

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

Varese, li 29.06.2021

Determinazione n. **206**

Oggetto: Approvazione della documentazione di gara e del Quadro Economico con contestuale autorizzazione all'indizione della gara d'appalto per l'affidamento degli interventi di recupero e/o adeguamento dei locali da adibire ad uso ufficio presso lo stabile di proprietà Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, sito in via Baradello 6, Monza.

CUP G57H21002930005

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

- vi è la necessità di adeguare alcuni locali di proprietà di Aler Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio siti in via Baradello 6, Monza, al fine di adibirli ad uso ufficio da parte del personale dell'azienda, così da poter garantire un'adeguata redistribuzione delle postazioni lavorative in modo da garantire il rispetto delle norme di sicurezza anti-covid19;
- tale redistribuzione si rende necessaria anche per una migliore gestione del personale stesso;
- è necessario procedere con l'indizione della gara di appalto avente ad oggetto *“interventi di recupero e/o adeguamento dei locali da adibire ad uso ufficio presso lo stabile di proprietà Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto*

Arsizio sito in via Baradello 6 - Comune di Monza''

VISTO

- che la documentazione predisposta dagli uffici dell'Azienda è composta dai seguenti elaborati:

- Lettera di Invito
- Capitolato Speciale d'Appalto parte I e parte II
- Computo metrico estimativo
- Elenco Prezzi
- 2 Elaborati grafici
- Cronoprogramma;

- che l'importo complessivo dell'appalto è pari a € 486.501,69 con durata pari a 120 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

- il QTE che quantifica l'ammontare complessivo dell'appalto in euro 632.452,20;

- che i lavori saranno affidati con procedura negoziata ex art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e invito ad almeno 5 operatori ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, così come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021;

- che l'aggiudicazione sarà effettuata applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016;

- che il corrispettivo sarà determinato a misura e l'importo del contratto sarà pari all'importo posto a base d'asta ribassato dello sconto percentuale offerto in sede di gara;

- il parere del Responsabile Unico del Procedimento designato, l'ing. Antonio Cazzaniga;

CONSIDERATO

- la normativa vigente in materia di appalti;
- il verbale di validazione in data 18 maggio 2021;
- la dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in ordine alla completezza della documentazione predisposta nel rispetto dei vincoli esistenti e nei limiti di spesa previsti, ovvero in conformità a quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016 così come modificato dalla l. 55/2019;
- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

1. di approvare la documentazione relativa all'affidamento degli interventi di recupero e/o adeguamento dei locali da adibire ad uso ufficio presso lo stabile di proprietà Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio sito in via Baradello n. 6, Monza, per la durata di 120 giorni, come illustrato in premessa e secondo gli elaborati predisposti, per un importo complessivo di € 486.501,69;

2. di approvare il QTE di seguito riportato:

a) Importo per l'esecuzione dei lavori	€ 476.962,44
Importo oneri della sicurezza	€ 9.539,25
Importo totale	€ 486.501,69

b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:

1. lavori in economia esclusi dall'appalto	€ ===
2. rilievi, accertamenti e indagini	€ ===
3. allacciamenti ai pubblici servizi	€ ===
4. imprevisti	€ ===
5. acquisizione aree o immobili e oneri urbanizzazione	€ ===

6. spese tecniche interne ed esterne relative alla progettazione,		
alle necessarie attività preliminari, nonché al		
coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle		
conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento		
della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera		
e contabilità, assicurazione dei dipendenti compreso		
incentivo ai sensi dell'art. 113 D.Lgs 50/2016	€	38.920,14
7. spese per attività di consulenza o di supporto	€	===
8. eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	===
9. spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	===
10. spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		
previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo		
tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali		
collaudi specialistici	€	===
11. IVA ed eventuali altre imposte	€	<u>107.030,37</u>
Sommano	€	<u>632.452,20</u>
3. di approvare l'indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori per un		
importo complessivo di € 486.501,69 di cui € 476.962,44 per lavori ed		
€ 9.539,25 per oneri della sicurezza;		
4. di autorizzare l'Ufficio Appalti dell'Azienda all'indizione della gara d'appalto		
attraverso la piattaforma Sintel di Regione Lombardia, con procedura negoziata		
ex art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e invito ad almeno 5 operatori ai sensi dell'art. 1,		
comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020 così come modificato dall'art. 51 del D.L.		
77/2021, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più		
vantaggiosa ex art. 95, comma 2, D.Lgs. 50/2016;		

5. che il corrispettivo sarà determinato a misura e l'importo del contratto sarà pari all'importo posto a base d'asta ribassato dello sconto percentuale offerto in sede di gara.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Praderio

