

## ELENCO DECRETI DEL PRESIDENTE ANNO 2020

Numero	Data	Oggetto
01	14.01	Adesione a FONDIRIGENTI – Fondo Interprofessionale Nazionale per la formazione continua del personale dirigente
02	14.01	Proroga della nomina del dott. Enrico Vergani nella funzione di Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza – RPCT
03	21.01	Modifica dei decreti n. 70/71/72/73/74/75 del 7/7/2015 – n. 106 del 13/11/2015 – n. 106 del 29/09/2017 – n. 139 del 28/11/2017 – n. 140 del 28/11/2017 – n. 18/19/20/21 del 13/3/2019 relativamente all'individuazione del soggetto "referente dei progetti e dei programmi"
04	21.01	Modifica del decreto n. 146/18 relativamente all'individuazione del soggetto nominato in qualità di LEAR ( <i>Legal Entity Appointed Representative</i> ) e contestuale autorizzazione ad operare per conto di ALER Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio nell'ambito del progetto BIM4EEB promosso dalla Commissione Europea
05	30.01	Recepimento delle Direttive Regionali alle Aziende Lombarde per l'Edilizia Residenziale per l'anno 2020 e definizione degli obiettivi al Direttore Generale anno 2020
06	30.01	Adozione del Piano Unico Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2020 – 2022 ai sensi della Legge 190/2012 e s.m.i. e del D.Lgs. 33/2013 così come modificato dal D. Lgs. 97/2016
07	30.01	Affidamento incarico fiduciario all'avv.to Andrea Mascetti per stesura di parere urgente relativo alle modalità di aggiudicazione di gara di appalto
08	06.02	affidamento incarico all'avv.to Rosa Bruna Chiolini per assistenza in giudizio ex art. 447 bis
09	06.02	Stipula Convenzioni e Progetti di Tirocinio Extracurricolare di figure professionali neodiplomate da collocare presso la Sede di Varese e le U.O.G. di Como, Monza Brianza e Busto Arsizio per attività presso l'area Utenza e Area Amministrativa
10	13.02	Presenza d'atto della sentenza della Corte di Cassazione per la cessione di due unità immobiliari in Busto Arsizio Via Giuliani e Dalmati 3
11	13.02	Affidamento, allo Studio MF Studio Legale Tributario – Avv. Francesca Mazza, dei contenziosi tributari contro l'avviso di accertamento IMU 2014 emesso dal Comune di Cornate d'Adda ed eventualmente contro gli avvisi di accertamento per IMU 2014 emessi dal Comune di Fagnano Olona. Adesione alle richieste di pagamento, a fronte di avvisi di accertamento TASI 2014, da parte dei comuni di Tradate e Cornate d'Adda ed IMU 2014 da parte del Comune di Busto A.
12	19.02	Affidamento incarico all'avv.to Piantanida Ludovico per il recupero di un alloggio sito in Busto Arsizio Via Rovato n. 4
13	27.02	Nomina dell'Ing. Roberto Lenzo quale Responsabile della UOG di Busto Arsizio e successiva decadenza dell'incarico della Dott.ssa Airoidi – determinazioni conseguenti
14	03.03	Affidamento incarico al Notaio Crespi Maria Gabriella per stipula di 'Procura Speciale al Responsabile dell'Ufficio Patrimonio Ing. Roberto Carmelo Lenzo per la stipula di atti di trasferimento della proprietà relativamente a piani di vendita deliberati ed approvati e conseguente conferma dei medesimi poteri in capo ai Responsabili di UOG
15	16.03	Proroga, in via d'urgenza e per causa di forza maggiore dovuta alla messa in atto delle misure di prevenzione e contenimento del virus COVID – 19 dell'incarico di Responsabile Protezione Dati (DPO) di cui al Regolamento europeo n.679/2016 dal 1/4/2020 al 31/10/2020
16	26.03	Modifica del soggetto referente del Programma di Riqualficazione urbana per alloggi a canone sostenibile – Comune di Carate Brianza (MB) – "Quartiere via Kennedy – Martin Luther King"
17	06.04	Affidamento incarico all'avv.to Sonia Lentini per la costituzione in appello avverso ricorso



