

**AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

**DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO**

\*\*\*

Varese, li 15.06.2021

Determinazione n. **183**

\*\*\*

*Oggetto: Aggiudicazione della gara d'appalto relativa ai lavori di Manutenzione*

*Ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino degli*

*alloggi sfitti negli stabili di proprietà dell'Aler Varese – Como – Monza Brianza –*

*Busto Arsizio - UOG Monza e Brianza - Lotto 1 e 2.*

**LOTTO 1 MONZA BRIANZA NORD**

**CUP: G57H21000710002 - CIG 8690130A21**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO**

- che con determina n. 106 del 31/03/2021 del Direttore Generale è stata indetta la procedura per l'affidamento dei lavori di Manutenzione Ordinaria e pronto intervento necessari per il riordino degli alloggi sfitti, da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o, gestiti dall'Aler per conto dei comuni, dislocati nelle provincie di Monza Brianza;

- che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016 previa consultazione, ai sensi dell'art 1, comma 2, lett b), della Legge 120/2020, di 15 operatori economici per ciascun lotto ed in particolare:

**LOTTO 1:**

- |   |
|---|
| - F.G.P. SRL                            |
| - PUGLIESE GIOVANNI                     |
| - ROVER SRL                             |
| - REVO COSTRUZIONI SRL                  |
| - ALBONICO S.R.L.                       |
| - TECHNE SPA                            |
| - SITALCEA SRL                          |
| - ZETADI SRL                            |
| - NORD MANUTENZIONI                     |
| - CIPIEMME S.R.L.                       |
| - G.I.L.C. IMPIANTI S.R.L.              |
| - I.M.G.                                |
| - ITALIMPRESA S.R.L. UNIPERSONALE       |
| - EDIL SERIO SRL                        |
| - MANUTEC TEAM SRL                      |
| <b>LOTTO 2:</b>                         |
| - MULTI MANUTENZIONE SRL                |
| - BETASINT S.R.L.                       |
| - ALFA COSTRUZIONI S.R.L.               |
| - C.V.L.                                |
| - IMPRESA DI COSTRUZIONI MALAGGI L. SRL |
| - EDILBOGNI SRL                         |
| - G.R. IMPIANTI SRL                     |
| - C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C    |
| - CASALUCCI SRL                         |

- BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI

- GAIONI MIRKO SRL UNIPERSONALE

- ELETTRICA SYSTEM

- IBLA COSTRUZIONI S.R.L.

- EDILMANTI SRL

- ELTE SRL

- che entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 03/05/2021

alle ore 17,00, sono pervenute n. 10 offerte per il **LOTTO 1** e n. 9 offerte per il

**LOTTO 2;**

- che nella seduta riservata esperitasi in data 04 Maggio 2021 alle ore 10,00, sono

state esaminate le offerte amministrative, risultate complete, ad eccezione di quelle

delle imprese **ALBONICO SRL** e **CEFIV SNC** prive della ricevuta del

versamento del contributo dovuto all'ANAC, rispettivamente per il Lotto 1 e per il

Lotto 2, a causa di un malfunzionamento del portale attraverso il quale vengono

effettuati i pagamenti, è stato pertanto assegnato il termine di cinque giorni per

provvedere al pagamento;

- che nella seduta riservata dell'11 Maggio 2021 alle ore 10,00, a seguito

dell'attivazione della procedura di cui all'art 83, comma 9, del D. Lgs 50/2016, tutti

gli operatori sono risultati in regola con la documentazione amministrativa, si è dato

quindi corso all'apertura delle offerte economiche con il seguente risultato:

**LOTTO 1:**

1. G.I.L.C. IMPIANTI S.R.L. 33,1394 %

2. ROVER SRL 29,3330 %

3. I.M.G. 29,2500 %

4. F.G.P. srl 29,1800 %

	5. PUGLIESE GIOVANNI	29,1250 %
	6. MANUTEC TEAM SRL	28,5220 %
	7. CIPIEMME S.R.L.	28,3600 %
	8. EDIL SERIO SRL	27,2800 %
	9. TECHNE SPA	21,8300 %
	10. ALBONICO S.R.L.	12,3100 %
	- ai sensi dell'art 97, comma 2-bis, del D. Lgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata relativamente al LOTTO 1, è risultata pari a 33,432;	
	- in adempimento alla suddetta soglia calcolata in ordine ai ribassi presentati dai concorrenti, la prima offerta in graduatoria valida risulta essere quella presentata dall'impresa <b>G.I.L.C. IMPIANTI SRL</b> , che ha offerto, per l'esecuzione dei lavori, il ribasso del <b>33,1394%</b> ;	
	- che si è quindi provveduto all'attivazione delle procedure volte alla verifica di quanto dichiarato in sede di gara ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;	
	<b>CONSIDERATO</b>	
	- che è necessario procedere con urgenza all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e ciò a termini di quanto stabilito dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016;	
	<b>VISTO</b>	
	- i verbali di gara d'appalto relativi all'affidamento della procedura in argomento;	
	- il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici;	
	- la normativa vigente in materia di appalti;	
	- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento;	
	- il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica;	
	- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione	
	4	

finanziaria, tecnica ed amministrativa;

**DETERMINA**

1. di approvare l'aggiudicazione dei *lavori di Manutenzione Ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino degli alloggi sfitti*

*negli stabili di proprietà dell'Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto*

*Arsizio - U.O.G. Monza e Brianza - LOTTO 1 Monza Brianza Nord* all'Impresa

**GI.L.C. IMPIANTI SRL (P.Iva/C.F. 11174510153)**, con sede legale in **Cernusco**

**Sul Naviglio (MI) Via Fratelli Di Dio, 2/B** che ha offerto un ribasso pari al

**33,1394%** da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara, per un importo

contrattuale pari a **€ 545.454,54** oltre IVA, di cui **€ 534.545,45** per lavori ed

**€ 10.909,09** per oneri della sicurezza;

2. di autorizzare la formalizzazione del rapporto mediante stipula del contratto

d'appalto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, subordinando tuttavia la

sottoscrizione del citato contratto all'accertamento dei requisiti di cui all'art. 80 del

D.Lgs. n. 50/2010, nonché al rispetto della clausola di stand still di cui all'art. 32 c.

9 del D.Lgs. n. 50/2010;

3. di autorizzare il Responsabile del Procedimento a procedere in via d'urgenza alla

consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai

sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

4. di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e

depositato agli atti;

Il costo trova copertura nei fondi di bilancio ALER.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Marco Praderio**

MB/ing. Cazzaniga