

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

Varese, li 09.05.2022

Determinazione n. 175

Oggetto: Affidamento lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà comunale gestiti dall'Aler, siti presso il comune di Vimercate (MB).

CIG: 91248597DA

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- che con determina n. 91 del 10 marzo 2022 del Direttore Generale è stata indetta la procedura per lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà comunale gestiti dall'Aler, siti presso il comune di Vimercate (MB);
- che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante affidamento diretto previo richiesta di preventivi, ai sensi dell'art 1, comma 2 della legge 120/2020, da aggiudicarsi ai sensi dell'art 36, comma 9 bis;
- che si rende necessario provvedere all'affidamento dei lavori di Manutenzione Ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili siti presso il comune di Vimercate (MB);
- che il Responsabile Unico del Procedimento incaricato è l'Ing. Andrea Monti;
- che è stata indetta procedura, da esperirsi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della

legge 120/2020 attraverso la Piattaforma Telematica Sintel, estendendo l'invito alla presentazione dell'offerta, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai seguenti operatori economici, iscritti al Ns albo fornitori sulla piattaforma Sintel:

1) BETASINT

2) CASALUCCI SRL

3) SITALCEA SRL

4) MANUTECH TEAM SRL

5) ROVER SRL

- che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 17.00, del giorno 28/04/2022, sono pervenute due offerte;

- che in data 02/05/2022 alle ore 10,30, sono state esaminate le offerte pervenute con il seguente risultato:

- BETASINT SRL sconto 30,12%

- MANUTECH TEAM SRL sconto 18,10%

- che si è quindi provveduto all'attivazione delle procedure volte alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art 80, del D. Lgs. 50/2016;

VISTO

- la normativa vigente in materia di appalti;

- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento;

- il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica;

- il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Appalti;

- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

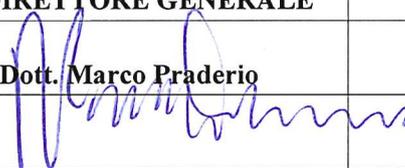
1. di affidare i lavori di Manutenzione Ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili siti presso il comune di Vimercate (MB), all'impresa BETASINT SRL (P.IVA-C.F. 11166890159), con sede legale in Milano Via Sibari n.15, che ha offerto, sull'importo a base d'asta di € 125.000,00 di cui € 120.000,00 di cui € 5.000,00, lo sconto del **30,12%**, per un importo contrattuale pari ad € **88.856,00** di cui € 83.856,00 per lavori ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza;

2. di autorizzare la formalizzazione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, subordinando tuttavia la sottoscrizione del contratto al rispetto della clausola di stand still di cui all'art. 32 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016;

Il costo trova copertura nei fondi di bilancio Aler.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Praderio



MB/arch. Tadiello