

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

* * *

Varese, li 02.11.2021

Determinazione n. 373

* * *

***OGGETTO:** Aggiudicazione procedura n. 11/2021 avente ad oggetto lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato per complessivi n.12 alloggi di E.R.P. da destinare a canone sociale in Comune di Lissone via Dei Ciliegi "F4", nell'ambito del Contratto di Quartiere via Di Vittorio – via Martiri Libertà D.P.G.R. n.1848 del 28.02.2007 e Decreto Assessorile n.333 del 15.01.2016 Riquilificazione patrimonio E.R.P. mediante interventi di ristrutturazione di complessivi n.52 alloggi.*

CUP G91B20000910007 - CIG 8741472AE3

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- che con Determina a contrarre n. 129 del 3/05/2021, è stata approvata la documentazione e la relativa indizione della gara per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto;
- che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e mediante l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel;
- che entro il termine ultimo per la ricezione delle offerte, fissato alle ore 17,00 del giorno 29 giugno 2021, sono pervenute n. 4 offerte:

- EDILGAMMA SRL

- PADI COSTRUZIONI SRL

- GECO COSTRUZIONI VERONA SRL

- ATI SELVA MERCURIO SRL - BARONCHELLI COSTRUZIONI

GENERALI SPA - MANCINO SRL

- che nella seduta esperitasi in data 30 giugno 2021, sono state esaminate le offerte amministrative, con avvio della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art 83, del D. Lgs. 50/2016;

- che nella seduta esperitasi in data 14 luglio 2021, sono state ammesse tutte le offerte presentate per procedere quindi allo scaricamento delle offerte tecniche da consegnare alla commissione giudicatrice;

- che con Determina DG n. 230 del 14 luglio 2021 è stata nominata la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs n. 50/2016;

- che in sedute riservate la Commissione di gara ha esaminato la documentazione tecnica presentata dagli offerenti e ha provveduto ad attribuire una valutazione come segue:

- **PADI COSTRUZIONI SRL : 19,50**

- **GE.CO COSTRUZIONE VERONA SRL: 40,90**

- **ATI: SELVA MERCURIO SRL - BARONCHELLI COSTRUZIONI**

GENERALI SRL - MANCINO SRL : 46,80

- **EDILGAMMA COSTRUZIONI GENERALI SRL: 34,00**

- che, solamente in data 15 febbraio 2022 alle ore 9,30, a seguito di attacco Hacker, in seduta riservata, si è dato lettura dei punteggi tecnici e si è quindi provveduto all'apertura delle offerte economiche ed al calcolo del punteggio totale conseguito da ciascun offerente con il seguente risultato:

IMPRESA	RIBASSO	Punteggio economico	Punteggio tecnico	Punteggio totale
ATI SELVA MERCURIO SRL - BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI SRL- MANCINO SRL	15,777%	4,73	46,80	51,53
GE.CO. COSTRUZIONI VERONA S.r.l.	5,55%	1,66	40,90	42,56
EDILGAMMA COSTRUZIONI GENERALI SRL	11,521%	3,46	34,00	37,46
PADI COSTRUZIONI SRL	5,00%	1,50	19,50	21,00

- che è stato avviato il procedimento di verifica dell'offerta di cui all'art 97, del D.Lgs. 50/2016, in capo alla prima graduata;
- che tali giustificazioni sono state ritenute condivisibili ed accettabili in data 07/09/2022 mediante verbale a firma del RUP;
- che è intercorsa numerosa corrispondenza con l'aggiudicatario, assunta agli atti;
- che in data 17.05.2022, è entrato in vigore il "Decreto Aiuti" n. 50, convertito dalla Legge del 15.07.2022 n. 91 che contempla l'adeguamento dei prezzi sulla base del nuovo Prezziario Regionale anno 2022;
- che si è reso necessario, per il tempo passato, procedere nuovamente all'attivazione delle procedure volte alla verifica di quanto dichiarato in sede di gara ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e che dette verifiche hanno dato esito positivo;