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

		presentato da utente
18	14.04	Affidamento incarico all'avv.to Emanuele Poretti per la costituzione in giudizio avverso Atto di citazione notificato relativamente al contenzioso insorto avente ad oggetto la centrale termica del quartiere Sant'Anna in Comune di Busto Arsizio
19	05.05	Affidamento incarico all'avv.to Monica Mascetti per gestione contenzioso
20	12.05	Approvazione bozza di Convenzione tra Regione Lombardia, ALER di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio per l'esecuzione delle attività di manutenzione del verde, delle aree delocalizzate a seguito della conclusione dell'Accordo di Programma "Malpensa 2000" nei comuni di Lonate Pozzolo, Ferno e Somma Lombardo.
21	12.05	Affidamento Incarichi alla Società VareseControlli S.r.l. per rinnovo Certificato di Prevenzione Incendi sede di Varese Via Monte Rosa 21 e per aggiornamento Progetto Prevenzione Incendi D.Lgs. n. 97 del 29/05/2017 – Tradate Via Broggi
22	12.05	Affidamento incarichi al geologo Dott. Luca Beretta e Ing. Pietro Rimoldi dello Studio Geologico & Ambientale, delle prestazioni professionali relative alla redazione del Progetto di invarianza idraulica, ai sensi del Testo Coordinato del Regolamento Regionale n. 7 del 23/11/2017 (aggiornato al 21/12/2019) per ottenere il Permesso di Costruire delle Opere di Urbanizzazione, Parco Pubblico e Parcheggio a raso, connesse al completamento di un nuovo edificio ALER per complessivi n. 24 alloggi di ERP in Comune di Tradate via Broggi n. 17
23	14.05	Conferimento delega al Direttore Generale per la sottoscrizione dei contratti relativi alla sottoscrizione delle comunicazioni/contratti/modulistica GSE
24	14.05	Affidamento incarico all'avv.to Andrea Macchi per la costituzione in giudizio avverso Atto di Citazione
25	19.05	Cessazione rapporto di lavoro – recepimento delle dimissioni per quiescenza di dipendente dell'Azienda presso la sede di Varese – Area Patrimonio
26	19.05	Cessazione rapporto di lavoro – recepimento delle dimissioni per quiescenza di dipendente dell'Azienda presso la sede di Varese – Area Tecnica
27	19.05	Affidamento incarico al Notaio Bellowini e Borghi per la stipula dell'Atto di Procura alle vendite a favore del Responsabile dell'Ufficio Patrimonio e parziale modifica del Decreto n. 14 del 3/3/2020
28	21.05	Patrimonio delle Pubbliche Amministrazioni: Revisione periodica delle partecipazioni pubbliche Art.20 D.Lgs. n.175/2016 e Censimento annuale delle partecipazioni e dei rappresentanti Art. 17 D.L. n.90/2014
29	21.05	Affidamento incarico allo Studio Legale Chiello e Pozzoli per la redazione di un parere in merito alla trasformazione di un rapporto di lavoro da tempo determinato a tempo indeterminato
30	26.05	Trasformazione rapporto di lavoro da tempo determinato a tempo indeterminato di personale in servizio presso la U.O.G. Monza e Brianza
31	09.06	Conferimento delega al Direttore Generale ed ai Responsabili di UOG per la sottoscrizione dei verbali relativi alle verifiche del Programma di Controllo 2020 - Razionalizzazione, recupero, messa in sicurezza e incremento del patrimonio abitativo pubblico delle ALER e dei Comuni
32	09.06	Affidamento incarico all'Avv.to Maria Laura Ferrario per attività di assistenza al riscontro delle istanze di accesso agli atti pervenute all'Azienda oltre che alla conseguente assistenza stragiudiziale
33	09.06	Affidamento incarico allo Studio Legale Mascetti per la costituzione in giudizio avverso Atto di Citazione
34	16.06	affidamento incarico all'Avv.to Antonio Giacalone per redazione di parere in merito alla gestione del contenzioso stragiudiziale
35	25.06	Riconoscimento al personale dirigenziale flessibilità contributiva PREVINDAI
36	30.06	Esame e approvazione del Bilancio Consuntivo 2019 dell'ALER di Varese - Como - Monza



