



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Determinazione n. 179

del 07.05.2024

**AI RESPONSABILE del PROGETTO**

**AI RESPONSABILE dell'AREA TECNICA**

**AI RESPONSABILE dell'UFFICIO APPALTI**

**Oggetto:** *Aggiudicazione definitiva della procedura relativa all'affidamento dei Lavori relativi alla movimentazione, alla rimozione e allo smaltimento alle PP.DD del cumulo di inerti misti a terra previa gestione e inoltro di tutte le pratiche richieste dalla normativa vigente in materia di rifiuti, giacente nell'area di cantiere in via Torricelli /via F.lli Cervi Angolo viale Amendola in Comune di SARONNO interessata dalla realizzazione di due nuovi fabbricati di E.R.P di proprietà dell'A.L.E.R. VA CO MB BA opera ID 1.15 n.3035 Finanziata con il Bando Contratti di Quartiere II° D.G.R. 29/07/2003 n. VII/13861- D.G.R 31/10/20243 n. VII/14845 – Programma Nazionale Contratti di Quartiere II° - Edilizia Residenziale Pubblica 2002-2004 Case a Canone Sociale Comune di Saronno Quartiere Matteotti – Opera ID 1.15 n.3035.  
Finanziamento: Fondi Propri A.L.E.R. VA-CO-MB-BA.  
CUP: G78D18000010009 CIG: B0AC610816*

## IL DIRETTORE GENERALE

- **Richiamata** la Determinazione del 346 del 23.11.2023, con la quale è stato nominato l'Arch. Franco Pierro quale Responsabile Unico del Progetto;
- **Premesso che** con determina n. 350 assunta dal Direttore Generale in data 14.12.2023, è stato approvato il progetto;
- **Premesso che** con determina n. 66 assunta dal Direttore Generale in data 26.02.2024, è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori di cui in argomento;
- **Premesso che** la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 50, comma 1 lett c), del D. Lgs 36/2023, con applicazione del criterio del massimo ribasso di cui all'art 108, comma 3 del Codice;
- **Premesso che** entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 25 marzo alle ore 17,00, sono pervenute n. 6 offerte;
- **Vista** la proposta di aggiudicazione formulata dal R.U.P. in data 06.05.2024;
- **Viste** le verifiche effettuate in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95 del D. Lgs. 36/2023, nonché i requisiti di carattere speciale di cui all'art 100 del medesimo decreto;
- **Visto** l'art 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023;
- **Visto** l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

## DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal R.U.P. a favore dell'impresa Massucco Costruzioni S.r.l., C.F. e P.IVA 02558160046, con sede legale in Cuneo, Via Genova n. 122, che ha offerto il ribasso del 10,80%, sull'importo posto a base di gara, per un importo contrattuale pari ad € 159.140,47, oltre I.V.A., di cui € 132.576,27 per lavori, € 24.193,50 per manodopera € 2.370,70 per oneri della sicurezza;
- di aggiudicare definitivamente ai sensi dell'art 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023, l'appalto per lavori relativi alla movimentazione, alla rimozione e allo smaltimento alle PP.DD. del cumulo di inerti misti a terra previa gestione e inoltro di tutte le pratiche richieste dalla normativa vigente in materia di rifiuti, giacente nell'area di cantiere in via Torricelli /via F.lli Cervi Angolo viale Amendola in Comune di SARONNO interessata dalla realizzazione di due nuovi fabbricati di E.R.P. di proprietà dell'A.L.E.R. VA CO MB BA opera ID 1.15 n.3035 all'impresa Massucco Costruzioni S.r.l. (C.F. e P.IVA 02558160046) con sede legale in Cuneo, Via Genova n. 122, che ha offerto il ribasso del 10,80% sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale pari ad € 159.140,47 (oltre IVA), di cui € 132.576,27 per lavori, € 24.193,50 per manodopera € 2.370,70 per oneri della sicurezza;
- di autorizzare la formalizzazione del rapporto di cui all'art 18 del D. Lgs. 36/2023, mediante stipula del contratto con scrittura privata;
- di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2 di seguito indicato, predisposto dagli uffici e depositato agli atti:

A	LAVORI/SERVIZI/FORNITURE A BASE D'ASTA	Importo
1	Lavori/servizi/forniture a corpo, a misura	€ 132.576,27
2	manodopera - costo <b>non soggetto a ribasso d'asta</b>	€ 24.193,50
3	costi della sicurezza <b>non soggetti a ribasso d'asta</b>	€ 2.370,70
	Totale lavori/servizi/forniture a base d'asta	<b>€ 159.140,47</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 0,00
1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
2	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 0,00
3	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00
4	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00
5	imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2	€ 27.657,01
6	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7	acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
8	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 988,47
9	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 3.500,00

10	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 0,00
11	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
12	spese per pubblicità	€ 0,00
13	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00
14	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
18	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
16	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
17	nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
18	IVA ed eventuali altre imposte	€ 15.914,05
	<b>Totale per somme a disposizione</b>	<b>€ 48.059,53</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 207.200,00</b>

- di approvare il seguente Quadro Finanziario:

NATURA	PROVVEDIMENTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
Risorse A.L.E.R. Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio	determina Direttore Generale n. 350 del 14.12.2023	FONDI A.L.E.R. – FONDI PER IL PATRIMONIO TRIENNALE 24/26	€. 207.200,00.=
<b>TOTALE</b>			<b>€. 207.200,00.=</b>

– di autorizzare il Responsabile del Progetto a procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori nelle more della sottoscrizione del contratto ai sensi dell'art. 17 comma 8 del codice;

#### E DISPONE

– di trasmettere la presente determinazione al personale in indirizzo.

IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Luca Rocchetti