

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

* * *

Varese, li 15.05.2023

Determinazione n. AT6

* * *

*Oggetto: Affidamenti incarichi di Responsabile del Procedimento (RUP),
Progettazione esecutiva, Direzione Lavori, Coordinatore della Sicurezza in fase
Esecutiva, assistenza al Rup del progetto per i lavori di manutenzione
straordinaria per la sistemazione, adeguamento e trasformazione con
abbattimento bb.aa. degli impianti di sollevamento adibiti al trasporto di persone
negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati negli stabili di proprietà
in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto
Arsizio.*

- LOTTO 1 VARESE

- LOTTO 2 COMO

- LOTTO 3 MONZA BRIANZA

- LOTTO 4 BUSTO ARSIZIO

FINANZIAMENTO: Fondi Aler e risorse Regione Lombardia

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

- con Determina n. 10 del 13/01/2023 l'azienda ha aderito alla convenzione ARIA
_2020_079-Lotto 10 per il servizio di manutenzione ordinaria e/o straordinaria,
pronto intervento e servizi di controllo agli impianti di sollevamento adibiti al
trasporto di persone negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in

provincia di Varese, di Como, di Monza Brianza e nel comune di Busto Arsizio

che non prevede degli interventi di ammodernamento e/o adeguamento degli stessi;

- valutato che la convenzione di che trattasi non contempla sufficienti risorse economiche per eseguire gli interventi straordinari di trasformazione e adeguamento bb.aa. degli impianti che dovessero verificarsi nel periodo d'appalto;

- in considerazione dello stato di vetustà degli impianti ascensori delle quattro UOG dell'ALER è opportuno disporre di un appalto dedicato agli interventi straordinari, allo scopo per poter intervenire con immediatezza per dare una pronta risposta all'inquilinato. E' noto che il fermo di un impianto comporta notevole disagio, soprattutto per le persone disabili, e spesso viene data notizia alla stampa, con grave danno d'immagine per l'Azienda;

- occorre quindi procedere con la progettazione e l'indizione della gara di appalto avente ad oggetto i *“lavori di manutenzione straordinaria di sistemazione, adeguamento e trasformazione con abbattimento bb.aa. degli impianti di sollevamento adibiti al trasporto di persone negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio”*;

- l'Area Tecnica dell'Azienda ha necessità, pertanto di predisporre in tempi brevi il progetto di manutenzione straordinaria di che trattasi, suddiviso in n. 4 lotti funzionali, e la documentazione d'appalto per l'indizione di una procedura di affidamento lavori, da esperirsi ai sensi del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici;

VISTO

- l'art. 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36

Codice dei contratti pubblici (Responsabile Unico del Progetto (RUP)) che prevede che per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto le stazioni appaltanti individuano nell'atto di avvio relativo ad ogni singolo intervento un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione, nominato con atto formale del soggetto responsabile dell'unità organizzativa, tra i dipendenti di ruolo, dotati del necessario livello di inquadramento giuridico e di competenze professionali adeguate ai compiti per cui è nominato; il nominativo del RUP è indicato nel bando con cui si indice la gara per l'affidamento del contratto;

- il D. Lgs. 31/03/2023, n. 36, libro I parte IV della progettazione, libro II parte V dello svolgimento delle procedure e parte VI dell'esecuzione in materia di lavori pubblici;

CONSIDERATO

- che tra il personale in servizio presso l'Area Tecnica vi sono figure che dispongono delle competenze e professionalità in grado di svolgere le funzioni di, RUP, progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di verifica dei progetti necessarie per l'indizione della gara, verifica e validazione dei documenti d'appalto assistenza alle figure sopradescritte;

VISTO

- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Antonio Cazzaniga;

DETERMINA

- di affidare i seguenti incarichi:

- Responsabile del Procedimento: arch. Roberto Tadiello
- Progetto Esecutivo: geom. Francesco Gentile

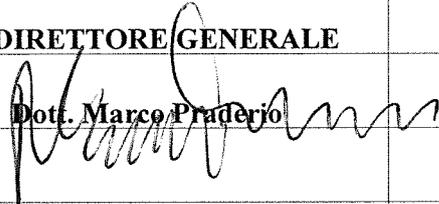
- Progetto della Sicurezza: geom. Francesco Gentile
- Assistente al Responsabile del Procedimento: rag. Erika Mai
- Direttore Lavori unico: geom. Francesco Gentile
- Procedure d'appalto: dott.ssa Alessandra Bogni e Alessandra Galli

- di trasmettere tale determinazione ai seguenti uffici:

- Area Tecnica
- Ufficio Personale
- Ufficio Appalti.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Praderjoli



VA/ing. Cazzaniga