



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Classificazione protocollo:

Protocollo generale



Nr.: 2018 – 0021693
Del: 06/06/2018

7/2018

Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese

Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879

PEC: info@pec.alervarese.it

Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA: 00214310120

DISCIPLINARE DI GARA

1. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le prestazioni e somministrazioni occorrenti per LA **MANUTENZIONE ORDINARIA, LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA, L'ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE E L'ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI PER IL RISCALDAMENTO E PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA**, siti nei fabbricati gestiti dall'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale (A.L.E.R.) di Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio, per la stagione invernale 2018/2019.

E' facoltà della Stazione appaltante prorogare il contratto anche per la stagione 2019/2020 nei limiti della quota annuale dell'importo lavori+ servizi posto a base di gara, alle stesse condizioni contrattuali.

Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'art.3 comma 1 lett. eeeee) del D.Lgs n. 50 del 19 aprile 2016.

L'aggiudicazione avverrà con il **criterio del minor prezzo** ex art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

Per ciascun Lotto, l'importo del contratto sarà su base annuale pari, per la quota lavori, all'importo dei lavori posto a base di gara per la quota servizi, all'importo dei servizi depurato del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario in sede di gara.

L'importo totale dei lavori posti a base dell'affidamento, per un biennio è definito come segue:

A) Importo lavori	€ 1.340.000,00
B) Importo servizi	€ 465.830,00
B) Importo oneri per la sicurezza	€ 80.000,00
Sommano	€ 1.885.830,00

così ripartito:

Lotto	lavori MO	lavori MS	Servizi	BASE D'ASTA (lavori+Servizi)	Oneri per la sicurezza	TOTALE BIENNIO
LOTTO 1 Varese Nord	100.000,00	200.000,00	124.900,00	424.900,00	20.000,00	444.900,00
LOTTO 2 Varese Sud	140.000,00	250.000,00	172.500,00	562.500,00	20.000,00	582.500,00
LOTTO 3 Como	100.000,00	200.000,00	107.530,00	407.530,00	20.000,00	427.530,00
LOTTO 4 Monza Brianza	100.000,00	250.000,00	60.900,00	410.900,00	20.000,00	430.900,00
TOTALE	440.000,00	900.000,00	465.830,00	1.805.830,00	80.000,00	1.885.830,00

Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese

Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879

PEC: info@pec.alervarese.it

Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA: 00214310120

In considerazione dell'entità dei lavori da eseguirsi, al fine di assicurare una effettiva competizione tra i concorrenti e tenuto conto dell'imprescindibile esigenza della Stazione Appaltante di assicurare che le lavorazioni relative ai lotti oggetto di aggiudicazione vengano eseguite secondo le tempistiche stabilite ed in modo efficace, è previsto che **ciascun concorrente, pur potendo presentare offerta per tutti i lotti, potrà risultare aggiudicatario di un solo ed unico lotto.**

Resta inteso che il concorrente potrà aggiudicarsi un solo lotto sia che partecipi in forma singola sia che partecipi in ATI e indipendentemente dal fatto che, nell'ambito di uno o più lotti, la medesima impresa abbia partecipato in raggruppamento assumendo il ruolo di mandataria o di mandante.

Nel caso in cui un operatore economico risultasse (in forma singola o raggruppata) migliore offerente in più lotti, l'aggiudicazione di ciascun lotto verrà disposta in favore dell'offerta maggiormente conveniente per la stazione appaltante in termini di maggior risparmio offerto rispetto al valore posto a base di gara.

L'appalto avrà la durata di 12 mesi decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio, eventualmente rinnovabile, ad insindacabile giudizio di ALER, per pari durata ai medesimi patti e condizioni.

Qualora nel corso della durata del contratto l'appaltatore dovesse effettivamente eseguire lavorazioni ed interventi, valorizzati alla luce dello sconto dallo stesso proposto sull'elenco prezzi posto a base di gara, di valore complessivamente inferiore all'importo massimo preventivato da ALER all'atto dell'indizione della presente procedura, l'appaltatore non potrà pretendere da ALER alcun indennizzo di sorta, a qualsivoglia titolo, traente origine dal minor valore delle opere in concreto eseguite nel corso della validità del contratto rispetto all'importo massimo indicato negli atti di gara.