VISTO

- i verbali di gara d'appalto relativi all'affidamento della procedura in argomento;
- il Quadro Tecnico Economico n. 2 BIS, predisposto dagli uffici dell'Area Tecnica a seguito dell'entrata in vigore del "Decreto Aiuti" e del nuovo prezzario Regionale - anno 2022;
- la normativa vigente in materia di adeguamento prezzi;
- la normativa vigente in materia di appalti;
- il nuovo Prezzario Regionale – anno 2022;
- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento e Dirigente dell'Area Tecnica, Ing. Antonio Cazzaniga;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Appalti, Arch. Roberto Tadiello;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Amministrativa, Dott. Enrico Vergani, rispetto alla copertura economica, integrativa del "Decreto Aiuti" n. 50, convertito dalla Legge del 15.07.2022 n. 91;
- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

1. di approvare l'aggiudicazione dei lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN FABBRICATO PER COMPLESSIVI N.12 ALLOGGI DI E.R.P. DA DESTINARE A CANONE SOCIALE IN COMUNE DI LISSONE VIA DEI CILIEGI "F4", NELL'AMBITO DEL CONTRATTO DI QUARTIERE VIA DI VITTORIO – VIA MARTIRI LIBERTÀ D.P.G.R. N.1848 DEL 28.02.2007 E DECRETO ASSESSORILE N.333 DEL 15.01.2016 RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO E.R.P.**

MEDIANTE INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DI COMPLESSIVI

N.52 ALLOGGI all'ATI composta da:

SELVA MERCURIO SRL (p.Iva/c.f. 01721450136) , con sede in COMO,

Via Alciato Andrea n. 1, in qualità di mandataria,

BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI SRL (p.Iva/c.f.

07359070963), con sede in Cormano (MI) Via Cimabue 26/28, in qualità di

mandante;

MANCINO SRL (p.iva. 03105390961) con sede legale in Masate (MI) Via

Filippo Serpero 4D1, in qualità di mandante;

che ha offerto un ribasso pari al **15,777%** da applicarsi sull'importo a base

d'asta, pari ad € 1.520.853,63, di cui € 1.467.325,61 per lavori ed € 53.528,02,

per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo

contrattuale originario pari ad € **1.289.353,67** di cui € 1.235.825,65, per lavori,

ed € 53.528,02 per oneri della sicurezza;

2. che, così come previsto dal "Decreto Aiuti", in conseguenza all'applicazione

del nuovo Prezziario Regionale – anno 2022 – l'importo contrattuale pari ad

€ **1.289.353,67**, come risultante dagli atti, potrà presuntivamente arrivare fino a

€ **1.592.204,54** di cui € 1.531.158,55 per lavori ed € 61.045,99 per oneri della

sicurezza;

3. di autorizzare la formalizzazione del rapporto mediante stipula del contratto

d'appalto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, nel rispetto della clausola di

stand still di cui all'art. 32 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2010;

4. di autorizzare il Responsabile del Procedimento a procedere in via d'urgenza

alla consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione formale del

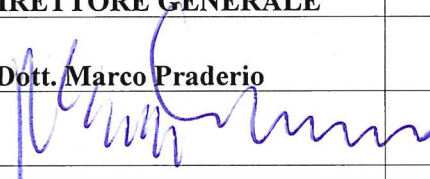
contratto, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

5. di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2 BIS, predisposto dagli uffici dell'Area Tecnica e depositato agli atti, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

Il costo trova copertura nel cofinanziamento assegnato da Regione Lombardia per € 1.161.600 oltre a fondi ALER derivanti da vendite, fondo permanente per il patrimonio per € 598.569,74 come previsto da determina del D.G. n. 129 del 03/05/2021, mentre in caso di aumento del costo come previsto dal QE2 bis, da eventuali risorse aggiuntive derivanti da finanziamenti regionali da approvare, da risorse Aler ed eventuali risorse previste da "decreto Aiuti" per € 333.135,95.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Praderio



MB/Cazzaniga/Tadiello