

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

Varese, li 08.06.2023

Determinazione n. 187

Oggetto: Aggiudicazione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per le opere di rimozione, asportazione della pavimentazione in linoleum e relativi sottofondi contenenti fibre di amianto all'interno di n.7 alloggi oltre alla rimozione delle fibre di amianto di rivestimento delle tubazioni dell'impianto di riscaldamento ubicate al piano seminterrato di n.1 fabbricato di proprietà di A.L.E.R. Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio sito Comune di Varese in via Montello, cv.n.96.

Finanziamento: Fondi A.L.E.R derivanti da proventi delle vendite ed eventuale bando regionale per lavori di bonifica da amianto.

CUP G32D22002280005 - CIG 96955469A9

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- che con determina n. 142 del 06 Aprile 2023 del Direttore Generale è stata indetta la procedura per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per le opere di rimozione, asportazione della pavimentazione in linoleum e relativi sottofondi contenenti fibre di amianto all'interno di n.7 alloggi oltre alla rimozione delle fibre di amianto di rivestimento delle tubazioni dell'impianto di riscaldamento ubicate al piano seminterrato di n.1 fabbricato di proprietà di A.L.E.R. Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio sito Comune di

Varese in via Montello, cv.n.96;

- che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura negoziata senza indizione di bando, ai sensi del combinato disposto degli artt. 63 del D.Lgs. 50/2016, e dell'art 1, comma 2, lett b) della Legge 120/2020, previa consultazione di sette operatori economici, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 95, del D. Lgs. 50/2016;

- che entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 08 Maggio 2023 alle ore 17,00, sono pervenute n. 3 offerte;

- che nella seduta pubblica esperitasi in data 09 Maggio 2023 alle ore 10,10, sono state esaminate le offerte amministrative, il cui contenuto è risultato corretto per tutti i partecipanti, consentendo di proseguire la seduta con l'apertura delle offerte economiche con il seguente esito:

- | | |
|--|----------------|
| 1. EASY SERVICE SRL | sconto 32,815% |
| 2. TECNOLOGIE INDUSTRIALI & AMB. S.P.A | sconto 19,529% |
| 3. SOCIETA' E.CO SRL | sconto 18,234% |

- che si è quindi provveduto all'attivazione delle procedure volte alla verifica di quanto dichiarato in sede di gara ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, e che le stesse hanno avuto esito positivo;

CONSIDERATO

- che è necessario procedere all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi;

VISTO

- i verbali di gara d'appalto relativi all'affidamento della procedura in argomento;
- il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici;
- la normativa vigente in materia di appalti;

- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica e dell'Ufficio Appalti;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Amministrativa rispetto alle coperture economiche;
- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

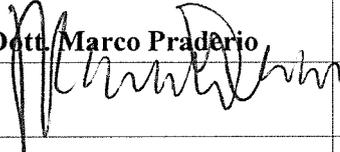
1. di approvare l'aggiudicazione della procedura per l'affidamento dei *lavori di manutenzione straordinaria per le opere di rimozione, asportazione della pavimentazione in linoleum e relativi sottofondi contenenti fibre di amianto all'interno di n.7 alloggi oltre alla rimozione delle fibre di amianto di rivestimento delle tubazioni dell'impianto di riscaldamento ubicate al piano seminterrato di n.1 fabbricato di proprietà di A.L.E.R. Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio sito Comune di Varese in via Montello, cv.n.96* all'impresa **EASY SERVICE SRL (C.F./P.IVA 05561280966)**, con sede legale in Meda (MB) Viale Brianza, 77, che ha offerto il ribasso del 32,815% sull'importo a base d'asta, pari ad € 165.000,00, di cui € 155.000,00, per lavori ed € 10.000,00 per oneri di sicurezza, **per un importo contrattuale pari ad € 114.136,75** di cui € 104.136,75 per lavori, ed € 10.000,00 per oneri della sicurezza;
2. di autorizzare la formalizzazione del rapporto mediante stipula del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, subordinando tuttavia la sottoscrizione del citato contratto all'accertamento dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2010, nonché al rispetto della clausola di stand still di cui all'art. 32 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2010;

3. di autorizzare il Responsabile del Procedimento a procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

4. di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e depositato agli atti;

Il costo trova copertura in Fondi A.L.E.R derivanti da proventi delle vendite ed eventuale bando regionale per lavori di bonifica da amianto

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Praderio


VA/ing. Cazzaniga