

Classificazione protocollo:

1° VERBALE APERTURA BUSTE AMMINISTRATIVE GARA N. 6/2024 ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO OPERE EDILI ED AFFINI, NONCHE' PER IL SERVIZIO DI REPERIBILITA' AL DI FUORI DEL NORMALE ORARIO DI LAVORO, NEGLI STABILI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ALER, DISLOCATI IN PROVINCIA DI VARESE, DI MONZA BRIANZA, DI COMO E NEL COMUNE DI BUSTO ARSIZIO, PER UN PERIODO DI 4 ANNI.

CUP G31C22002180005 - CIG B28044DEEE

Finanziamento: Fondi Aler.

L'anno 2024, in questo giorno 24 Settembre 2024 alle ore 10,00, presso la sede Aler in Via Monte Rosa n. 21, Varese, in seduta pubblica, si dà corso all'apertura delle offerte presentate per la procedura di cui in argomento, alla presenza del seggio di gara costituito con provvedimento n. 497, del Direttore Generale in data 24 Settembre 2024, dai seguenti soggetti:

Arch. Roberto Tadiello

Dott.ssa Alessandra Bogni

Rag. Alessandra Galli

PREMESSO CHE

- In data 18 Luglio 2024, è stata avviata sulla piattaforma telematica Sintel messa a disposizione dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti Spa, la procedura aperta per l'affidamento dei lavori in oggetto

- che entro il termine di fine negoziazione, fissato alle ore 12:00 del 23 Settembre 2024, sono pervenute n. 59 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1. RECIKLA SRL
2. IMPRESA BELLOMI S.N.C.
3. EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO & C. S.R.L.
4. Cosbotek s.r.l.
5. SELVA MERCURIO SRL
6. Omnia Servitia
7. TI-EFFE SERVICE SRL
8. Impresa Cavalieri sas di Cavalieri A. e C.
9. ENNEAPI GENERAL CONTRACTOR
10. AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
11. ISOVIT
12. CONSORZIO STABILE CAMPANIA
13. Essegiemme Anticorrosioni Srl
14. LARIO ENERGY SRL

15. EDIL SERIO SRL
16. I.M.G.
17. SYRAX S.R.L.
18. PALADINO COSTRUZIONI SRL
19. caprio costruzioni metalliche srl
20. IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI
21. IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C.
22. QUADRIFOGLIO SRL
23. PMM SRL
24. Depac Società Cooperativa Sociale arl
25. SITALCEA SRL
26. META S.R.L.
27. BETASINT S.R.L.
28. COCCIA SRL
29. GECORES S.R.L.
30. SINERGICA SPA
31. BRUNI SCAVI S.N.C.
32. ital.co.el.srl
33. CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
34. ANCONA BENEDETTO S.R.L.
35. Risana Soluzioni srl
36. Recover Italia s.r.l.
37. Costruzioni Metalliche srl
38. CREA.MI SRL
39. Energy System Srl
40. EDIL.ART. CONSORZIO TRA IMPRESE ARTIGIANE
41. Ma. Mi. Srl - Impresa Sociale
42. CONSORZIO STABILE TRIANGOLO LARIANO
43. VIOLA COSTRUZIONI SRL
44. Pianese & Associati srl
45. EDILNOVA COSTRUZIONI
46. A.T.S. Costruzioni Generali Srl
47. rifra costruzioni generali srl
48. Nuova Faedil S.r.l.
49. I.E.F. LEONARDO SRL
50. Sistec Srl
51. C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA
52. EDIL TACCONE SRL
53. LUIGI GAFFURI S.R.L. U.S.
54. F.Ili Picenni s.n.c.
55. ROVER SRL
56. R.R.Costruzioni Srl
57. Cipiemme S.r.l.
58. Burlandi Franco Srl
59. IGE IMPIANTI SRL

TUTTO CIO' PREMESSO

Mediante accesso alla piattaforma Sintel, si è proceduto, come suggerito dal sistema, all'avvio della verifica della firma digitale apposta ai documenti, il cui esito è positivo, procedendo quindi all'apertura ed all'accettazione della documentazione amministrativa, senza verificarne il contenuto, trattandosi di procedura con inversione procedimentale come previsto dall'art 107, comma 3 del D. Lgs. 36/2023.

Si procede quindi con apertura delle offerte economiche.

La soglia di anomalia individuata ai sensi di cui all'art 54, del D. Lgs 36/2023, metodo A di cui all'allegato II.2, risulta pari a 22,28164 .

