



**ALER VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO  
BANDO DI GARA N. 12/2024 -**

**CIG B462955A9F**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione e indirizzi** Denominazione ufficiale: ALER VARESE COMO MONZA BRIANZA BUSTO ARSIZIO - Indirizzo postale: Viale Monte Rosa n. 21 – 21100 Varese - Codice NUTS: ITC4D - Paese Italia

E-mail: [appalti@alervarese.com](mailto:appalti@alervarese.com)

Tel.: +390332806911

Indirizzi Internet:

Indirizzo del profilo di committente: [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com)

**I.3) Comunicazione:** I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it); mentre il progetto tecnico è disponibile al seguente link:

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Organismo di diritto pubblico

**I.5) Principali settori di attività:** Edilizia residenziale Pubblica

**SEZIONE II: OGGETTO**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:** REP N. 12/2024

**II.1.2) Codice CPV principale:** CPV Lotto I: All Risks Property 66515200-5;

**II.1.3) Tipo di appalto** Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:** Servizio di copertura assicurativa dei rischi dell'amministrazione, aventi per oggetto il ramo All Risks Property.

**II.1.5) Valore totale stimato** Valore, IVA esclusa: **2.250.000,00EUR**

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti** Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.2) Descrizione**

**II.2.3) Luogo di esecuzione:** Codice NUTS: ITC41

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:** Servizio di copertura assicurativa dei rischi dell'amministrazione, aventi per oggetto il ramo All Risks Property;

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione:** Offerta Economicamente più vantaggiosa art 108, comma 1 del D. Lgs 36/2023.

**II.2.6) Valore stimato :** Valore, IVA esclusa: 2.250.000,00 EUR comprensivo di annualità, eventuale rinnovo e proroga tecnica.

Valori annualità: € 900.000,00 .

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto** Durata 365 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.

**II.2.10) Informazioni sulle varianti** Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni** : è prevista la proroga contrattuale per ulteriori 180 giorno, come disposto nei capitolati tecnici

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea** L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

- a) requisiti di ordine generale di cui agli artt 94 e seguenti del D. Lgs 36/2023;
- b) requisiti di idoneità professionale ex art 100 del D. Lgs 36/2023 , come indicati nel disciplinare di gara ;

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria** Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica** Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

#### **III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:** L'appalto deve essere eseguito alle condizioni previste nella documentazione di gara e nello schema di contratto.

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) Descrizione:** Servizio di copertura assicurativa dei rischi dell'Amministrazione aventi per oggetto il ramo All risk property

**IV.1.1) Tipo di procedura** Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)** L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

#### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura:** No

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione** Data: 07/01/2025 – Ore 12:00

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte:** Data: 08/01/2025 – Ore 10:00

### **Sezione VI: Altre informazioni**

#### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: Sì, il contratto è soggetto a rinnovo per ulteriori 12 mesi.

#### **VI.3) Informazioni complementari:**

- a) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; la stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- b) tutte le informazioni, le modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, nonché le modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando,
- c) in caso di difformità tra le prescrizioni contenute nei documenti del fascicolo di appalto e quelle contenute nel disciplinare di gara e nel presente bando, prevarranno queste ultime;
- d) la stazione appaltante si riserva la facoltà di revocare o annullare la procedura senza che questo comporti alcuna pretesa aspettativa risarcimento o richiesta di sorta;
- e) il sopralluogo non è previsto;
- f) Il Responsabile Unico del Progetto è la D.ssa Marilisa Molinari

#### **VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale Lombardia, Via Corridoni, 39 – 20122 Milano – telefono 02/7993.06. Indirizzo internet URL <http://www.giustizia-amministrativa.it>

**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione:** Responsabile del procedimento

**VI.4.3) Procedure di ricorso:** entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara, per motivi ostativi alla partecipazione;

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso:** Responsabile del Progetto.

Varese, 21/11/2024

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
**Dott.ssa Marilisa Molinari**

