



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

UOG di MONZA BRIANZA

Atto dirigenziale n. 10/2024

Determinazione n. 142

del 15.04.2024

All'Ing. Andrea Monti  
UOG di MONZA BRIANZA

All'Ing. Luca Rocchetti  
Direttore Generale

All'arch. Roberto Tadiello  
Responsabile settore appalti

Al dott. Enrico Vergani  
Responsabile settore amministrativo

Oggetto: **DETERMINA DI APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO del Q.T.E N.1 INDIZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSI E SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE DETERMINA A CONTRARRE ai sensi dell' art.41 comma 8 e dell'art.50 lettera c del D.Lgs n. 36/2023 del 31/03/2023 per i lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella rimozione della pavimentazione esistente in vinil-amianto di alloggi sfitti in Burago di Molgora (MB) via Matteotti 13b e rimozione della pavimentazione esistente in vinil-amianto delle parti comuni in Agrate Brianza (MB) via San Francesco 39/49 - fabbricati di proprietà A.L.E.R.**  
**CUP G92D22003270002**  
**FINANZIAMENTO: Programma Triennale per la rimozione dell'amianto dal patrimonio E.R.P. delle ALER ai sensi della D.G.R. 21/06/2017 - N. X/6752. Integrazione del Programma presentato da ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio ai sensi della D.G.R. N. XII/729 DEL 24/07/2023, approvato con d.d.u.o. 10 ottobre 2023 - n. 15375 e fondi Aler**

## IL RESPONSABILE DI UOG DI MONZA BRIANZA

- **Vista** la d.g.r. 24 luglio 2023 – n. XII/729, "Determinazioni in merito all'attuazione del programma triennale per la rimozione dell'amianto dal patrimonio E.R.P. delle ALER ai sensi della d.g.r. 21 giugno 2017 – n. x/6752" che ha ripartito le risorse pari a euro 8.950.824,75, fra ALER Bergamo – Lecco – Sondrio, ALER Varese – Como – Monza e Brianza – Busto Arsizio e ALER Milano, rideterminando il termine per la conclusione degli interventi al 31 dicembre 2025;
- **Vista** la nota del 4 agosto 2023, con la quale Regione Lombardia ha richiesto alle ALER di trasmettere entro il 15 settembre 2023 la documentazione necessaria per l'aggiornamento dei programmi di intervento;
- **Premesso** che in fase di redazione della proposta, relativamente alla provincia di Monza Brianza (MB), il referente amianto della UOG di Monza Brianza, Ing. Andrea Monti ha ritenuto di inserire gli interventi di rimozione dei pavimenti in vinil-amianto da eseguirsi nelle parti comuni nell'edificio di Agrate Brianza (MB) Via San Francesco 39/49 denominato "ID28", e gli interventi di rimozione dei pavimenti in vinil-amianto da eseguirsi negli alloggi sfitti nell'edificio di Burago di Molgora (MB) Via Matteotti 13B denominato "ID29";
- **Premesso** che per gli interventi inseriti nella proposta di integrazione presentata dall'Azienda in data 15/09/2023 era risultato necessario assegnare un unico CUP distinto per provincia;

- **Visto** il d.d.u.o. 10 ottobre 2023 - n. 15375 di approvazione della proposta presentata da ALER Varese – Como – Monza e Brianza – Busto Arsizio di integrazione del Programma triennale di rimozione dell'amianto dal patrimonio ERP, nella quale sono ricompresi gli interventi ID "28-29", per un finanziamento complessivo di € 226.050,00 come in dettaglio:

ID	PROV	INDIRIZZO		CUP	Tipologia	Costo complessivo	Finanziam.
28	MB	AGRATE BRIANZA	Via San Francesco, 39-49	G92D22003270002	pavimenti in vinil amianto, parti comuni / alloggi sfitti	189.710,00	172.700,00
29		BURAGO DI MOLGORA	Via Matteotti, 13B			57.340,00	53.350,00
						<b>247.050,00</b>	<b>226.050,00</b>