E' ammesso il subappalto nei limiti di cui alla normativa vigente, secondo quanto stabilito dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

Codice identificativo della gara (CIG)	
Lotto 1 – Varese Nord	7503685CBD
Lotto 2 – Varese Sud	750370091F
Lotto 3 – Como	7503706E11
Lotto 4 – Monza Brianza	7503717727
CUP	G61C17000010005

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Carmelo Roberto Lenzo

2. CATEGORIE E CLASSIFICHE

▪ **Lavori - Categoria prevalente:**

- LOTTO 1) OS 28 – Impianti termici e di condizionamento – Classifica II
- LOTTO 2) OS 28 – Impianti termici e di condizionamento – Classifica II
- LOTTO 3) OS 28 – Impianti termici e di condizionamento – Classifica II
- LOTTO 4) OS 28 – Impianti termici e di condizionamento – Classifica II

▪ **Servizi:**

Capacità economico-finanziaria

Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese

Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879

PEC: info@pec.alervarese.it

Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA: 00214310120

Ciascun concorrente (impresa singola/RTI/Consorzio) dovrà dimostrare di aver realizzato complessivamente, nell'ultimo triennio documentabile, un fatturato globale, IVA esclusa, non inferiore all'importo per servizi del Lotto di maggior valore per cui intende partecipare

Capacità tecnico-organizzativa

Ciascun concorrente (impresa singola/RTI/Consorzio) dovrà dimostrare di aver eseguito, nel triennio antecedente la data di pubblicazione della gara, servizi analoghi all'oggetto dell'affidamento, per un importo non inferiore alla metà dell'importo per servizi del Lotto di maggior valore per cui intende partecipare.

3. DISCIPLINA APPLICABILE E DOCUMENTAZIONE DELLA PROCEDURA

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici).

La stazione appaltante ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <http://www.arca.regione.lombardia.it>.

I concorrenti dovranno inserire nella piattaforma Sintel, entro il termine perentorio delle ore **12,00 del giorno 09/07/2018** la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, debitamente firmata digitalmente.

La presente procedura sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

Per quanto non espressamente disposto nei documenti di gara alla presente procedura si applica il D.Lgs. 50/2016.

Si invita a consultare il documento allegato "*Modalità di utilizzo della piattaforma Sintel*" per maggiori informazioni in merito.

Inoltre, il *Manuale d'uso per il Fornitore* nella sezione *Help&FAQ* e le istruzioni presenti sul portale <http://www.arca.regione.lombardia.it> forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare l' <i>Help Desk</i> al numero verde 800.116.738 .
--

4. RISERVATEZZA

L'affidatario dell'incarico dovrà impegnarsi a mantenere assoluta riservatezza in relazione alla documentazione ed alle informazioni di cui verrà a conoscenza nel corso dello svolgimento dell'incarico.

5. RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura ed ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento della stessa, devono essere presentate **esclusivamente per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura"** presente sulla piattaforma Sintel **entro il perentorio termine delle ore 12,00 del giorno 29/06/2018**.

Le risposte ai chiarimenti saranno pubblicate tra la documentazione di gara sulla piattaforma Sintel.

6. PREDISPOSIZIONE E INVIO DELL'OFFERTA

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse ad ALER in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sintel, che consentono di predisporre:

- Una busta telematica contenente la documentazione amministrativa (BUSTA A)
- Una busta telematica contenente l'offerta economica (BUSTA B)

La predisposizione e l'invio dell'offerta avviene esclusivamente mediante l'apposita funzionalità "Invia" disponibile al termine della procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento (upload) su Sintel della documentazione che compone l'offerta (percorso guidato "Invia Offerta").

Si ricorda che il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. Il Concorrente dovrà verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta. Sintel darà comunicazione al concorrente del corretto invio dell'offerta.

E' possibile per il Concorrente inviare una nuova offerta (entro i termini per la presentazione delle offerte), tale nuova offerta sostituisce la precedente, che entra nello stato "sostituita" e non potrà essere quindi più consultata.