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

		Brianza - Busto Arsizio
37	07.07	Affidamento incarico all'Avv.to Alessandro Bongiovanni per attività giudiziale di recupero alloggio e relative spese condominiali
38	14.07	Approvazione prezzi e modello di lettera relativa alla proposta di vendita delle unità immobiliari occupate presso stabili in condominio, site nelle Provincie di Varese, Como e Monza Brianza (art. 29 Legge Regionale n. 16 del 08/07/2016)
39	14.07	Conferimento delega al Responsabile della UOG di Monza Brianza per la sottoscrizione del verbale di accordo relativo a contenzioso stragiudiziale
40	16.07	Affidamento incarico all'Avv.to Eleonora Mazzei per assistenza stragiudiziale nella gestione di una vertenza con un inquilino
41	16.07	Affidamento incarico allo Studio dei Notai Giovanni e Mario Erba per la stipula di Atto di permuta relativo ad un alloggio sito in Comune di Besana Brianza
42	21.07	Valutazione Obiettivi 2019 di cui al Decreto Presidenziale n. 37 del 14/5/2019 – ed al Piano Industriale Triennale 2018/2020 e determinazione grado raggiungimento obiettivi del Direttore Generale
43	23.07	Affidamento incarichi per il recupero dei crediti verso inquilini cessati e morosi della sede di Varese e delle UOG di Monza B. e Busto Arsizio
44	23.07	Affidamento incarico allo Studio Legale Celletti per assistenza in vertenza
45	28.07	Affidamento incarico all'Avv.to Reno Grillo per assistenza giudiziale nel ricorso presentato da un utente
46	28.07	Affidamento incarico all'Arch. Marco Bellini per lo studio degli strumenti urbanistici vigenti (PGT) e delle situazioni peculiari riguardanti l'area sita nel Comune di Castiglione Olona, Via Gramsci
47	01.09	Affidamento incarico di difesa in giudizio allo Studio Legale Avv. Lino Gelpi Ass. Professionale, individuato dalla Compagnia UnipolSai assicuratrice dell'Azienda, per la costituzione relativa a Ricorso per Accertamento Tecnico Preventivo ex art. 696 CPC e Provvedimento di fissazione Udienda relativi a richiesta di risarcimento danni.
48	01.09	Affidamento incarico professionale all'Avv. Antonio Giacalone per assistenza e supporto giuridico in materia di Lavori Pubblici (LL.PP.)
49	10.09	Affidamento incarico all'avv.to Luca Procaccini per il recupero alloggi siti in Limbiate
50	10.09	Ridefinizione obiettivi 2020
51	15.09	Atto di costituzione di servitù di elettrodotto in cavo interrato ed in conduttori aerei in Cernobbio, Via Montello-Piazza Santo Stefano
52	29.09	Affidamento incarico all'Avv.to Donato Iacovazzi per l'attività di recupero di un alloggio sito in Gallarate
53	29.09	Rinuncia ad opposizione pendente dinnanzi al Tribunale di Varese relativa a vertenza
54	29.09	Approvazione Piano Triennale fabbisogni del personale 2021/2023
55	29.09	Stipula progetto di tirocinio extracurriculare di figura professionale da collocare presso la Sede di Varese per attività presso l'Area Utenza
56	29.09	Presa d'atto verbale della Commissione Medica di verifica del Ministero dell'economia e delle Finanze relativa all'accertamento sanitario nei confronti di dipendente e conseguente risoluzione del rapporto di lavoro
57	06.10	Approvazione Schema di convenzione ad integrazione intervento PNEA – Comune di



