

**AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

**DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO**

\*\*\*\*

Varese, li 31.03.2021

Determinazione n. **105**

\*\*\*\*

*Oggetto: Esame e approvazione Progetto esecutivo, Quadro Economico di progetto e Determina a contrarre dell'intervento di Manutenzione Straordinaria in edifici siti nel Comune di Busto Arsizio, di proprietà 'A.L.E.R. di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio, e precisamente: autorimesse di viale Boccaccio 59-61, via Repubblica 43-Rossini 71-69-39 bis-via Azzimonti 27-29-via Rovato 4*

*Finanziamento: fondi ex L. 457/78*

*CUP G42D17000060009*

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO CHE**

- la DGR. del n. 10835 del 16 dicembre 2009 avente per oggetto “*Modalità operative per l'attribuzione di competenze regionali alle Aler in attuazione dell'art. 5 bis della L.R. 10 giugno 1996 n. 13*” disponeva di trasferire alle Aler, secondo i propri ambiti territoriali di riferimento, le competenze per la chiusura dei procedimenti di determinazione del finanziamento definitivo degli interventi E.R.P. di cui alla L. 457/78;
- la suddetta delibera, all'Allegato B1, chiedeva alle Aler di presentare alla Regione un piano di reinvestimento per una somma pari almeno all'importo da restituire in regione, importo che per Aler Busto Arsizio ammontava ad €1.028.803,80 da

destinare alla manutenzione straordinaria del patrimonio esistente;

- Aler Busto Arsizio, con la delibera n. BA/0009/2010 del 08/03/2010 approvava il piano di reinvestimento pari all'importo da restituire a Regione Lombardia;

- la delibera di giunta Regionale n. IX/4356 del 26/10/2012 definiva, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 27/2012, che le economie di spesa riscontrate a conclusione dei procedimenti dovevano essere utilizzate dalle Aler sul patrimonio ERP esistente;

- Aler Busto Arsizio con il provvedimento commissariale n. 16 del 2 Maggio 2014 approvava il programma di reinvestimento così come proposto con provvedimento Dirigenziale n. 157 del 27/12/2013 ed autorizzato da Regione Lombardia per una spesa complessiva di € 1.162.150,00 iva compresa riferita alla riqualificazione di alloggi ERP e lavori di Manutenzione Straordinaria per l'adeguamento alle prescrizioni di prevenzioni incendi della autorimesse e centrali termiche;

- dal Bilancio d'esercizio al 31.12.2020 risultano ancora depositati presso la Banca d'Italia fondi residui riconducibili al sopracitato programma di reinvestimento per un importo complessivo di € 528.080,64 ;

- sussiste la necessità di adeguare le autorimesse del patrimonio di Busto Arsizio alle prescrizioni di prevenzione incendi così come previsto dalle normative di settore;

#### **VISTO**

- il Progetto esecutivo, predisposto dal Geom. Roberto Ravasi con la consulenza dell'ing. Nicola Logiudice incaricato con provvedimento dirigenziale Aler Busto Arsizio n. 58 del 14 Maggio 2013 a firma dell'allora Direttore Generale Ing. Elio Borsani, per l'intervento di Manutenzione Straordinaria relativo all'adeguamento delle autorimesse di viale Boccaccio 59-61, via Repubblica 43-Rossini 71-69-39 bis-via Azzimonti 27-29-via Rovato 4, così composto:

- TAV. : CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

- TAV QUADRO TECNICO ECONOMICO

- TAV. : DESCRIZIONE DELLE OPERE

- TAV. : ELENCO PREZZI UNITARI

- TAV. : PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

- TAV. : LAYOUT DI CANTIERE TIPO

- TAV. : CRONOPROGRAMMA

- TAV ONERI DELLA SICREZZA

- TAV. : COMPUTO METRICO

- TAV. ELABORATO VIA BOCCACCIO 59

- TAV. : ELABORATO VIA BOCCACCIO 61

- TAV. : ELABORATO VIA ROVATO 4

- TAV. ELABORATO VIA ROVATO 4

- TAV. ELABORATO VIA ROVATO 4

- TAV. ELABORATO ROSSINI 71

- TAV. ELABORATO ROSSINI 69-69 BIS

- TAV. ELABORATO REPUBBLICA 43

- TAV ELABORATO AZZIMONTI 27-29

- il Quadro Economico di progetto, che quantifica l'ammontare complessivo dei lavori compresi oneri della sicurezza in € 364.656,27 oltre ad €. 97.946,66 per somme a disposizione della stazione appaltante per un totale di € 462.602,93;

- l'art 1, comma 2, lett b) della Legge 120/2020, che consente di procedere all'affidamento, per lavori di importo superiore a € 350.000,00 ed inferiore ad € 1.000.000,00, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

- il corrispettivo sarà determinato a corpo e l'aggiudicazione dei lavori avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara oltre che sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

- il verbale di validazione del progetto esecutivo in data 15/03/2021;

**CONSIDERATO**

- la normativa vigente in materia di appalti;
- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Savoini Andrea;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Antonio Cazzaniga;
- l'art.9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

**DETERMINA**

1. di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di Manutenzione Straordinaria in autorimesse site in Busto Arsizio in viale Boccaccio 59-61, via Repubblica 43-Rossini 71-69-39 bis-via Azzimonti 27-29-via Rovato 4, come illustrato in premessa e secondo gli elaborati predisposti, per un importo complessivo lavori di **€ 364.656,27**;

2. di approvare il **Quadro Economico n.1** di progetto di seguito riportato:

a) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 338.659,45
oneri della sicurezza	<u>€ 25.996,82</u>
<b>Importo totale lavori</b>	<b>€ 364.656,27</b>

b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:

1. lavori in economia esclusi dall'appalto	€ ==
2. rilievi, accertamenti e indagini	€ 7.293,13

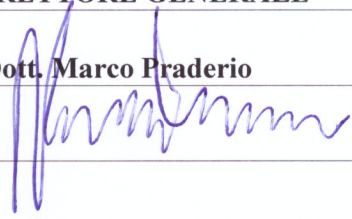
	3. allacciamenti ai pubblici servizi	€	====
	4. imprevisti	€	36.465,62
	5. acquisizione aree o immobili	€	====
	6. Oneri di urbanizzazione e Costo di Costruzione	€	====
	7. spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	€	8.022,44
	8. spese per attività di consulenza o di supporto	€	====
	9. spese per pubblicità	€	====
	10. spese per accertamenti di laboratorio e collaudo	€	3.646,56
	11. accantonamenti	€	
	11. IVA ed eventuali altre imposte	€	<u>42.518,91</u>
	<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b><u>462.602,93</u></b>
	3. di approvare l'indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori per un importo complessivo di € 364.656,27 di cui € 25.996,82 per oneri della sicurezza;		
	4. di autorizzare l'Ufficio Appalti dell'Azienda all'indizione della gara d'appalto attraverso la Piattaforma Telematica Sintel Aria di Regione Lombardia, mediante procedura negoziata senza bando, di cui all' art 63 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., previa consultazione, ai sensi dell' art 1, comma 2, lett b), della Legge 120/2020, di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art 36, comma 9 bis del		

Codice.

Il costo trova copertura nel finanziamento manutenzione straordinaria ex fondi 457  
approvato con il provvedimento commissariale Aler Busto Arsizio n. 16 del 2  
Maggio 2014.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Marco Praderio**



*BA/ing. Cazzaniga*