7. DOCUMENTAZIONE DELL'OFFERTA

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il concorrente, debitamente registrato a Sintel, all'interno della piattaforma, accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invia Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet già citato <http://www.arca.regione.lombardia.it>

Al primo step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico dovrà inserire la documentazione amministrativa di seguito riportata, debitamente compilata e firmata digitalmente:

a) ISTANZA DI AMMISSIONE ai sensi del DPR 445/2000 (Modello 1) - con cui l'operatore economico, attesta:

- di non incorrere in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ed in particolare:
 - *che nei propri confronti non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;*

- di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'[articolo 30, comma 3 del presente codice](#);
 - di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'[articolo 110](#);
 - di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità. Tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione; (si vedano le [Linee guida n. 6 di ANAC](#));
 - di non ricadere in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'[articolo 42, comma 2](#), non diversamente risolvibile;
 - di non incorrere nei casi di distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'[articolo 67 del codice](#);
 - di non essere soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'art 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art 14 del decreto legislativo 81/2008;
 - di non aver presentato nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti, documentazione o dichiarazioni non veritiere;
 - di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti. Il motivo di esclusione perdura fino a quando opera l'iscrizione nel casellario informatico;
 - di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
 - di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'[articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55](#). L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;
 - di essere con le norme di cui all'art 17 della legge 12/3/1999 n. 68;
 - che, non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, ovvero, se vittima, di non aver omesso la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4 comma 1 della legge 24 novembre 1981, n. 689.
 - di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'[articolo 2359 del codice civile](#) o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.
- di essere iscritto al registro della C.C.I.A.A. o equivalente se residente in altri stati membri, ex art. 83 comma 3 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i;

Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese

Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879

PEC: info@pec.alervarese.it

Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA: 00214310120

- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1, comma 17, della Legge n. 190/2012, di accettare, senza riserva alcuna, il Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali, approvato con D.G.R. X/1299 del 30/01/2012 allegato;

L'operatore economico dichiara altresì:

- l'eventuale ricorso al subappalto così come disciplinato all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- di essere in possesso di attestazione SOA in corso di validità per categorie e classifiche adeguate al presente appalto;
- di conoscere ed accettare il Codice etico comportamentale di Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, pubblicato sul sito www.alervarese.com;
- di aver esaminato tutti gli elaborati progettuali, di essersi recato sui luoghi di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. La stessa dichiarazione dovrà contenere inoltre l'attestazione di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di accettare senza riserva alcuna le norme e le condizioni contenute nella documentazione di gara, nei suoi allegati, nonché le precisazioni, le rettifiche, i chiarimenti e/o le risposte ai quesiti pervenuti, pubblicate sul sito aziendale e/o sulla piattaforma Sintel e, comunque, tutte le disposizioni che concernono la fase esecutiva del contratto;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione.

b) INSUSSISTENZA DI CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA di cui all'art. 80 commi 1, 2 e 5 lett. l) del D.Lgs. n. 50/2016 resa mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione, firmata da ciascuno dei soggetti di cui al comma 3 del medesimo articolo (**Modello 2**).

Con tale dichiarazione ciascuno dei predetti soggetti dichiara:

1. che nei propri confronti **non è stata pronunciata** condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei seguenti reati:

- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;

Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese

Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879

PEC: info@pec.alervarese.it

Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA: 00214310120

- frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011;
- che non sussiste un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art 84, comma 4, dello stesso decreto legislativo n. 159 del 2011;
- che, non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, ovvero, se vittima, di non aver omesso la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4 comma 1 della legge 24 novembre 1981, n. 689.

Le esclusioni di cui sopra vanno disposte se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti dei seguenti soggetti, attualmente in carica o cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione della presente gara:

- in caso di imprese individuali, il titolare;
- in caso di società in nome collettivo, tutti i soci;
- in caso di società in accomandita semplice, tutti i soci accomandatari;
- in caso di altro tipo di società o consorzio, i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza; dei soggetti muniti di rappresentanza, di direzione o di controllo;
- limitatamente alle società di capitali con meno di quattro soci, il socio unico, il socio con partecipazione almeno del 50% per le società con due o tre soci, entrambi i soci in caso di due soli soci con partecipazione paritaria al 50%;
- i procuratori speciali se dotati dei poteri sufficienti alla stipula del contratto per il quale l'operatore economico concorre;
- i direttori tecnici di cui all'art 87 del regolamento.