Le offerte risultate anormalmente basse ai sensi dell'art 54, del D. Lgs. 36/2023, sono oggetto di esclusione automatica, come segue

Fornitore	Valore percentuale offerto	Punteggio economico
Costruzioni Metalliche srl	28,00000 %	28,00
Cipiemme S.r.l.	27,63000 %	27,63
Pianese & Associati srl	24,89000 %	24,89
Energy System Srl	24,55900 %	24,56
EDILNOVA COSTRUZIONI	24,48800 %	24,49
Nuova Faedil S.r.l.	23,80000 %	23,80
R.R.Costruzioni Srl	23,79000 %	23,79
rifra costruzioni generali srl	23,65900 %	23,66
ROVER SRL	23,33300 %	23,33
CREA.MI SRL	23,33200 %	23,33
EDIL SERIO SRL	23,30000 %	23,30
AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	23,12500 %	23,12
ISOVIT	23,11100 %	23,11
ANCONA BENEDETTO S.R.L.	23,06000 %	23,06
C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA	23,00100 %	23,00
CONSORZIO STABILE CAMPANIA	22,99900 %	23,00

PMM SRL	22,84200 %	22,84
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	22,47000 %	22,47
PALADINO COSTRUZIONI SRL	22,34000 %	22,34
ital.co.el.srl	22,29100 %	22,29
Risana Soluzioni srl	22,28200 %	22,28
I.M.G.	22,24000 %	22,24
BETASINT S.R.L.	22,16000 %	22,16
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	21,99900 %	22,00
EDIL TACCONE SRL	21,99000 %	21,99
EDIL.ART. CONSORZIO TRA IMPRESE ARTIGIANE	21,98700 %	21,99
GECORES S.R.L.	21,98800 %	21,99
Burlandi Franco Srl	21,89700 %	21,90
Depac Società Cooperativa Sociale art	21,88700 %	21,89
A.T.S. Costruzioni Generali Srl	21,81800 %	21,82
Sistec Srl	21,80000 %	21,80
SINERGICA SPA	21,77700 %	21,78
caprio costruzioni metalliche srl	21,59200 %	21,59
VIOLA COSTRUZIONI SRL	21,44000 %	21,44
SYRAX S.R.L.	21,43400 %	21,43
QUADRIFOGLIO SRL	21,38000 %	21,38
COCCIA SRL	21,36300 %	21,36
Essegiemme Anticorrosioni Srl	21,25900 %	21,26
IMPRESA BELLOMI S.N.C.	21,13000 %	21,13
Impresa Cavalieri sas di Cavalieri A. e C.	20,87200 %	20,87

Cosbotek s.r.l.	20,84500 %	20,84
Recover Italia s.r.l.	20,59500 %	20,60
TI-EFFE SERVICE SRL	19,80000 %	19,80
LARIO ENERGY SRL	19,65800 %	19,66
IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C.	19,24000 %	19,24
EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO & C. S.R.L.	19,21567 %	19,22
I.E.F. LEONARDO SRL	18,97600 %	18,98
Ma. Mi. Srl - Impresa Sociale	18,77700 %	18,78
SELVA MERCURIO SRL	18,76400 %	18,76
RECIKLA SRL	17,97000 %	17,97
ENNEAPI GENERAL CONTRACTOR	17,88000 %	17,88
IGE IMPIANTI SRL	16,79000 %	16,79
LUIGI GAFFURI S.R.L. U.S.	16,46000 %	16,46
SITALCEA SRL	15,99000 %	15,99
META S.R.L.	15,97800 %	15,98
F.lli Picenni s.n.c.	15,00000 %	15,00
CONSORZIO STABILE TRIANGOLO LARIANO	14,95000 %	14,95
BRUNI SCAVI S.N.C.	14,47000 %	14,47
Omnia Servitia	12,25000 %	12,25

Successivamente, vengono scaricate le offerte amministrative dei primi 7 soggetti in graduatoria, con il seguente risultato:

1. I.M.G., presenta una polizza per la cauzione definitiva di importo non conforme a quanto richiesto dal bando di gara;
2. BETASINT SRL ammessa
3. CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO S.C.A R.L. presenta un mod DGUE dell'impresa consorziata Ital Group Srl non conforme a quanto previsto dal D.Lgs 36/2023;
4. EDIL TACCONE S.R.L. presenta un Mod DGUE formato.xml firmato digitalmente e pertanto non leggibile;

5. EDIL.ART CONSORZIO IMPRESE ARTIGIANE ammessa;
6. GECORES SRL ammessa
7. BURLANDI FRANCO SRL risulta carente del mod. DGUE Response.

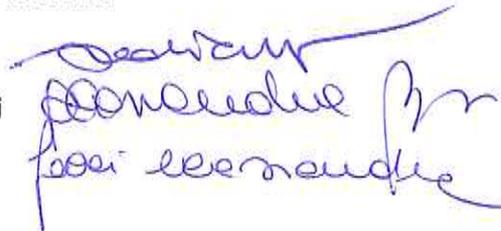
Si procede pertanto con l'avvio della richiesta di cui all'art 101 del D. Lgs. 36/2023, mediante inoltro della comunicazione tramite piattaforma assegnando agli operatori economici 7 gg di tempo per integrare la documentazione.

Alle ore 11.30 si conclude la seduta

Arch. Roberto Tadiello

Dott.ssa Alessandra Bogni

Rag. Alessandra Galli

Handwritten signatures in blue ink, corresponding to the names listed to the left. The signatures are written in a cursive style.