

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE –		
COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO		
Via Monte Rosa n. 21 – 21100 Varese - (Tel. 0332/806911 – Fax 0332/283879)		
BANDO DI GARA N. 25/2020		
<i>CIG LOTTO 1 – Varese</i>	8329293E03	
<i>CIG LOTTO 2 – Como</i>	83292992FA	
<i>CIG LOTTO 3 – Monza Brianza</i>	8329302573	
<i>CIG LOTTO 4 – Busto Arsizio</i>	8329310C0B	
SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE		
1.1) DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	UFFICIALE
DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE, PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI		
Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese – Como – Monza Brianza		
Busto Arsizio – Via Monte Rosa n. 21 – 21100 – Varese.		
Tel. 0332/806911 – Fax 0332/283879 - sito internet: www.alervarese.com ;		
www.arca.regione.lombardia.it ;		
L'offerta dovrà essere inviata tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia		
1.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:	Organismo di	
	Diritto Pubblico	
SEZIONE 2: OGGETTO DELL'APPALTO		
2.1) DESCRIZIONE	Servizio di Verifica periodica dei CANCELLI CARRAI e SBARRE, ai sensi del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da effettuarsi negli stabili gestiti da ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio, ed individuati negli elenchi consistenze allegati per il triennio 2020-2023	
2.1.2) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI		

Regione Lombardia Provincie di Varese – Como – Monza Brianza, Comuni

vari.

2.1.3) DIVISIONE IN LOTTI sì

2.1.4) AMMISSIBILITA' DI VARIANTI ex art. 106 D.Lgs. 50/2016

2.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

A) Importo servizi € 200.000,00

B) Importo oneri per la sicurezza € 2.400,00

Totale € 202.400,00

Così suddiviso:

<i>Lotto</i>	<i>Servizi</i>	<i>Sicurezza</i>	<i>Totale</i>
LOTTO 1 – VARESE	75.000,00	900,00	75.900,00
LOTTO 2 – COMO	40.000,00	600,00	40.600,00
LOTTO 3 – MONZA BRIANZA	60.000,00	600,00	60.600,00
LOTTO 4 – BUSTO ARSIZIO	25.000,00	300,00	25.300,00
TOTALE	200.000,00	2.400,00	202.400,00

2.3) DURATA DEL CONTRATTO D'APPALTO Il contratto avrà la durata di

3 anni, decorrenti dalla data di consegna dei servizi

**SEZIONE 3: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,
ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.**

3.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

3.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE Solo per i lotti 1, 2 e 3 ciascun

concorrente dovrà prestare ai fini della partecipazione, una cauzione provvisoria, ai

sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, pari al 2% dell'importo del lotto di maggior

valore per il quale desidera partecipare, come indicato nel disciplinare di gara.

	3.1.2) PRINCIPALI MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO Fondi di bilancio Aler	
	3.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRA' ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016.	
	3.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE	
	3.2.1) SITUAZIONE GIURIDICA Insussistenza cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016.	
	3.2.2) CAPACITA' ECONOMICA – FINANZIARIA E TECNICA	
	a) Aver eseguito, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, un fatturato medio annuo, non inferiore a quello del Lotto di maggior valore per il quale si intende partecipare	
	b) Aver eseguito, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, analoghi servizi a quelli oggetto della presente procedura di gara per un importo non inferiore a quello del Lotto di maggior valore per il quale si intende partecipare	
	c) Possesso di adeguata attrezzatura e personale specializzato ed abilitato ai sensi della “Direttiva Macchine” 2006/42/CE	
	SEZIONE 4: PROCEDURE 4.1) TIPO DI PROCEDURA Procedura aperta ai sensi dell'art 60 del D. Lgs. 50/2016.	
	4.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.	
	4.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO	
	4.3.1) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI	
	Le Imprese concorrenti potranno consultare la documentazione di gara	

	accedendo alla piattaforma Sintel.	
	4.3.2) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 17,00 del 22 Luglio 2020 .	
	4.3.3) LINGUA UTILIZZABILE Le offerte e la documentazione di gara dovranno essere redatte esclusivamente in lingua italiana.	
	4.3.4) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L’OFFERENTE E’ VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA Il periodo minimo durante il quale l’offerente è vincolato alla propria offerta è di 180 giorni.	
	4.3.5) MODALITA’ DI APERTURA DELLE OFFERTE E PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE Le modalità di apertura delle offerte sono previste nel Disciplinare di Gara.	
	4.3.6) DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA le sedute per l’apertura delle offerte verranno esperite in forma riservata, i verbali delle sedute saranno pubblicati sulla piattaforma Sintel all’interno della sezione dedicata alla documentazione di gara.	
	SEZIONE 5: INFORMAZIONI COMPLEMENTARI	
	5.1) CONDIZIONI PARTICOLARI I servizi potranno essere consegnati anche in pendenza della stipula del contratto. L’importo del contratto sarà pari all’importo posto a base di gara depurato dello sconto percentuale offerto dall’aggiudicatario.	
	SEZIONE 6: ALTRE INFORMAZIONI	
	6.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI	
	a) Ai sensi del comma 3, dell’art 51, del D. Lgs. 50/2016, ciascun concorrente, pur potendo presentare offerte per tutti i Lotti, potrà risultare aggiudicatario di un solo ed unico Lotto	
	4	

	b) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016;	
	c) L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto;	
	d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;	
	e) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 nonché ai sensi delle leggi vigenti in materia; è vietato affidare il subappalto ad imprese che presenteranno autonoma offerta;	
	f) l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016;	
	g) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto si applicano gli artt. 109 e 110 del D. Lgs. 50/2016;	
	h) è ammesso il ricorso all'Istituto dell'avvalimento nei limiti ed alle condizioni di cui al combinato disposto dall'art. 89 del D.Lgs. n.50 del 2016;	
	i) le procedure di ricorso dovranno essere inviate al TAR Lombardia, Via Corridoni n. 39, 20122 Milano;	
	j) Responsabile del Procedimento: Geom. Stefano Decani – Via Italia Libera, 17 – 22100 Como – tel. 031/319206	
	k) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del art. 13 GDPR 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara;	
	Varese, 15 Giugno 2020	
	f.to IL DIRETTORE GENERALE	
	Dott. Marco Praderio	