

	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE – COMO –	
	MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO	
	Via Monte Rosa n. 21 – 21100 Varese - (Tel. 0332/806911 – Fax 0332/283879)	
	BANDO DI GARA N. 13/2018 - CUP: D54B15000330009 - CIG: 761391409A	
	SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE	
	1.1) DENOMINAZIONE INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	AGGIUDICATRICE, PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI	
	INFORMAZIONI	
	Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese – Como – Monza Brianza	
	Busto Arsizio – Via Monte Rosa n. 21 – 21100 – Varese.	
	Tel. 0332/806911 – Fax 0332/283879 - sito internet: www.alervarese.com ;	
	www.arca.regione.lombardia.it ;	
	L'offerta dovrà essere inviata tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia	
	1.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Organismo di Diritto Pubblico	
	SEZIONE 2: OGGETTO DELL'APPALTO	
	2.1) DESCRIZIONE L'appalto concerne l'esecuzione dei Lavori di Manutenzione	
	Straordinaria consistenti nel rifacimento delle autorimesse site negli edifici di	
	proprietà ALER in MONZA Via Fiume 11 e via Fiume 14, mediante l'uso di materiali	
	e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera, (CPV	
	45454000-4 lavori di ristrutturazione) ovvero conformi al Decreto del Ministro	
	dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare dell'11 Ottobre 2017,	
	pubblicato sulla G.U. n. 259 del 06.11.2017	
	2.1.1) DESCRIZIONI – OGGETTO DELL'APPALTO	
	Lavori di ristrutturazione di autorimesse di proprietà e/o gestiti dall'ALER Varese –	

Como – Monza Brianza – Busto Arsizio

2.1.3) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI Regione Lombardia Provincia di Monza

e Brianza

2.1.4) DIVISIONE IN LOTTI no

2.1.5) AMMISSIBILITA' DI VARIANTI ex art. 106 D.Lgs. 50/2016

2.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

2.2.1) QUANTITATIVO O ENTITA' TOTALE

A) Importo lavori € **657.009,22**

B) Importo oneri per la sicurezza € **20.000,00**

Totale € **677.009,22**

CATEGORIA E CLASSIFICA

Categoria prevalente – OG1 classifica III

2.3) DURATA DEL CONTRATTO D'APPALTO Il contratto avrà la durata di 180 giorni

naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori

SEZIONE 3: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO,

FINANZIARIO E TECNICO.

3.1.1) CONDIZIONI RELATIVE

ALL'APPALTO. 3.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Ciascun concorrente dovrà prestare ai fini della partecipazione, una cauzione

provvisoria, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, pari al 2% dell'importo a base

d'asta

3.1.2) PRINCIPALI MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO

Il costo trova copertura nel cofinanziamento regionale assegnato nell'ambito del

“Secondo programma di attuazione del PRERP 2014-2016 approvato con DGR

n.X/4142 del 8/10/2015” - D.D.S. n. 10891 del 03/12/2015 e fondi ALER

	3.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRA' ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI	
	IMPREDITORI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO	
	Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n.	
	50/2016.	
	3.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE - 3.2.1) SITUAZIONE GIURIDICA	
	Insussistenza cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016.	
	3.2.1.2) CAPACITA' ECONOMICA – FINANZIARIA E TECNICA	
	Possesso attestazione SOA, in corso di validità, categoria prevalente OG1 classifica	
	III.	
	SEZIONE 4: PROCEDURE - 4.1) TIPO DI PROCEDURA Procedura aperta ai sensi	
	dell'art 60 del D. Lgs. 50/2016.	
	4.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE	
	L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95	
	comma 4, lett a) del D. Lgs. 50/2016.	
	Ai sensi dell'art. 97 comma 2 del medesimo Decreto, saranno considerate	
	anomale le offerte con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, calcolata	
	secondo uno dei criteri elencati al comma di cui sopra, individuato con sorteggio	
	effettuato automaticamente dalla piattaforma SINTEL.	
	In caso di sorteggio del criterio previsto al punto e) del comma 2 del citato articolo	
	la piattaforma provvederà anche al sorteggio del coefficiente.	
	4.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO	
	4.3.1) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI Le Imprese	
	concorrenti potranno consultare la documentazione di gara accedendo alla	
	piattaforma Sintel.	
	4.3.2) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE Le offerte dovranno	

pervenire, a pena di esclusione, entro le ore **18,00** del **12 novembre 2018**

4.3.3) LINGUA UTILIZZABILE Le offerte e la documentazione di gara dovranno essere redatte esclusivamente in lingua italiana.

4.3.4) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA Il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 180 giorni.

4.3.5) MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE E PERSONE

AMMESSE AD ASSISTERE La modalità di apertura delle offerte e le persone ammesse ad assistere, sono previste nel Disciplinare di Gara.

4.3.6) DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA

La gara sarà esperita in prima seduta pubblica il giorno **13 novembre alle ore 10,00**, presso la sede aziendale sita in viale Monte Rosa 21, Varese.

SEZIONE 5: INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

5.1) CONDIZIONI PARTICOLARI

I lavori potranno essere consegnati anche in pendenza della stipula del contratto.

I concorrenti dovranno obbligatoriamente partecipare al sopralluogo come meglio precisato nel disciplinare di incarico. -

SEZIONE 6: ALTRE INFORMAZIONI

6.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) La validazione del progetto è avvenuta in data 13/07/2018;

b) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016;

c) L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

