

### ESITO PROCEDURA

1. Amministrazione Aggiudicatrice: AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA  
RESIDENZIALE DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO  
Via Monte Rosa n.21 – 21100 Varese – [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com); tel.

0332/806911. 2. Procedura di aggiudicazione: procedura negoziata ai sensi dell'art  
1, comma 2, lett b) della Legge 120/2020 - **GARA N. 07/2023** –

**CUP G31C23000730004**

**CIG LOTTO 1 – 9927745A56**

**CIG LOTTO 2 – 9927991559**

**CIG LOTTO 3 – 992807175D**

3. Descrizione: lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per  
l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà comunale  
gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese – Busto Arsizio, Como, Monza  
Brianza.

4. Data di aggiudicazione: 14/09/2023;

5. Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso;

6. operatori economici invitati: IMPRESA F.LLI SOGNO & FIGLI SRL -  
SICEBERGAMO SRL - IGE IMPIANTI SRL - C.G.F.C. SRL - ITALGROUP  
S.R.L. - F.LLI PAONESSA SRL - M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI  
TECNOLOGICI - GECO S.R.L. - IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI -  
IGE.CO. S.R.L. - CO-GESI S.R.L. - IMPRESA MAZZOTTI ROMUALDO S.P.A.  
- TGA&C.COSTRUZIONI SRL - LIVIO IMPIANTI SRL, - IMPRESA  
LEGRENZI S.R.L. - IDROEDIL S.R.L. A SOCIO UNICO

6. Numero offerte ricevute: LOTTO 1, 5 offerte - LOTTO 2, 5 offerte - LOTTO 3,  
5 offerte;

7. Aggiudicatari: LOTTO 1: M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI TECNO-  
LOGICI - LOTTO 2: C.G.F.C. SRL - LOTTO 3: IGE IMPIANTI SRL

8. Ribasso offerto: Lotto 1) 20,20% - Lotto 2) 18,13% - Lotto 3) 18,75%;

9. Importo contratto: Lotto 1) € 700.000,00 - Lotto 2) € 320.000,00 – Lotto 3) €  
600.000,00

10. Competenza procedure ricorso: TAR Lombardia - Milano

Varese, 18 Settembre 2023

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Marco Praderio**

