

**AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

**VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO**

\* \* \* \* \*

Varese, 28.07.2022

Determinazione n. 20

\* \* \* \* \*

*Oggetto: affidamento incarico alla Società ISC S.r.l. di Carate Brianza (MB) per la Collaborazione alla progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori e collaudo relativamente alle opere di Riqualificazione impiantistiche, Diagnosi Energetica APE/ANTE APE/POST e alle opere di Adeguamento Tecnico Strutturale dei balconi ed Efficiamento Energetico per gli interventi di riqualificazione degli alloggi E.R.P. di Proprietà Comune di AROSIO (CO) siti in:*

- *Via Giovanni XXIII, n. 19/a/b CUP I17H21008010002*
- *Via Manzoni, n. 14/16/18 CUP I17H21008000002*

*Finanziamento: Fondi comunali e regionali, nell'ambito del PNRR - Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza: Programma "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" (art. 1, co. 2, lett. c, punto 13 del d.L. 6 Maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla L. 1° Luglio 2021 n. 101) - Bando per l'individuazione delle proposte di intervento (D.g.r. 11 ottobre 2021 n. XI/5355) e D.d.u.o. del 18/01/2022 - n. 334*

*CIG: 9337241706*

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO**

- che la UOG di Como ha ricevuto incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, appalto D.L. e collaudo degli interventi di cui all'oggetto con nota del Comune di

Arosio in data 03/06/2022;

- che con Determinazioni del Direttore Generale ALER rispettivamente n.236 e n.237

del 23/06/2022, è stato conferito l'incarico interno per la figura di RUP, progettista

CSP/CSE e D.L. al Responsabile del Settore Manutenzione della UOG di Como

geom. Stefano Decani, per gli interventi in epigrafe;

- che con determina n. 271 del 22 luglio 2022 del Direttore Generale è stata indetta la

procedura per l'affidamento del servizio in oggetto;

- che la procedura per l'affidamento del servizio in questione è stata esperita con

l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante affidamento diretto con

richiesta di preventivo, ai sensi dell'art 1, comma 2, lett a) della Legge 120/2020, da

aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 95, del D. Lgs. 50/2016;

- che entro il termine ultimo di presentazione, fissato per il giorno 26/07/2022 alle ore

17,00, è pervenuta l'offerta;

- che nella seduta riservata esperitasi in data 27 luglio 2022 alle ore 9.00, è stata

esaminata l'offerta amministrativa, il cui contenuto è risultato corretto, consentendo

di proseguire la seduta con l'apertura dell'offerta economica con il seguente

risultato:

- ISC SRL € 59.756,00;

- che si è quindi provveduto all'attivazione delle procedure volte alla verifica di

quanto dichiarato in sede di gara ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

#### **CONSIDERATO**

- che nell'esame preliminare degli interventi si è ravvisata la necessità di avvalersi di

competenze professionali tecniche per opere consolidamento strutturale,

impiantistiche specialistiche riguardanti la realizzazione di impianti fotovoltaici e la

riqualificazione delle centrali termiche, ripartizione/contabilizzazione calore

implementate con produzione centralizzata di ACS di entrambi i siti, oltre

all'affiancamento alla Direzione Lavori durante l'esecuzione dei lavori delle parti

impiantistiche di cui sopra;

- i tempi stretti per l'espletamento di tale incarico, la carenza del personale con le

qualifiche richieste, i carichi di lavoro già assegnati al personale interno, e la

difficoltà di reperire professionisti liberi sul mercato, per le ragioni suddette, è stata

sondata la disponibilità di professionisti all'incarico e a chiedere l'entità economica

stimata per l'esecuzione delle suddette prestazioni, con l'ausilio di un disciplinare

tipo;

### VISTO

- l'art. 1 D.L. 76/2020 comma 2 Lett. a ), convertito con mod. in L. n.120/2020, e s.m.i,

che definisce le procedure per l'affidamento delle attività di esecuzione di lavori,

servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di

progettazione, di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, con le seguenti

modalità: *a) l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per*

*servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di*

*progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;*

- l'art. 19 del Regolamento interno per l'affidamento di lavori, forniture e servizi sotto

soglia approvato con Decreto Presidenziale n. 69 del 5.11.2020 e s.m.i.;

- il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2022 approvato con Decreto Presidenziale

n. 80 del 21.12.2021;

- l'art.9 comma 1 dello Statuto dell'Azienda che affida al Direttore Generale la gestione

finanziaria, tecnica ed amministrativa;

- la proposta avanzata dal Responsabile del Procedimento e Responsabile del Settore

Manutenzione ALER UOG Como, geom. Stefano Decani;

- il parere favorevole del Responsabile Area Tecnica, ing. Antonio Cazzaniga;

- il parere favorevole del Responsabile Ufficio Appalti, arch. Roberto Tadiello;

**DETERMINA**

1. di affidare gli incarico di *Collaborazione alla progettazione definitiva ed esecutiva,*

*Direzione lavori e collaudo relativamente alle opere di riqualificazioni*

*impiantistiche, Diagnosi energetica, APE/ANTE APE/POST e alle opere di*

*adeguamento tecnico-strutturale dei balconi ed efficientamento energetico, per gli*

**interventi di riqualificazione degli alloggi E.R.P. di Proprietà Comune di**

**AROSIO (CO)** alla Società **ISC S.r.l.** con sede in Carate Brianza (MB) via

Donatori di Sangue 16, C.F. e P.I. 06093670963 per l'importo complessivo di €

**59.756,00** oltre IVA e oneri di legge;

2. di autorizzare la formalizzazione del rapporto contrattuale mediante la

sottoscrizione di disciplinare d'incarico ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs

n.50/2016;

3. di autorizzare un impegno di spesa pari a € 59.756,00 oltre IVA e oneri di legge;

Il costo trova copertura nell'ambito del finanziamento regionale di cui al D.d.u.o. del

18 gennaio 2022 - n. 334 "*Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e*

*Resilienza: programma «Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia*

*residenziale pubblica»* (art. 1, co. 2, lett. c, punto 13 del d.l. 59/2021 convertito con

modificazioni dalla l. 101/2021) – Integrazione e rettifica al d.d.u.o. 17 gennaio 2022 n.

264, oltre a Fondi comunali.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Marco Praderio**



CO/ing.Cazzaniga/arch.Tadiello