Ai sensi dell'art. 80 comma 3, l'esclusione non va disposta e il divieto di partecipazione non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

c) REQUISITI TECNICO ORGANIZZATIVI (SOA e Modello 1-bis)

▪ **Lavori (Attestazione SOA)**

ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, ciascun concorrente dovrà produrre copia conforme, firmata digitalmente, dell'**ATTESTAZIONE SOA**, in corso di validità, atta a comprovare il possesso della categoria prevalente:

LOTTO 1) OS 28 – Impianti termici e di condizionamento – Classifica II

LOTTO 2) OS 28 – Impianti termici e di condizionamento – Classifica II

LOTTO 3) OS 28 – Impianti termici e di condizionamento – Classifica II

LOTTO 4) OS 28 – Impianti termici e di condizionamento – Classifica II

Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese

Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879

PEC: info@pec.alervarese.it

Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA: 00214310120

▪ **Servizi (Mod. 1-bis):**

Capacità economico-finanziaria

Ciascun concorrente (impresa singola/RTI/Consorzio) dovrà dimostrare di aver realizzato complessivamente, nell'ultimo triennio documentabile, un fatturato globale, IVA esclusa, non inferiore all'importo per servizi del Lotto di maggior valore per cui intende partecipare.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di un anno, il requisito di cui sopra deve essere posseduto per il periodo di attività.

In caso di R.T.I. o Consorzio, il possesso di detto requisito deve essere soddisfatto dall'R.T.I. o Consorzio nel suo complesso.

Capacità tecnico-organizzativa

Ciascun concorrente (impresa singola/RTI/Consorzio) dovrà dimostrare di aver eseguito, nel triennio antecedente la data di pubblicazione della gara, servizi analoghi all'oggetto di gara, per un importo non inferiore alla metà dell'importo per servizi del Lotto di maggior valore per cui intende partecipare.

Tenuto conto della specificità dell'appalto posto in affidamento, in caso di R.T.I. o Consorzio il requisito deve essere posseduto almeno al 40% dall'impresa capogruppo (o indicata come tale, in caso di Raggruppamento non ancora costituito) oppure, in caso di Consorzio, da una delle imprese Consorziato che partecipano alla presente gara, mentre il restante 60% dovrà essere posseduto cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese Consorziato Concorrenti ciascuna delle quali dovrà possedere almeno il 10%, entro i limiti dei requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato.

d) DEPOSITO CAUZIONALE, firmato digitalmente anche dal garante, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, pari al 2% del prezzo base del lotto di maggior valore per cui si intende partecipare.

Qualora il concorrente intenda partecipare per più lotti, lo stesso dovrà prestare una sola polizza pari al 2% dell'importo a base d'asta del lotto di maggior valore.

La fideiussione/polizza dovrà essere emessa da primaria compagnia di assicurazioni iscritta nell'Albo Imprese presso l'IVASS ed intestata ad Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio. La cauzione provvisoria dovrà essere valida per almeno 180 gg dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art 93, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la cauzione dovrà altresì riportare l'impegno del garante a rinnovare la garanzia, per la durata di ulteriori 180 gg, nel caso in cui al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura.

La cauzione provvisoria sarà escussa, salvi i maggiori danni, nel caso in cui non si addivenga, per causa imputabile all'aggiudicatario, alla stipulazione del contratto.

Ai sensi dell'art 93, comma 4 del D. Lgs. 50/2016, tale garanzia dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art 1957, comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 gg a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.

Nel caso in cui, durante l'espletamento della gara, vengano prorogati i termini di presentazione delle offerte, i concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del documento al nuovo termine di presentazione delle offerte.