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

		Tradate -n Via Broggi n. 17 – 24 alloggi a canone sociale
58	07.10	affidamento incarico all'Arch. Massimiliano Elli per redazione n. 25 APE necessarie alla stipula di atti di vendita
59	07.10	affidamento incarico alla Società Polimpianti Srl per intervento di manutenzione straordinaria sull'impianto adibito a piscina terapeutica di proprietà dell'Azienda sita in Venegono Inferiore Via San Rocco n. 23 – ex Colonia Terapica
60	07.10	Stipula Progetto di Tirocinio Extracurricolare di figura professionale da collocare presso la Sede di Varese per attività presso Area Utenza
61	13.10	Affidamento prestazioni professionali per integrazione progetto strutturale inerente i lavori di ristrutturazione del fabbricato denominato F5 – Contratto di Quartiere Via G. Di Vittorio, Via Martiri della Libertà in Comune di Lissone (MB)
62	13.10	Esame ed approvazione Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ed i relativi Q.E. N. 1 – Complessivo oltre al Q.E. n. 1 UOG Monza Brianza – al Q.E. n. 1 Sede VARESE, al Q.E. n. 1 UOG Como, al Q.E. n. 1 UOG Busto Arsizio ripristino unità adibite a servizi abitativi pubblici (SAP) inutilizzate site negli stabili di proprietà localizzate nei comuni della provincia di Monza Brianza, Varese, Como e Busto Arsizio – Adesione alla Manifestazione di interesse per l'accesso ai contributi destinati al recupero di Unità Abitative adibite a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) non assegnabili per carenze manutentive ai sensi della D.G.R. n. XI/2660 del 16/12/2019 Decreto n. 7714 del 30/06/2020 – Allegato Linea di Azione 1
63	15.10	Stipula Progetto di Tirocinio Extracurricolare di figura professionale da collocare presso la UOG di Como per attività presso Area Utenza
64	27.10	Affidamento incarico all'avv.to Antonio Perrotta per l'attività di assistenza e rappresentanza in tentativo di conciliazione
65	27.10	Affidamento prestazioni professionali necessarie per il rinnovo periodico CPI di conformità antincendio nelle Centrali Termiche centralizzate dei fabbricati di proprietà di Aler Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio o da questa gestiti - territorio di Monza Brianza
66	29.10	Affidamento incarico all'avv.to Mirko Brignoli per gestione attività di recupero crediti nei confronti di un Comune
67	29.10	Approvazione Schema di Convenzione per la gestione degli alloggi SAT in Comune di Limbiate e Concorezzo
68	29.10	Cessazione rapporto di lavoro – recepimento delle dimissioni per quiescenza di dipendente in forza presso la Sede di Varese – Area Amministrativa
69	05.11	Approvazione delle modifiche al Regolamento interno ALER per l'affidamento di lavori, forniture e servizi sotto soglia (ex art. 36 D.lgs 50/2016), assunto con Decreto Presidenziale n. 101 del 15 settembre 2016
70	05.11	Adesione al progetto di Offerta Tecnica Economica relativa all'attivazione della Gara SIREAL 2.0 ed approvazione del contestuale impegno di spesa per il periodo 1/1/2022 – 31/12/2027
71	17.11	Delega alla Dott.ssa Carola Airoidi, Responsabile della UOG di Como, di comparire ad udienza
72	19.11	Approvazione Documento Preliminare alla Progettazione per interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica del patrimonio edilizio di



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

		proprietà di ALER Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio mediante l'applicazione del Decreto "Rilancio" D.L. 34/2020 convertito in Legge n. 77 del 17/07/2020
73	19.11	Esame ed approvazione "Piano di Manutenzione Programmata 2021-2023 dell'ALER di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, ai sensi della DGR del 26 Novembre 2019 N. 2526 (Direttive alle ALER per l'anno 2020)
74	24.11	Affidamento incarico all'avv. David Colombo per la costituzione in giudizio avverso ad opposizione a decreto ingiuntivo
75	09.12	Approvazione Piano visite ispettive – pianificazione Internal Audit per anno 2021
76	22.12	Approvazione Regolamento sulle modalità e criteri per la ripartizione del fondo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti di cui all'art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.
77	22.12	Affidamento incarichi per il recupero dei crediti verso inquilini cessati e morosi della sede di Varese e delle UOG di Como e di Busto Arsizio
78	22.12	Approvazione passaggio a perdita di crediti inesigibili mediante l'utilizzo del fondo svalutazione crediti – art. 2426, punto 8, c.c.
79	22.12	Approvazione del Bilancio di Previsione 2021 dell'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese - Como- Monza Brianza e Busto Arsizio e dei relativi allegati che ne formano parte integrante e del Programma Triennale delle opere pubbliche 2021/2023 e Programma Biennale degli acquisiti di forniture e servizi 2021/2022
80	22.12	Proroga della nomina del Dott. Enrico Vergani nella funzione di Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza – RPCT
81	22.12	Approvazione dello Schema di Regolamento di Contabilità 'Allegato E' alla DGR XI/3897 del 23/11/2020 'Direttive Regionali alle Aziende Lombarde per l'Edilizia Residenziale (ALER) - Anno 2021' e conseguente revisione del Regolamento di Contabilità di cui al Decreto del Presidente n. 01 del 02 Gennaio 2015 e delle Norme di Utilizzo del Servizio di Cassa Interna
82	22.12	Conferimento delega all'Ing. Antonio Cazzaniga per la sottoscrizione di Procura relativa a pratica in giudizio
83	22.12	Proroga del decreto presidenziale 128/2017 "rideterminazione dei canoni di locazione degli alloggi a canone moderato"