostra riservatezza. Pertanto, forniamo le seguenti informazioni.

### **TITOLARE DEL TRATTAMENTO**

Il titolare del trattamento è Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, C.F. e P.IVA 00214310120, Via Monte Rosa 21 – 21100 Varese (VA), T.0332/80691111 Email: [info@alervarese.com](mailto:info@alervarese.com) PEC: [info@pec.alervarese.it](mailto:info@pec.alervarese.it). Il titolare tratta i vostri dati personali in conformità alla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, come meglio descritto nell'informativa estesa reperibile presso la sede del titolare, e consultabile anche sul sito web istituzionale [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com).

### **RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI**

È possibile rivolgersi al responsabile della protezione dei dati, designato dal titolare del trattamento ai sensi dell'art. 37 del GDPR, scrivendo alla sua attenzione presso la sede del titolare, oppure all'indirizzo di posta elettronica [dpo@alervarese.com](mailto:dpo@alervarese.com).

### **FINALITÀ E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO**

I dati acquisiti dal titolare del trattamento mediante i sistemi di videosorveglianza verranno trattati, ai sensi dell'articolo 6, paragrafo 1, lettera f) del Regolamento UE 2016/679, per il perseguimento dei seguenti legittimi interessi:

---

#### **Sede Legale**

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: [info@pec.alervarese.it](mailto:info@pec.alervarese.it)  
Sito Internet: [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com)

**P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:**  
00214310120

- Assicurare un adeguato livello di sicurezza all'interno del condominio, al fine di tutelare l'incolumità di tutte le persone che accedono agli immobili dell'Organizzazione, come inquilini ed a vario titolo
- Tutelare il proprio patrimonio, con tale termine includendo l'insieme degli asset mobili ed immobili di proprietà dell'Organizzazione
- Permettere il regolare svolgimento delle attività proprie del titolare, con particolare riferimento alla tutela ed alla salvaguardia degli immobili di proprietà dell'Ente, anche al fine di garantire la fruibilità dei servizi messi a disposizione degli abitanti del condominio e della cittadinanza.
- Consentire l'accertamento, da parte delle Autorità competenti, di eventuali reati penali ed illeciti perpetrati negli immobili di proprietà dell'Ente.

Nella fattispecie di sistemi di videosorveglianza adottati all'interno ed all'esterno delle sedi del titolare, l'eventuale rifiuto a fornire i propri dati comporta, per il soggetto interessato, l'impossibilità ad accedere alle suddette sedi. Nei casi in cui, invece, i sistemi di videosorveglianza abbiano ad oggetto aree pubbliche di pertinenza del titolare, tale eventualità non risulta applicabile.

## CATEGORIE DI DESTINATARI DEI DATI PERSONALI

Ferme restando le comunicazioni eseguite dal titolare in adempimento di obblighi legali, tutti i dati raccolti ed elaborati potranno essere trattati, esclusivamente per le finalità sopra specificate, dalle seguenti categorie di soggetti:

- dipendenti e collaboratori dell'Organizzazione del titolare, ivi incluso il personale tecnico cui i dati possono essere comunicati al fine di garantire il regolare raggiungimento delle finalità di cui sopra; tali soggetti vengono espressamente autorizzati ai sensi dell'art. 2-quaterdecies del D.Lgs. 196/03 per come modificato dal D.Lgs. 101/18, e riceveranno altresì, ai sensi dell'art. 29 del GDPR, esplicite istruzioni dal titolare circa le modalità di trattamento dei vostri dati e gli obblighi di riservatezza in capo agli stessi;
- soggetti terzi, individuati quali responsabili ai sensi dell'art. 28 del GDPR, con i quali il titolare ha stipulato appositi accordi che disciplinano le attività di trattamento dei vostri dati e gli obblighi di riservatezza, fornendo altresì specifiche istruzioni scritte circa le modalità di trattamento dei dati. A titolo esemplificativo e non esaustivo, rientrano all'interno di questa categoria i fornitori ed i collaboratori di cui il titolare si

---

### Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: info@pec.alervarese.it  
Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:  
00214310120

avvale per la gestione degli adempimenti previsti dalla normativa vigente, nonché per il supporto tecnico ed amministrativo necessario per le attività connesse e strumentali al raggiungimento delle finalità sopra descritte;

L'elenco completo ed aggiornato dei soggetti destinatari, è consultabile previa esplicita e motivata richiesta al titolare.

Fatti salvi eventuali casi previsti da disposizioni di legge, nell'ambito delle finalità sopra descritte, i vostri dati personali non saranno in alcun modo oggetto di diffusione.

