

**AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

**DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO**

\*\*\*

Varese, li 30-03-2023

Determinazione n. 134

\*\*\*

*OGGETTO: Aggiudicazione della procedura n. 29/2022 per l'affidamento della progettazione esecutiva con la metodologia BIM, e la realizzazione dei lavori di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà di ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, siti in Comune di Varese Quartiere Montello in via Montello cv. 100 via Romans Sur Isere cv.3, via Romans Sur Isere cv.4, via Romans Sure Isere cv. 6.*

*Finanziamento: Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare PINQuA- Legge del 27.12.2019 – art.1 comma 1) 437, oltre a contributo concesso con Decreto MEF-RGS n. 160 in data 18/11/2022 riferito alla domanda inoltrata da RL in data 10/11/2022 n. 0000000491 Decreto Legge 50/2002 17/05/2022 art. 26 comma 7).*

*CUP G37H20002390001 - CIG 9549198779*

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO**

- che con determina n. 467 del 15 dicembre 2022, del Direttore Generale è stata indetta la procedura per l'affidamento della progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà di Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, siti in comune di Varese, Quartiere Montello Via Montello Cv. 100, Via Romans

Sur Isere Cv.N.3 4 6;

- che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95, comma 2 del D. Lgs 50/2016;

- che entro il termine ultimo di fine negoziazione, fissato per il giorno 20 febbraio 2023 alle ore 17,00, sono pervenute n. 6 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1. CONSORZIO CIRO MENOTTI
2. MARCHETTI & C SRL
3. PALADINO COSTRUZIONI SRL
4. SERVECO in ati con TEKNA SERVIZI SRL
5. SINERGICA SRL in Ati con DP COSTRUZIONI
6. SITALCEA SRL

- che nella seduta pubblica esperitesi in data 22 febbraio 2023, sono state esaminate le offerte amministrative il cui contenuto, a seguito di attivazione della procedura di cui all'art 83, comma 9 del D. Lgs 50/2016, è risultato corretto, come risulta da relativi verbali;

- che in data 2 Marzo 2023, con provvedimento n. 102, assunto dal Direttore Generale, è stata costituita la commissione giudicante ai sensi dell'art 77 del codice;

- che nella seduta pubblica del 8 Marzo 2023, si è proceduto a scaricare le offerte tecniche successivamente consegnate alla Commissione Giudicatrice per la verifica e l'assegnazione dei relativi punteggi;

- che la commissione, in sedute riservate, come da relativi verbali, ha esaminato le offerte e assegnato i seguenti punteggi tecnici totali:

- CONSORZIO CIRO MENOTTI: 49,87

- MARCHETTI & C SRL: 51,33

- PALADINO COSTRUZIONI SRL: 53,53

- SINERGICA in Ati con DP COSTRUZIONI SRL: 36,40

- SERVECO SRL in Ati con TEKNA SRL: 46,33

- SITALCEA SRL: 56,13

- che in data 24 Marzo 2023 in seduta pubblica, si è dato dapprima lettura dei punteggi tecnici assegnati dalla commissione di gara, proceduto all'inserimento del dato sulla piattaforma sintel e dato corso all'apertura delle offerte economiche con il seguente risultato:

IMPRESA	RIB. OPERE	RIB. SERVIZI T.
<b>Cons. Ciro Menotti</b>	<b>2,10%</b>	<b>10%</b>
<b>Marchetti &amp; C Srl</b>	<b>20,23%</b>	<b>20,23%</b>
<b>Paladino Costruzioni Srl</b>	<b>3,00</b>	<b>3,00%</b>
<b>Ati Sinergica Srl - DP Costruzioni Srl</b>	<b>6,70%</b>	<b>6,50%</b>
<b>Ati Serveco Srl -Tekna Servizi Srl</b>	<b>5,036%</b>	<b>5,036%</b>
<b>Sitalcea Srl</b>	<b>3,50%</b>	<b>13,00%</b>

con conseguente attribuzione dei seguenti punteggi economici:

IMPRESA	P.E.OPERE	P.E.ST	TOT EC .
Cons. Ciro Menotti	0,52	0,50	1,0250
Marchetti & C Srl	5,06	1,01	6,069
Paladino Costruzioni Srl	0,75	0,15	0,9000
Ati Sinergica Srl - DP Costruzioni Srl	1,68	0,33	2,00
Ati Serveco Srl -Tekna Servizi Srl	1,26	0,25	1,5108
Sitalcea Srl	0,88	0,65	1,525

con successiva redazione di graduatoria come segue:

IMPRESA	PT	PE	P.TOTALE
Sitalcea Srl	56,13	1,525	57,655
Marchetti & C Srl	51,33	6,069	57,399
Paladino Costruzioni Srl	53,53	0,900	54,43
Cons. Ciro Menotti	49,87	1,025	50,895
Ati Serveco Srl -Tekna	46,33	1,5108	47,8408
Ati Sinergica Srl - DP Srl	36,40	2,00	38,40

- che si è quindi provveduto all'attivazione delle procedure volte alla verifica di quanto dichiarato in sede di gara ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

#### CONSIDERATO

- che è necessario procedere con urgenza all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e ciò a termini di quanto stabilito dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016;

#### VISTO

- i verbali di gara d'appalto relativi all'affidamento della procedura in argomento;
- il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici;
- la normativa vigente in materia di appalti;
- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Appalti;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Amministrativa rispetto alle coperture economiche;
- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

**DETERMINA**

1. di approvare l'aggiudicazione della procedura per l'affidamento degli interventi compresi nella programmazione dell'ALER di Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio, aventi per oggetto la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà di Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, siti in comune di Varese, Quartiere Montello Via Montello Cv. 100, Via Romans Sur Isere Cv.N.3 – 4 – 6 alla società **SITALCEA SRL (P.Iva/C.F. 01116310184)**, con sede legale in Pavia (PV), Via Rismondo, 4, che ha offerto sull'importo a base d'asta, pari ad € 7.924.059,45, di cui € 7.503.202,78 per lavori, € 228.911,03 per servizi tecnici, € 191.935,64, per oneri di sicurezza, il **ribasso del 3,50% sui lavori e del 13,00% sui servizi tecnici** per un importo contrattuale pari ad **€ 7.631.687,62 oltre IVA**, di cui € 7.240.590,68 per lavori, € 199.161,30 per servizi tecnici, ed € 191.935,64 per oneri della sicurezza;

2. di autorizzare la formalizzazione del rapporto mediante stipula del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, subordinando tuttavia la sottoscrizione del citato contratto all'accertamento dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2010, nonché al rispetto della clausola di stand still di cui all'art. 32 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2010;

3. di autorizzare il Responsabile del Procedimento a procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

4. di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e depositato agli atti;

Il costo complessivo pari ad **€ 8.960.977,60** trova copertura come segue:

- € 7.500.000,00 mediante Programma Innovativo Nazionale per la Qualità

dell'Abitare PINQuA- Legge del 27.12.2019 – art.1 comma 1) 437

- € 513.366,00 mediante Decreto MEF-RGS n. 160 in data 18/11/2022 riferito alla

domanda inoltrata da RL in data 10/11/2022 n. 0000000491 Decreto Legge

50/2002 17/05/2022 art. 26 comma 7).

- € 947.611,60 mediante fondi Aler derivanti da proventi delle vendite

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Marco Praderio**

*VA/ing. Cazzaniga*