ALER
Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Classificazione protocollo:

**AL**
**DIRETTORE GENERALE**
**RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**
**RESPONSABILE AREA TECNICA**
**RESPONSABILE UOG MONZA E BRIANZA**
**RESPONSABILE UFF APPALTI**
**SEDE**

**VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 07 MAGGIO 2024**

**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI PER I SEGUENTI INTERVENTI: FASE 1 • RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI FABBRICATI, DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITI IN VIA BRAMANTE 37/A E VIA BRAMANTE 37/B • RECUPERO EDILIZIO DELLA ESISTENTE "CASCINA MAINO" E RELATIVO FIENILE, SITA IN VIA RIGAMONTI • RIQUALIFICAZIONE DEI PERCORSI DI VIABILITÀ DOLCE LUNGO IL CANALE VILLORESI E DELLE AREE ESTERNE PUBBLICHE PERTINENZIALI AI FABBRICATI OGGETTO DI INTERVENTO –**
**FASE 2 (DA REALIZZARE A SEGUITO DI COMPLETAMENTO APPALTO 1 – EDIFICIO X-LAM) • RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO ESISTENTE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ERP, DI PROPRIETÀ ALER, SITO IN VIA BRAMANTE 45**
**VERBALE APERTURA OFFERTE ECONOMICHE E VALUTAZIONE OFFERTA AMMINISTRATIVA**
**Procedura n. 10/2023**
**CUP B59J21026160005 – CIG A03E2028CD**

L'anno 2024, in questo giorno 07 Maggio alle ore 14,30, presso la sede Aler in Via Monte Rosa n. 21, Varese, in seduta pubblica, si riunisce il seggio di gara costituito con provvedimento n. 178 del Direttore Generale in data 03/05/2024, dai seguenti soggetti:

Arch. Franco Pierro

Dott.ssa Alessandra Bogni

Rag. Alessandra Galli

**PREMESSO CHE**

- in data 22/12/2023, è stata avviata sulla piattaforma telematica Sintel messa a disposizione dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti Spa, la procedura aperta per l'affidamento dei lavori e progettazione esecutiva in oggetto;

- entro il termine di fine negoziazione, fissato alle ore 17:00 del 28 Febbraio 2024, sono pervenute n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1. RTI RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL / CONSORZIO STABILE TRIANGOLO LARIANO

2. A.T.S. Costruzioni Generali Srl

- in data 29 Febbraio 2024, nel corso della prima seduta pubblica sono state scaricate le offerte tecniche presentate dai partecipanti;

- in data 23/04/2024, la commissione giudicatrice ha redatto il verbale conclusivo dei lavori di valutazione delle suddette offerte

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Si procede alla lettura dei punteggi tecnici assegnati dalla commissione giudicatrice, preliminarmente inseriti in piattaforma dagli uffici, e più precisamente:

- RTI RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL/CONS. STABILE TRIANGOLO LARIANO punti 75,50
- A.T.S. Costruzioni Generali Srl: punti 69,70

Si prosegue quindi con la chiusura della fase di valutazione tecnica e all'apertura delle buste economiche, che prevedevano un ribasso d'asta sulle opere ed un ribasso d'asta sulle spese generali relative ai servizi tecnici, rendendo necessario provvedere extra piattaforma al calcolo per l'assegnazione dei relativi punteggi, che ha prodotto il risultato come da allegato.

Prima in graduatoria l'offerta del RTI RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL / CONSORZIO STABILE TRIANGOLO LARIANO, che ha ottenuto un punteggio totale pari a 79,03.

Come previsto dal disciplinare di gara, si dà quindi corso alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico primo in graduatoria, con riferimento al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti ai fini della partecipazione. L'offerta si compone di numerosi allegati rendendo necessario rinviare il completamento dell'esame a seduta successiva.

Alle ore 16,40 si conclude la seduta

Arch. Franco Pierro

Dott.ssa Alessandra Bogni

Rag. Alessandra Galli

**GARA N. 10/2023 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EFFICIENTAMENTO E RISTRUTTURAZIONE VARI EDIFICI - CUP B59J21026160005**

CIG A03E2028CD

| IMPRESA | IMP BA LAVORI SOGG RIBASSO | rib (lav) | po | P(lav) | Pi (lav) | IMP BA ST SOGG RIBASSO | rib (st) | po | P(st) | Pi (st) | PT (economica) | PT (tecnica) | PT (totale) | soglia 4/5=(0,20) economica | soglia 4/5=(0,20) tecnica | VERIFICA ANOMALIA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| RIFRA in ati | 4.777.050,99 | 17,659% | 3.933.471,56 | 15,00 | 2,65 | 30.226,75 | 17,659% | 24.889,01 | 5,00 | 0,88 | 3,53 | 75,50 | 79,03 | 0,17659 | 0,94375 | OFF. VALIDA |
| ATS COSTRUZIO | | 5,818% | 4.499.122,1634 | | 0,87 | | 60,140% | 12.048,38 | | 3,01 | 3,88 | 69,70 | 73,58 | 0,193985 | 0,87125 | OFF. VALIDA |

**il seggio di gara**

presidente Arch. Franco Pierro

membro 1 Dott.sa Alessandra Bogni

membro 2 Rag. Alessandra Galli

**data** 07/05/2024