## MODALITÀ E LUOGO DI TRATTAMENTO DEI DATI

I vostri dati personali potranno essere trattati e conservati su server aziendali o di terzi, ubicati all'interno dell'Unione Europea. Il titolare non trasferisce i dati personali verso paesi terzi od organizzazioni internazionali, riservandosi la possibilità di far uso di servizi in cloud, selezionando i fornitori di tali servizi tra coloro che forniranno garanzie adeguate come richiesto dall'art. 46 del Regolamento UE 2016/679.

## PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

I dati saranno conservati ed archiviati, secondo le modalità sopra descritte, per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità sopra descritte, fatti salvi eventuali specifici obblighi che per loro natura sono destinati a permanere secondo la normativa vigente e per quanto descritto all'interno dei Registri delle attività di trattamento del titolare.

In particolare, le immagini registrate direttamente da Aler Varese vengono conservate dal titolare del trattamento per un periodo massimo di sette giorni. Trascorso tale termine verranno automaticamente cancellate. Le immagini registrate per il tramite soggetti terzi saranno conservate per il periodo di tempo concordato con tale soggetto e, in ogni caso, per un massimo di 48 ore. Trascorso tale termine verranno automaticamente cancellate.

Ulteriori informazioni relative al periodo di conservazione dei dati, potranno essere sottoposte al titolare previa esplicita e motivata richiesta.

## DIRITTI DELL'INTERESSATO

Quali soggetti interessati dal trattamento, potrete esercitare, salvo a valutarne e verificarne preliminarmente la applicabilità, i diritti di cui agli articoli da 15 a 22 del Regolamento UE 2016/679. In particolare, ai sensi di tali articoli l'interessato può esercitare:

---

### Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: info@pec.alervarese.it  
Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:  
00214310120

- il diritto di *accesso* (art. 15): il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali;
- il diritto di *rettifica od integrazione* (art. 16): il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la rettifica e/o l'integrazione dei dati personali inesatti od incompleti che lo riguardano, senza ingiustificato ritardo;
- il diritto alla *cancellazione* ("diritto all'oblio", art. 17): il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la cancellazione dei dati personali che lo riguardano, senza ingiustificato ritardo;
- il diritto alla *limitazione del trattamento* (art. 18): il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la limitazione del trattamento;
- il diritto di ricevere notifica, in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali ovvero in caso di limitazione del trattamento (art. 19);
- il diritto alla *portabilità dei dati* (art. 20): il diritto dell'interessato di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, i dati personali che lo riguardano forniti al titolare del trattamento, nonché il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare del trattamento senza impedimenti da parte del titolare del trattamento cui li ha precedentemente forniti;
- il diritto di *opposizione* (art. 21): il diritto di opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi alla sua situazione particolare, al trattamento dei dati personali che lo riguardano ai sensi dell'art. 6, par. 1, lettere e) o f), compresa la profilazione sulla base di tali disposizioni; in tal caso, il titolare del trattamento si astiene dal trattare ulteriormente i dati personali, salvo che egli dimostri l'esistenza di motivi legittimi cogenti per procedere al trattamento che prevalgono sugli interessi, sui diritti e sulle libertà dell'interessato oppure per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria;
- il diritto di non essere sottoposto a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione, che produca effetti giuridici che lo riguardano o che incida in modo analogo significativamente sulla sua persona (art. 22).

Potrete in qualsiasi momento esercitare i diritti di cui sopra, contattando il titolare ed il suo responsabile della protezione dei dati ai recapiti riportati nella presente informativa.

Infine, ai sensi dell'art. 77 del GDPR e fatto salvo ogni altro ricorso amministrativo o giurisdizionale, ove riteniate che il trattamento che vi riguarda violi lo stesso Regolamento, avete il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali secondo le modalità descritte sul sito web istituzionale [www.gpdp.it](http://www.gpdp.it).

---

**Sede Legale**

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: [info@pec.alervarese.it](mailto:info@pec.alervarese.it)  
Sito Internet: [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com)

**P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:**  
00214310120

Il Titolare del trattamento s'impegna a comunicare al soggetto interessato eventuali variazioni che si dovessero rendere necessarie, nelle operazioni di trattamento dei dati personali effettuate nell'ambito delle finalità sopra descritte.

## IL TITOLARE DEL TRATTAMENTO

*Aler Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio*

---

### Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: info@pec.alervarese.it  
Sito Internet: [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com)

### P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:

00214310120