Il deposito cauzionale provvisorio, resta vincolato fino alla costituzione del deposito cauzionale definitivo. Per i soggetti non aggiudicatari la cauzione provvisoria non verrà restituita ma si riterrà automaticamente svincolata con la comunicazione di cui all'art 93, comma 9 del D. Lgs. 50/2016.

I concorrenti in possesso delle certificazioni di cui all'art. 93 comma 7 potranno usufruire del beneficio delle riduzioni ivi indicate, allegando la documentazione richiesta a comprova delle medesime.

In caso di RTC o di consorzio ordinario, la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese riunite/consorziate, risultino certificate. In questo caso è necessario allegare le certificazioni di ciascuna impresa, provviste di firma digitale.

Ai sensi dell'art 93, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'operatore economico deve allegare copia, firmata digitalmente, della dichiarazione espressa, da parte di un fideiussore (anche diverso da quello che ha rilasciato la cauzione provvisoria), contenente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva di cui agli artt. 103 e 105 del D. Lgs. 50/2016 qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Nel caso in cui il fideiussore sia impossibilitato a rilasciare la cauzione provvisoria originale in formato elettronico firmata digitalmente, solo detto documento, dovrà essere inviato in modalità tradizionale al protocollo dell'ente, entro e non oltre la data prevista per la sottomissione dell'offerta.

In tale ultimo caso, la busta sigillata, contenente esclusivamente la cauzione provvisoria, dovrà essere inviata al seguente indirizzo: ALER VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO, Via MONTE ROSA n.21, - CAP.21100 VARESE

e) CONTRIBUTO ANAC - Attestazione dell'avvenuto pagamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione come previsto dall'art 1, comma 67 della legge n. 266/2005 e dalla deliberazione dell'AVCP 22/12/2015, secondo le modalità riportate sul sito internet dell'ANAC,

f) DICHIARAZIONE DI SUBAPPALTO ai sensi del DPR n. 445 del 28 dicembre 2000

Nel caso in cui il concorrente intenda avvalersi del subappalto, nei limiti di quanto consentito dalla normativa vigente, dovrà presentare apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. sottoscritta digitalmente.

g) DICHIARAZIONE DI IMPEGNO in caso di RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO o CONSORZIO ORDINARIO NON ANCORA COSTITUITO

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito, il concorrente dovrà allegare una dichiarazione, firmata digitalmente, in cui tutti i componenti del raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti dichiarano:

- che intendono costituire un raggruppamento temporaneo ovvero un consorzio ordinario di concorrenti;
- a quale componente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale di rappresentanza con funzioni di capogruppo;
- la tipologia del raggruppamento che intendono costituire (verticale od orizzontale);
- ai sensi dell'art.92, comma 2 del D.P.R. n.207 del 5 ottobre 2010 le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, da indicare in sede di offerta, che possono essere liberamente stabilite dai concorrenti entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato, nonché la quota di lavori che verranno eseguiti dai concorrenti riuniti.

In ogni caso ciascun componente del raggruppamento/consorzio ordinario deve possedere i requisiti prescritti in relazione alle quote di partecipazione.

Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese

Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879

PEC: info@pec.alervarese.it

Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA: 00214310120

h) MANDATO IN CASO DI RAGGRUPPAMENTO, O ATTO COSTITUTIVO DEL CONSORZIO ORDINARIO/GEIE

In tal caso occorre allegare:

- il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla capogruppo mediante scrittura privata autenticata ex art. 48 comma 13 del D.Lgs. 50/2016;

ovvero

- l'atto costitutivo del consorzio ordinario/GEIE.

Nel caso di raggruppamento temporaneo/consorzio ordinari, il suddetto mandato dovrà riportare le quote percentuali che saranno eseguite da ciascun componente del raggruppamento/consorzio ordinario con l'indicazione dei relativi importi.