- **Visto** che con il suddetto Decreto sono stati dettati anche i termini di avvio e conclusione dei lavori, a pena di decadenza del diritto dal contributo concesso:
  - per gli interventi ID 28 e ID 29:
    - avvio dei lavori entro il 31 agosto 2024;
    - ultimazione dei lavori entro il 30 novembre 2024;
- **Vista** la Determinazione n. 93 del 25.02.2024 con cui nomina Responsabile Unico di Progetto (RUP), l'ing. Andrea Monti;
- **Vista** la Determinazione n. 109 del 04.04.2024 con si nominano le figure professionali interne per la redazione del progetto esecutivo, l'assistenza al RUP, la verifica del progetto esecutivo, la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza;
- **Visto** che con la medesima determinazione è stata nominata progettista esecutiva l'arch. Mara Di Sessa;
- **Visto** Il Decreto Presidenziale n. 58 del 25/10/2023, con il quale l'Ing. Antonio Cazzaniga è stato nominato Responsabile della UOG di Monza Brianza e la successiva Determinazione del Direttore Generale n. 50 del 19/02/2024 di conferimento delle deleghe;
- **Considerato** che le tempistiche imposte dal finanziamento sono stringenti ed impongono l'avvio dei lavori entro il 31 agosto 2024;
- **Visto** il progetto esecutivo, redatto dall'arch. Mara Di Sessa relativo ai lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella rimozione della pavimentazione esistente in vinil-amianto di alloggi sfitti in Burago di Molgora (MB) via Matteotti 13b e rimozione della pavimentazione esistente in vinil-amianto delle parti comuni in Agrate Brianza (MB) via San Francesco 39/49 - fabbricati di proprietà A.L.E.R., composto dai seguenti elaborati:

#### IL PROGETTO ESECUTIVO

- o Relazione Illustrativa;
- o Capitolato Speciale d'Appalto parte I e II, compresa relazione CAM;
- o Computo Metrico Estimativo;
- o Elenco Prezzi Unitari;
- o Elaborato grafico (n. 1 Tavola);
- o Cronoprogramma;
- o Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di Progettazione;
- o Relazioni censimento amianto per i fabbricati oggetto d'intervento;
- o Fascicolo tecnico dell'opera;
- o Schema di contratto;
- o Consistenze;

- **Visto** il verbale di Validazione del progetto esecutivo in data 10 aprile 2024 dal RUP, ing. Andrea Monti;
- il Quadro Economico n. 1 di progetto, che qualifica l'ammontare complessivo dei soli lavori in €.201.243,62.= (di cui €.82.936,74.= manodopera non soggetto a ribasso d'asta) e €. 18.045,50.= oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un Costo Globale €.219.289,12.=
- **Considerata** la normativa vigente art. 41 lettera c) e dell'art.50 lettera c del D.Lgs. n.36 del 31 marzo 2023;
- **Considerata** la proposta del R.U.P., ing. Andrea Monti, di procedere all'approvazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art.41 comma 8 del D.Lgs. n.36 del 31 marzo 2023 e alla pubblicazione della manifestazione di interesse con successiva procedura negoziata ai sensi dell'art.50 lettera c del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;
- **Considerato** che con Decreto Presidenziale Nr. 86 del 29/12/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2025/2026 e, in tale documento, sono state inserite nel le risorse Aler per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Antonio Cazzaniga;
- il parere favorevole del Responsabile Ufficio Amministrativo dott. Enrico Vergani
- il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Appalti Arch. Roberto Tadiello;

#### DETERMINA

- di approvare il progetto esecutivo ai sensi dell'art.41 del D.Lgs. n.36 del 31 marzo 2023 relativo lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella rimozione della pavimentazione esistente in vinil-amianto di alloggi sfitti in Burago di Molgora (MB) via Matteotti 13b e rimozione della pavimentazione esistente in vinil-amianto delle parti comuni in Agrate Brianza (MB) via San Francesco 39/49 - fabbricati di proprietà A.L.E.R..
- di approvare il seguente QTE n. 1:

<b>A) SERVIZI A BASE D'ASTA</b>	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 118.306,88
Manodopera non soggetto a ribasso d'asta	€ 82.936,74
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI IN APPALTO</b>	<b>€ 201.243,62</b>
Oneri per adempimenti sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 18.045,50
<b>Totale Importo Lavori a base d'asta</b>	<b>€ 219.289,12</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1) Rilievi, indagini – prospezioni geognostiche (< 2,00 iva compresa)	€ 0,00
B2) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, ecc. (TELECOM, ENEL, GAS, ecc. iva compresa)	€ 0,00
B3) Imprevisti (10%)	€ 21.928,91

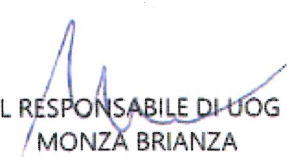
B4) Acquisizione aree immobili, occupazioni, danni, spese notarili e generali e oneri di urbanizzazione	€ 0,00
B5) Spese di cui all'art. 45 comma 7, lett c) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.	€ 0,00
B6) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alle conferenze di servizi, alla direzione di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità ed all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.	€ 17.543,13
B7) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica validazione, spese di carattere strumentale sostenute in relazione all'intervento	€ 0,00
B8) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B9) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00
B10) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B11) Oneri di urbanizzazione	€ 0,00
<b>Totale per somme a disposizione</b>	<b>€ 39.472,04</b>
<b>C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO</b>	
C1) I.V.A. 10% (su voce A)	€ 21.928,91
C1) I.V.A. 10% (su voce B6)	€ 3.859,49
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 284.549,56</b>

- l'approvazione del seguente Quadro Finanziario;

FINANZIAMENTO: Programma Triennale per la rimozione	€ 226.050,00
---	--------------

dell'amianto dal patrimonio E.R.P. delle ALER ai sensi della D.G.R. 21/06/2017 - N. X/6752. Integrazione del Programma presentato da ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio ai sensi della D.G.R. N. XII/729 DEL 24/07/2023, approvato con d.d.u.o. 10 ottobre 2023 - n. 15375	
Risorse Aler	€ 58.499,56
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 284.549,56</b>

- di procedere alla pubblicazione sul sito internet Aziendale e sulla Piattaforma SINTEL ARIA della manifestazione di interesse per la ricerca di operatori economici per i lavori oggetto della presente determina; di procedere all'indizione della gara mediante procedura negoziata art.50 lettera c del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, ad inviti senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici per lavori superiori a € 200.000,00.= e inferiori a un milione di euro;
- l'importo da porre a base d'asta stimato mediante computo metrico estimativo in €219.289,12.= compreso oneri della sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso d'asta, come meglio specificato di seguito:
  - o €118.306,88.= importo lavori soggetti a ribasso;
  - o € 82.936,74.= importo manodopera non soggetto a ribasso d'asta;
  - o € 18.045,50.= importo della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta;
- di pubblicare la manifestazione di interessi per la selezioni di operatori economici sul sito internet Aziendale e sulla piattaforma digitale Sintel Aria di Regione Lombardia;
- di dare mandato all'ufficio Appalti dell'Azienda a procedere a contrarre mediante procedura negoziata a inviti senza bandi ad almeno cinque operatori economici ai sensi dell'art. 50 lettera c del D.Lgs. n.36 del 31 marzo 2023.
- di trasmettere tale determinazione ai seguenti uffici:
  - Area Tecnica
  - Ufficio Appalti
  - Ufficio Personale.

  
 IL RESPONSABILE DI UOG  
 MONZA BRIANZA  
 Ing. Antonio Cazzaniga

MB/Ing. Antonio Cazzaniga