

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI

VARESE-COMO-MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO

Via Monte Rosa n.21 – 21100 Varese

==\*==\*==\*==\*==\*==\*==\*==\*==\*==\*

**VERBALE PER L'ESAME DELLE OFFERTE, RELATIVAMENTE ALLA GARA 20/2022 CON  
PROCEDURA APERTA (art.60 DLgs 50/2016) E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE  
DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA (art.95 DLgs 50/2016).**

**Finanziamento:** finanziati mediante fondi di cui alla Legge n.77/2020 Superbonus 110%  
con modalità Cessione del credito.

**Interventi:** Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di  
fabbricati ERP di proprietà di Aler Varese Como Monza Brianza Busto  
Arsizio, siti in comune di Varese (VA) Via Borromini 35.  
(CUP G34F21000190001 - CIG 9466879BAE)

**Autorizzazione alla gara:** Determina a contrarre del Direttore Generale ALER n. 370/2022  
del 27/10/2022

**Importo complessivo con modalità Cessione del credito**

**dell'Appalto a base d'asta:** € 577.294,70

**di cui: Importo lavori a base di Gara** € 533.649,52

**Importo oneri di Sicurezza** € 43.645,18

==\*==\*==\*==\*==\*==\*==\*==\*==\*==\*

A causa dell'Emergenza Epidemiologica da Covid-19 in atto, i membri della  
Commissione, nominata con determina del Direttore Generale del 13.12.2022 n. 462,  
ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs.n.50/2016 e composta da :

- Ing. Andrea Monti – Presidente

- Geom. Marco Bombonato - Componente

- Geom. Roberto Casalino - Componente,

hanno provveduto autonomamente all'esamina delle Offerte tecniche prodotte nell'ambito della Gara a procedura aperta (art.60 D.Lgs.50/2016), da aggiudicare facendo ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 D.Lgs.50/2016, indetta per l'affidamento dei Lavori descritti nell'oggetto.

Durante la suddetta esamina, nelle Offerte tecniche sono emerse delle manchevolezze relative al Criterio 2.0) Migliorie progettuali proposte ad integrazione dei lavori previsti dal C.S.A. e 2.1) Prestazioni infissi, tali da inibire la verifica da parte della Commissione.

Al fine di procedere con una corretta valutazione, in data 17 dicembre 2022 A.L.E.R. ha inviato alle Ditte offerenti, tramite la Piattaforma Sintel, una richiesta di chiarimenti, alla quale è seguito riscontro da parte delle stesse.

In data 29.12.2022 alle ore 10.00 presso la sede dell'ALER UOG Monza Brianza sita in Via Bardello 6, si è riunita, in sede riservata, la Commissione di Gara incaricata di effettuare l'esame delle offerte prodotte nell'ambito della Gara.

La commissione conferma che sono pervenute per la Gara in oggetto, le seguenti offerte:

**Gara 20/2022 - n. 2 (due):**

1. RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL;
2. ANCONA BENEDETTO COSTRUZIONI;

La Commissione ha valutato le suddette offerte tecniche relative ai criteri richiesti nel Disciplinare di Gara, che di seguito vengono riportati:

- Criterio n.1.1 - riduzione temporale di giorni previsti per l'esecuzione dei lavori (QT) – punti 15;
- Criterio n.1.2 – dettaglio e adeguatezza/coerenza del cronoprogramma lavori

presentato dai concorrenti (QL) – punti 15;

- Criterio n.2.1– infissi (QL) – punti 20;
- Criterio n.2.2- ripristini parapetti (TB)- punti 20;

A seguito della valutazione delle offerte tecniche fornite, la Commissione ha attribuito il relativo punteggio, secondo le indicazioni definite nel Disciplinare di Gara.

I lavori della Commissione vengono sospesi alle ore 12:30, dandosi appuntamento per le ore 14:00.

Alle ore 14:00 la Commissione riprende le operazioni di verifica.

Il risultato complessivo delle valutazioni della Commissione è riportato nell'Allegato

A al presente Verbale, tramite tabella appositamente redatta e riportanti la comparazione delle distinte offerte tecniche.

La seduta termina alle ore 15:30.

Monza, li 29 Dicembre 2022

Il Presidente

Ing. Andrea Monti

Il Commissario

Geom. Marco Bombonato

Il Commissario

Geom. Roberto Casalino



**ALLEGATO A - Verbale in data 29 dicembre 2022**  
**VARESE – SANGALLO – VIA BORROMINI, 35**

Gara 20/2022	CRITERIO 1.1		CRITERIO 1.2						CRITERIO 2.1			CRITERIO 2.2		PUNTEGGIO COMPLESSIVO					
	Riduzione Temporale		Dettaglio e adeguatezza cronoprogramma						Infissi 110%			Ripristini parapetti							
IMPRESE	OFFERTA	RIPARAM.	PUNTI	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	MEDIA	RIPARAM.	PUNTI	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	MEDIA	RIPARAM.	PUNTI	OFFERTA	RIPARAM.	PUNTI	
1 Rifra Costruzioni Generali	36	1,00	15,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	15,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	16,00	1	1,00	20,00	66,00
2 Ancona Benedetto Costruzioni	36	1,00	15,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	15,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	20,00	1	0,80	16,00	66,00
	36	Max		1,00			Max						Max			1	Max		

firme

Comm. 1 Ing. Andrea Monti (Presidente)

Comm. 2 Geom. Marco Bombonato

Comm. 3 Geom. Roberto Casalino