In ogni caso ciascun componente del raggruppamento/consorzio ordinario deve possedere i requisiti prescritti in relazione alle quote di partecipazione.

i) AVVALIMENTO

In caso di avvalimento di cui all'art 89 del D.Lgs. 50/2016, il concorrente dovrà allegare:

- a) una sua dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una dichiarazione dell'impresa ausiliaria attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- c) una dichiarazione dell'impresa ausiliaria con la quale questa assume l'obbligo, anche nei confronti della stazione appaltante, di mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) una dichiarazione, sottoscritta dall'impresa ausiliaria, con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio, associata o consorziata con altra impresa, né si trova in una situazione di controllo con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- e) copia del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Ai sensi di quanto previsto dall'art.89, comma 1 e comma 9 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i, detto contratto deve riportare in modo esauriente l'oggetto dell'avvalimento, le risorse oggetto del contratto, la durata ed ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento, ivi incluse le modalità di effettivo impiego delle risorse oggetto di avvalimento nel corso dell'appalto.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E SOTTOSCRIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

IMPRENDITORI INDIVIDUALI, ANCHE ARTIGIANI, SOCIETÀ COMMERCIALI E SOCIETÀ COOPERATIVE

L'*Istanza di ammissione* deve essere resa e sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del concorrente.

La dichiarazione di cui alla lettera b), relativa alla *Certificazione di insussistenza di cause di esclusione dalla gara di cui all'art 80 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016* (Modello 2), deve essere resa e sottoscritta con firma digitale da ciascuno dei soggetti di cui al comma 3 del medesimo articolo.

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO O CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI NON ANCORA COSTITUITO

Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese

Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879

PEC: info@pec.alervarese.it

Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA: 00214310120

L'*Istanza di ammissione* deve essere resa e sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante di ciascun operatore componente il RTC/consorzio ordinario.

La dichiarazione di cui alla lettera b), relativa alla *certificazione di insussistenza di cause di esclusione dalla gara di cui all'art 80 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016* (Modello 2), deve essere resa e sottoscritta con firma digitale da ciascuno dei soggetti di cui al comma 3 del medesimo articolo appartenenti ad ogni operatore componente il RTC/consorzio ordinario.

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO O CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI GIA' COSTITUITO OVVERO G.E.I.E

L'*Istanza di ammissione* deve essere resa e sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante di ciascun operatore del R.T.C. o del consorzio o del G.E.I.E.

La dichiarazione di cui alla lettera b), relativa alla *Certificazione di insussistenza di cause di esclusione dalla gara di cui all'art 80 comma 2 del d.lgs. n. 50/2016* (Modello 2), deve essere resa e sottoscritta con firma digitale da ciascuno dei soggetti di cui al comma 3 del medesimo articolo appartenenti ad ogni operatore componente il RTC/consorzio ordinario/ G.E.I.E.

CONSORZI FRA SOCIETA' COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO, TRA IMPRESE ARTIGIANE E CONSORZI STABILI

L'*Istanza di ammissione* deve essere resa e sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del consorzio, nonché **da tutti gli operatori indicati quali esecutori delle prestazioni** ai sensi dell'art. 48 comma 7 del D. Lgs. 50/2016.

La dichiarazione di cui alla lettera b), relativa alla *Certificazione di insussistenza di cause di esclusione dalla gara di cui all'art 80 comma 2 del d.lgs. n. 50/2016* (Modello 2) deve essere resa e sottoscritta con firma digitale da ciascuno dei soggetti di cui al comma 3 del medesimo articolo nonché di ciascun operatore indicato quale esecutore delle prestazioni.

BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA

Nell'apposito campo "**offerta economica**" presente sulla piattaforma Sintel, il Concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà indicare la propria offerta economica.

Al termine della compilazione dell'offerta economica, Sintel genererà un documento in formato "pdf" che dovrà essere scaricato dal fornitore sul proprio terminale e quindi **sottoscritto con firma digitale** dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato.

Per completare l'inserimento dell'offerta economica il concorrente dovrà inserire nel campo "*dettaglio prezzi unitari offerti*" copia scansata del **Modello 3** debitamente compilato e firmato digitalmente, recante, a pena di esclusione, l'indicazione dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza interni di cui al comma 10 dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

Saranno ritenute nulle le offerte condizionate, contenenti riserve o espresse in modo indeterminato, così che non sia possibile desumere con certezza la volontà dell'offerente.

