

	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE – COMO –	
	MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO	
	Via Monte Rosa n. 21 – 21100 Varese - (Tel. 0332/806911 – Fax 0332/283879)	
	BANDO DI GARA N. 39/2020	
	CUP: G33J20000130005	
	<i>CIG LOTTO 1 -VARESE – BUSTO ARSIZIO [844512519E]</i>	
	<i>CIG LOTTO 2 - COMO [8445139D28]</i>	
	<i>CIG LOTTO 3 - MONZA BRIANZA [844514956B]</i>	
	SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE	
	1.1) DENOMINAZIONE INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	AGGIUDICATRICE, PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI	
	INFORMAZIONI	
	Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese – Como – Monza Brianza	
	Busto Arsizio – Via Monte Rosa n. 21 – 21100 – Varese.	
	Tel. 0332/806911 – Fax 0332/283879 - sito internet: www.alervarese.com ;	
	www.arca.regione.lombardia.it ;	
	L'offerta dovrà essere inviata tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia	
	1.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Organismo di Diritto Pubblico	
	SEZIONE 2: OGGETTO DELL'APPALTO	
	2.1) DESCRIZIONE lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari	
	per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti	
	dall'ALER per conto dei Comuni, dislocati nelle Province di Varese, Como e Monza	
	Brianza.	
	2.1.2) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI	
	Regione Lombardia - Province di Varese – Como – Monza Brianza	

2.1.3) DIVISIONE IN LOTTI sì

2.1.4) AMMISSIBILITA' DI VARIANTI non sono ammesse varianti

2.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

A) Importo lavori € 1.960.000,00

B) Importo oneri per la sicurezza € 40.000,00

Totale € 2.000.000,00

Così suddiviso:

<i>Lotto</i>	<i>Lavori</i>	<i>Oneri per la sicurezza</i>	<i>Totale</i>
Lotto 1 – Varese – Busto Arsizio	784.000,00	16.000,00	800.000,00
Lotto 2 – Como	490.000,00	10.000,00	500.000,00
Lotto 3 – Monza Brianza	686.000,00	14.000,00	700.000,00
TOTALE	1.960.000,00	40.000,00	2.000.000,00

Categoria prevalente – OG1 CLASS III per i Lotti 1, 3 – OG1 CLASS II per il Lotti 2

2.3) DURATA DEL CONTRATTO D'APPALTO Il contratto avrà la durata di 365 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

SEZIONE 3: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

3.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

3.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE non dovuto così come disposto dall'art 1, comma 4, della Legge 11 settembre 2020, n. 120.

3.1.2) PRINCIPALI MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO fondi ALER

3.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRA' ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI

IMPREDITORI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO Sono ammessi a partecipare

alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016.

3.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

3.2.1) SITUAZIONE GIURIDICA Insussistenza cause di esclusione di cui all'art. 80

D.Lgs. 50/2016.

3.2.2) CAPACITA' ECONOMICA – FINANZIARIA E TECNICA Categoria prevalente –

OG1 CLASS III per i Lotti 1, 3 – OG1 CLASS II per il Lotti 2

SEZIONE 4: PROCEDURE

4.1) TIPO DI PROCEDURA Procedura aperta ai sensi dell'art 60 del D. Lgs. 50/2016.

4.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs.50/2016.

4.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

4.3.1) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI Le Imprese concorrenti potranno consultare la documentazione di gara accedendo alla piattaforma Sintel.

4.3.2) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore **17,00** del **22 OTTOBRE 2020**

4.3.3) LINGUA UTILIZZABILE Le offerte e la documentazione di gara dovranno essere redatte esclusivamente in lingua italiana.

4.3.4) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E'

VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA Il periodo minimo durante il quale

l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 180 giorni.

4.3.5) MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE E PERSONE

AMMESSE AD ASSISTERE La modalità di apertura delle offerte e le persone ammesse ad assistere sono previste nel Disciplinare di Gara.

4.3.6) DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA La gara sarà esperita in seduta

riservata il giorno **23 OTTOBRE 2020 alle ore 10,00**, come indicato nel disciplinare di gara.

SEZIONE 5: INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

5.1) CONDIZIONI PARTICOLARI I lavori potranno essere consegnati anche in pendenza della stipula del contratto.

SEZIONE 6: ALTRE INFORMAZIONI

6.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) Ai sensi del comma 2, dell'art 51, del D. Lgs. 50/2016, ciascun operatore potrà partecipare ad un solo lotto;

b) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, e dell'art 1, comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120;

c) L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 nonché ai sensi delle leggi vigenti in materia; il subappalto è consentito nei limiti del 40% dell'importo complessivo del contratto; è vietato affidare il subappalto ad imprese che presenteranno autonoma offerta;

f) l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016;

g) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto si applicano gli artt. 109 e 110 del D. Lgs. 50/2016;

h) è ammesso il ricorso all'Istituto dell'avvalimento nei limiti ed alle condizioni di cui al combinato disposto dall'art. 89 del D.Lgs. n.50 del 2016;

i) le procedure di ricorso dovranno essere inviate al TAR Lombardia, Via

Corridoni n. 39, 20122 Milano;

j) Responsabile del Procedimento: Arch. Roberto Tadiello – Via Monte Rosa n.

21 - 21100 Varese – tel. 0332/806911

k) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del art. 13 GDPR 2016/679,

esclusivamente nell'ambito della presente gara;

Varese, 28 settembre 2020

IL DIRETTORE GENERALE

F.to Dott. Marco Praderio