



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Oggetto: Gara n. 03/2024 - Lavori di Manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria, l'assunzione di terzo responsabile e l'esercizio degli impianti di riscaldamento, la produzione di acqua calda sanitaria, le linee di distribuzione e dei corpi scaldanti degli impianti di riscaldamento – 4 lotti

CUP G41C24000050005

CIG Lotto 1 B2506FE179

CIG Lotto 2 B2506FF24C

CIG Lotto 3 B25070031F

CIG Lotto 4 B2507013F2

L'anno 2024, in questo giorno 04 Settembre alle ore 10,40, presso la sede Aler in Via Monte Rosa n. 21, Varese, in seduta pubblica, si riunisce il seggio di gara costituito con provvedimento n. 461 del Direttore Generale in data 03/09/2024 dai seguenti soggetti:

Arch. Roberto Tadiello

Dott.ssa Alessandra Bogni

Rag. Alessandra Galli

presenti alla seduta: il dott. Giuliano Persali delegato della società Astolia Srl, i Sigg.ri Paolo Michele Morucchio e Cecilia Vecchio delegati della società Energia & Risparmio Srl, ed il Sig. Martinelli Ferruccio rappresentante della società Idrotermica Generale Servizi di Martinelli Ferruccio e Mirko Srl.

PREMESSO CHE

- in data 07 Agosto 2024, nel corso della prima seduta pubblica sono state scaricate le offerte tecniche presentate dai partecipanti;

- in data 09/08/2024, la commissione giudicatrice ha redatto il verbale conclusivo dei lavori di valutazione delle suddette offerte

TUTTO CIO' PREMESSO

Si procede alla lettura dei punteggi tecnici assegnati dalla commissione giudicatrice, preliminarmente inseriti in piattaforma dagli uffici:

Lotto 1)	
- SANTI MARIO IMPIANTISTICA E ARREDOBAGNO	Punti 27,70
- ASTOLIA SRL	Punti 70,00
Lotto 2)	
- SANTI MARIO IMPIANTISTICA E ARREDOBAGNO	Punti 36,10
- IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E M. SRL	Punti 46,35
Lotto 3)	
- SANTI MARIO IMPIANTISTICA E ARREDOBAGNO	Punti 29,00
- IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E M. SRL	Punti 39,30
- ENERGIA & RISPARMIO SRL	Punti 54,50
- BETASINT SRL	Punti 55,50
Lotto 4)	
- SANTI MARIO IMPIANTISTICA E ARREDOBAGNO	Punti 29,00
- IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E M. SRL	Punti 39,30
- BETASINT SRL	Punti 55,50

Si prosegue quindi, per ciascun lotto, con la chiusura della fase di valutazione tecnica e con l'apertura delle buste economiche, che ha prodotto il risultato:

LOTTO 1

Fornitore	Valore percentuale offerto	Punteggio economico	Punteggio tecnico	Punteggio totale
Astolia Srl 11714300156	19,07000 %	30,00	70,00	100,00
SANTI M. IMPIANTISTICA E ARREDOBAGNO SNTMRA53R23E753V	16,50000 %	23,66	27,70	51,36

LOTTO 2

Fornitore	Valore percentuale offerto	Punteggio economico	Punteggio tecnico	Punteggio totale
IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E MIRKO SRL	32,70000 %	30	46,35	76,35
SANTI M. IMPIANTISTICA E ARREDOBAGNO	32,50000 %	25,42	36,1	61,52

LOTTO 3

Fornitore	Valore percentuale offerto	Punteggio economico	Punteggio tecnico	Punteggio totale
BETASINT S.R.L.	4,84000 %	6,08	55,5	61,58
ENERGIA & RISPARMIO S.r.l	30,98000 %	30	54,5	84,5
IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E MIRKO SRL	28,85000 %	29,1	39,3	68,4
SANTI M. IMPIANTISTICA E ARREDOBAGNO	16,50000 %	20,73	29	49,73

LOTTO 4

Fornitore	Valore percentuale offerto	Punteggio economico	Punteggio tecnico	Punteggio totale
BETASINT S.R.L.	21,00000 %	18,4	55,5	73,9
IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E MIRKO SRL	33,80000 %	30	39,3	69,3
SANTI M. IMPIANTISTICA E ARREDOBAGNO	32,50000 %	28,76	29	57,76

Prime in graduatoria le seguenti offerte:

Lotto 1)		
- ASTOLIA SRL		Punteggio totale 100,00
Lotto 2)		
- IDROTERMICA GEN. SERVIZI DI MARTINELLI F. E M. SRL		Punteggio totale 76,35
Lotto 3)		
- ENERGIA & RISPARMIO SRL		Punteggio totale 84,50
Lotto 4)		
- BETASINT SRL		Punteggio totale 73,90

per le quali il Rup si riserva la facoltà di valutare la congruità.

Come previsto dal disciplinare di gara, si dà quindi corso alla verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici primi in graduatoria, con riferimento al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti ai fini della partecipazione. Le stesse risultano complete e corrette ad eccezione di quella presentata da ASTOLIA SRL nella quale non è presente il mod. DGUE Response relativo alla società ausiliaria Kineo Energy & Facility Srl, né in formato .xml né in formato.pdf.

Si procede pertanto con l'avvio della richiesta di cui all'art 101 del D. Lgs. 36/2023, mediante inoltro della comunicazione tramite piattaforma assegnando all'operatore economico 5 gg di tempo per integrare la documentazione.

Alle ore 12,05 si conclude la seduta.

Arch. Roberto Tadiello

Dott.ssa Alessandra Bogni

Rag. Alessandra Galli