I prezzi si intendono comprensivi di ogni onere con l'esclusione della sola IVA che sarà addebitata in fattura a norma di legge.

L'offerta superiore alla base d'asta non sarà considerata offerta valida.

Sintel consente l'inserimento di un valore superiore alla base d'asta, ma avvisa il fornitore con un apposito messaggio ("alert") a video.

In caso di difformità tra il valore inserito in piattaforma e quanto inserito nel modulo "offerta economica", verrà utilizzato ai fini della determinazione del punteggio relativo all'offerta economica, quello indicato nel modulo allegato e firmato digitalmente.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché sia ritenuta congrua e conveniente per la stazione appaltante.

Non sono ammesse offerte condizionate od in aumento.

L'offerta dovrà essere espressa con l'indicazione di sole due cifre decimali

MODALITA' DI SOTTOSCRIZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

IMPREDITORI INDIVIDUALI, ANCHE ARTIGIANI, SOCIETA' COMMERCIALI E SOCIETA' COOPERATIVE

Il documento d'offerta (*Modello 3*) dovrà essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante o da un suo delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma.

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO O CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI NON ANCORA COSTITUITO

Il documento d'offerta (*Modello 3*) dovrà essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante di ciascun operatore componente il RTC/consorzio ordinario.

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO O CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI GIA' COSTITUITO OVVERO G.E.I.E.

Il documento d'offerta (*Modello 3*) dovrà essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore mandatario del R.T.C. o del consorzio o del G.E.I.E.

CONSORZI FRA SOCIETA' COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO, TRA IMPRESE ARTIGIANE E CONSORZI STABILI

Il documento d'offerta (*Modello 3*) dovrà essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante del consorzio.

8. AVVIO PROCEDURA

Ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/12/2016, le spese per la pubblicazione del bando di gara sono rimborsate dall'aggiudicatario entro 60gg dall'aggiudicazione.

Tutta la documentazione di gara è disponibile sul portale <http://www.arca.regione.lombardia.it>.

9. SVOLGIMENTO PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno 10/07/2018 alle ore 10,00, in seduta pubblica, presso la sede ALER in Via Monte Rosa n. 21 - VARESE, si procederà a verificare la corretta apposizione della firma digitale sulle offerte presentate.

Successivamente si procederà, per ciascun concorrente, all'apertura della busta telematica al fine di esaminarne la completezza e la correttezza rispetto a quanto richiesto all'interno del bando e del presente disciplinare di gara.

Qualora il Rup, nell'ambito della verifica della documentazione amministrativa, ne ravvisi la necessità, potrà, nei limiti di quanto previsto dagli artt. 80 ss. del D.Lgs. 50/2016, richiedere ai concorrenti di completare o fornire chiarimenti in merito a documenti e/o dichiarazioni presentate.

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, la mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi delle dichiarazioni sostitutive potrà essere sanata con l'assegnazione di un termine non superiore a dieci giorni.

Alle sedute di gara potranno intervenire il Legale Rappresentante dell'Impresa o il Direttore Tecnico o un soggetto munito di delega.

In seguito, attraverso la funzionalità "*comunicazioni della procedura*" della piattaforma Sintel, verrà comunicato il giorno in cui si terrà la seduta pubblica, finalizzata all'apertura della **Busta B – OFFERTA ECONOMICA.**

Una volta avvenuta l'apertura delle buste economiche, la commissione procederà alla formazione della graduatoria provvisoria.

La il Rup, sulla base di quanto evidenziato dalla piattaforma Sintel, procederà alla eventuale verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016.

Nel caso in cui l'esame delle giustificazioni eventualmente richieste e prodotte non sia sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, la stazione appaltante escluderà il concorrente ai sensi dell'art. 97 comma 5 del d.lgs. 50/2016.

Si effettuerà l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché essa risulti congrua o conveniente in relazione all'oggetto dell'appalto.

In caso di offerte uguali si procederà con sorteggio.

In seguito alla proposta di aggiudicazione la stazione appaltante procederà d'ufficio alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale in capo ai concorrenti classificatisi al primo ed al secondo posto nella graduatoria.

10. AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

Concluso con esito positivo il procedimento, si procederà all'aggiudicazione della procedura, con conseguente inoltro delle comunicazioni di cui all'art 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

La stipula del contratto avrà luogo decorsi trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione ed entro 60 gg dalla data di aggiudicazione della procedura.

La consegna dei lavori potrà avvenire anche in pendenza di stipula del contratto.

Tutte le spese relative alla sottoscrizione del contratto sono a carico dell'appaltatore.

La stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di annullare o revocare gli atti di gara compreso il bando di gara ed il presente disciplinare, di non aggiudicare e di non stipulare i contratti senza incorrere in responsabilità precontrattuale, contrattuale ed extra contrattuale, e senza che i concorrenti possano vantare pretese risarcitorie

di alcun tipo, di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

Qualora l'aggiudicatario non provveda alla costituzione della cauzione definitiva incorrerà nella decadenza da ogni suo diritto, restando salva per l'Amministrazione, oltre all'incameramento della cauzione provvisoria, la facoltà di aggiudicare l'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

TUTELA PRIVACY

Ai sensi dell'art 13 del D. Lgs. 196/2003, i dati personali richiesti sono raccolti per finalità inerenti la verifica dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla presente procedura di appalto. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e la loro mancata presentazione comporta per l'Azienda l'impossibilità di ammettere il concorrente alla gara, ed in caso di aggiudicazione di procedere alla stipula del contratto d'appalto.

I diritti dell'interessato sono riconducibili all'art 10 del D. Lgs. 196/2003. I dati raccolti possono essere comunicati al personale dell'ente che cura il procedimento di gara, ai componenti della commissione di gara nonché esibiti ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse, ai sensi della legge 241/1990. Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuliano Vecchi



Allegati alla presente:

- MODELLO 1 - Domanda di ammissione
- MODELLO 1-bis - Requisiti
- MODELLO 2 - Art. 80 commi 1, 2 e 5 lett. l)
- MODELLO 3 - Schema offerta
- Modalità tecniche utilizzo Piattaforma Sintel
- Patto di integrità

Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879

PEC: info@pec.alervarese.it

Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA: 00214310120

INFORMATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (art. 13 GDPR 2016/679)

In osservanza a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, ALER informa che:

- ✓ i dati personali raccolti verranno trattati, con strumenti cartacei ed informatici per finalità istituzionali legate alla gestione del rapporto contrattuale nel suo complesso e ad esso collegate;
- ✓ i dati personali raccolti potranno essere oggetto di comunicazione a soggetti esterni all'ALER, nominati responsabili ed incaricati della loro elaborazione per il perseguimento dei fini istituzionali;
- ✓ il trattamento dei dati personali non comporta processi decisionali automatizzati e/o processi di profilazione, gli stessi dati non saranno trasferiti ad operatori all'esterno dei confini UE;
- ✓ il periodo di conservazione dei dati comunicati è connesso al rapporto contrattuale;
- ✓ ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR) il dichiarante ha il diritto di:
 - accesso ai propri dati personali (Art.15);
 - aggiornamento e rettifica dei propri dati personali (Art.16);
 - opposizione al trattamento dei propri dati personali (Art.21);
 - portabilità dei propri dati personali (Art. 20);
 - oblio/cancellazione dei propri dati personali (Art. 17);
 - limitazione dell'utilizzo dei propri dati personali (cfr. Art. 21);
- ✓ il dichiarante ha altresì il diritto, in caso di violazione delle norme, di presentare un reclamo al Garante per la protezione dei dati (www.garanteprivacy.it, tel. 06 69677 1);
- ✓ il Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di VARESE – COMO – MONZA BRIANZA e BUSTO ARSIZIO, con sede legale in Varese, Via Monte Rosa 21, nella persona del Legale Rappresentante (tel. 0332 806911);
- ✓ Il Responsabile Protezione dei Dati (DPO) aziendale può essere contattato all'indirizzo mail: dpo@alervarese.com oppure telefonicamente al n. 0332 806911.

Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879

PEC: info@pec.alervarese.it

Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA: 00214310120

