

	<b>AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE – COMO –</b>	
	<b>MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO</b>	
	<b>Via Monte Rosa n. 21 – 21100 Varese - (Tel. 0332/806911 – Fax 0332/283879)</b>	
	<b>BANDO DI GARA N. 20/2020</b>	
	<b>CUP: G48E19000350005</b>	
	<b>CIG LOTTO 1 - 8262208DB8</b>	
	<b>CIG LOTTO 2 - 8262240822</b>	
	<b>CIG LOTTO 3 - 82622586FD</b>	
	<b>CIG LOTTO 4 - 8262280924</b>	
	<b>SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE</b>	
	<b>1.1) DENOMINAZIONE INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
	<b>AGGIUDICATRICE, PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI</b>	
	<b>INFORMAZIONI</b>	
	Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese – Como – Monza Brianza	
	Busto Arsizio – Via Monte Rosa n. 21 – 21100 – Varese.	
	Tel. 0332/806911 – Fax 0332/283879 - sito internet: <a href="http://www.alervarese.com">www.alervarese.com</a> ;	
	<a href="http://www.arca.regione.lombardia.it">www.arca.regione.lombardia.it</a> ;	
	L'offerta dovrà essere inviata tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia	
	<b>1.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:</b> Organismo di Diritto Pubblico	
	<b>SEZIONE 2: OGGETTO DELL'APPALTO</b>	
	<b>2.1) DESCRIZIONE</b> lavori di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria,	
	assunzione del ruolo di “Terzo Responsabile e l'esercizio degli impianti per il	
	riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria”, linee di distribuzione dei	
	corpi scaldanti presso i fabbricati gestiti dall'Azienda per le stagioni invernali	
	2020/2021 e 2021/2022.	

**2.1.2) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Regione Lombardia - Province di Varese – Como – Monza Brianza

**2.1.3) DIVISIONE IN LOTTI** sì**2.1.4) AMMISSIBILITA' DI VARIANTI** non sono ammesse varianti**2.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO**

A) Importo lavori € 1.873.000,00

B) Importo servizi € 539.600,00

C) Importo oneri per la sicurezza € 87.400,00**Totale € 2.500.000,00****Così suddiviso:**

	Importo lavori	Oneri sicurezza	Importo servizi
LOTTO 1 VARESE	848.000,00	40.000,00	238.737,00
LOTTO 2 COMO	320.000,00	16.000,00	108.163,00
LOTTO 3 MONZA BRIANZA	560.000,00	24.000,00	97.000,00
LOTTO 4 BUSTO ARSIZIO	145.000,00	7.400,00	95.700,00
IMPORTO TOTALE	1.873.000,00	87.400,00	539.600,00

**2.3) DURATA DEL CONTRATTO D'APPALTO** Il contratto avrà la durata di 730 giorni

naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**SEZIONE 3: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.****3.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO****3.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE** Ciascun concorrente dovrà prestare ai

fini della partecipazione, una cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs.

50/2016, pari al 2% dell'importo del lotto per il quale desidera partecipare, come

indicato nel disciplinare di gara.

	<b>3.1.2) PRINCIPALI MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO</b> fondi ALER	
	<b>3.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRA' ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO</b> Sono ammessi a partecipare	
	alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016.	
	<b>3.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE</b>	
	<b>3.2.1) SITUAZIONE GIURIDICA</b> Insussistenza cause di esclusione di cui all'art. 80	
	D.Lgs. 50/2016.	
	<b>3.2.2) CAPACITA' ECONOMICA – FINANZIARIA E TECNICA</b>	
	<b>LAVORI:</b>	
	Lotto 1 - OS28 Classifica III ; Lotto 2 - OS28 Classifica II; Lotto 3 - OS28 Classifica II;	
	Lotto 4 - OS28 Classifica I.	
	<b>SERVIZI:</b>	
	- aver realizzato complessivamente, nell'ultimo triennio documentabile, un fatturato globale, IVA esclusa, non inferiore all'importo per servizi del <i>Lotto</i> per cui intende partecipare.	
	-aver eseguito, nel triennio antecedente la data di pubblicazione della gara, servizi analoghi all'oggetto di gara, per un importo non inferiore alla metà dell'importo per servizi del <i>Lotto</i> per cui intende partecipare.	
	<b>SEZIONE 4: PROCEDURE</b>	
	<b>4.1) TIPO DI PROCEDURA</b> Procedura aperta ai sensi dell'art 60 del D. Lgs. 50/2016.	
	<b>4.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE</b> L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs.50/2016.	
	<b>4.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO</b>	
	<b>4.3.1) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI</b> Le Imprese concorrenti potranno consultare la documentazione di gara accedendo alla	

piattaforma Sintel.

**4.3.2) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE** Le offerte dovranno

pervenire, a pena di esclusione, entro le ore **17,00 del 18 maggio 2020**

**4.3.3) LINGUA UTILIZZABILE** Le offerte e la documentazione di gara dovranno

essere redatte esclusivamente in lingua italiana.

**4.3.4) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E'**

**VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA** Il periodo minimo durante il quale

l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 180 giorni.

**4.3.5) MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE E PERSONE**

**AMMESSE AD ASSISTERE** La modalità di apertura delle offerte e le persone

ammesse ad assistere sono previste nel Disciplinare di Gara.

**4.3.6) DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA** La gara sarà esperita in prima seduta

pubblica il giorno **19 maggio 2020 alle ore 10,00**, presso la sede aziendale sita in

Viale Monte Rosa 21, Varese.

## **SEZIONE 5: INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

**5.1) CONDIZIONI PARTICOLARI** I lavori potranno essere consegnati anche in

pendenza della stipula del contratto.

## **SEZIONE 6: ALTRE INFORMAZIONI**

### **6.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

a) Ai sensi del comma 2, dell'art 51, del D. Lgs. 50/2016, ciascun operatore potrà

partecipare ad un solo lotto;

b) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97

del D. Lgs. 50/2016;

c) L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se

nessuna offerta risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs.

50/2016 nonché ai sensi delle leggi vigenti in materia; il subappalto è

consentito nei limiti del 40% dell'importo complessivo del contratto; è vietato

affidare il subappalto ad imprese che presenteranno autonoma offerta;

f) l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi

previsti dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016;

g) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto si applicano

gli artt. 109 e 110 del D. Lgs. 50/2016;

h) è ammesso il ricorso all'Istituto dell'avvalimento nei limiti ed alle condizioni

di cui al combinato disposto dall'art. 89 del D.Lgs. n.50 del 2016;

i) le procedure di ricorso dovranno essere inviate al TAR Lombardia, Via

Corridoni n. 39, 20122 Milano;

j) Responsabile del Procedimento: Arch. Roberto Tadiello – Via Monte Rosa n.

21 - 21100 Varese – tel. 0332/806911

k) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del art. 13 GDPR 2016/679,

esclusivamente nell'ambito della presente gara;

Varese, 2 Aprile 2020

**IL DIRETTORE GENERALE**

**f.to Dott. Marco Praderio**