

	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE –	
	COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO	
	Via Monte Rosa n. 21 – 21100 Varese - (Tel. 0332/806911 – Fax 0332/283879)	
	BANDO DI GARA N. 8/2017 - CUP: D88F16001140002	
	<i>LOTTO 1 – CIG: 70035296F5</i>	
	<i>LOTTO 2– CIG: 7003577E8F</i>	
	SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE	
	1.1) DENOMINAZIONE INDIRIZZO UFFICIALE	
	DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE, PRESSO IL QUALE E'	
	POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI	
	Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese – Como – Monza Brianza	
	Busto Arsizio – Via Monte Rosa n. 21 – 21100 – Varese.	
	Tel. 0332/806911 – Fax 0332/283879 - sito internet: www.alervarese.com ;	
	www.arca.regione.lombardia.it ;	
	L'offerta dovrà essere inviata tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia	
	1.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Organismo di	
	Diritto Pubblico	
	SEZIONE 2: OGGETTO DELL'APPALTO	
	2.1) DESCRIZIONE lavori di demolizione di parte degli immobili oggetto di	
	delocalizzazione nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro Malpensa”.	
	Accordo di Programma Quadro sottoscritto il 31 marzo 2000 da Regione	
	Lombardia, i Ministeri dei Trasporti e dell'Ambiente, le Province di Varese e di	
	Milano, i Comuni di Somma Lombardo, Lonate Pozzolo e Ferno, nonché da	
	Finlombarda S.p.A. e A.L.E.R. di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio	

2.1.1) DESCRIZIONI – OGGETTO DELL'APPALTO

Lavori di demolizione di parte degli edifici rientranti nella disponibilità dei Comuni di Lonate Pozzolo, Ferno e Somma Lombardo a seguito della delocalizzazione degli insediamenti residenziali, nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro di Malpensa 2000

2.1.3) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Regione Lombardia Provincia di Varese Comuni di Lonate Pozzolo, Ferno e Somma Lombardo

2.1.4) DIVISIONE IN LOTTI sì**2.1.5) AMMISSIBILITA' DI VARIANTI** ex art. 106 D.Lgs. 50/2016**2.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO****2.2.1) QUANTITATIVO O ENTITA' TOTALE**

A) Importo lavori	€ 2.670.422,07
B) Importo oneri per la sicurezza	€ 130.803,69
Totale	€ 2.801.225,76

Così suddiviso:

	Importo lavori	Oneri della sicurezza
LOTTO 1 LONATE POZZOLO	€ 1.483.973,56	€ 61.621,03
LOTTO 2 FERNO E SOMMA L.	€ 1.186.448,51	€ 69.182,66
TOTALE	€ 2.670.422,07	€ 130.803,69

CATEGORIA E CLASSIFICA**LOTTO 1)**

Categoria prevalente - OS 23 classifica IV

Categoria scorporabile obbligatoria – OS 24 classifica I

Categoria scorporabile non obbligatoria – OG 12 classifica I

	Categoria scorporabile non obbligatoria – OG 1 classifica I	
	LOTTO 2)	
	Categoria prevalente - OS 23 classifica III	
	Categoria scorporabile obbligatoria – OS 24 classifica I	
	Categoria scorporabile non obbligatoria – OG 12 classifica I	
	Categoria scorporabile non obbligatoria – OG 1 classifica I	
	2.3) DURATA DEL CONTRATTO D’APPALTO Il contratto avrà la durata di	
	120 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori	
	SEZIONE 3: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.	
	3.1.1) CONDIZIONI RELATIVE	
	ALL’APPALTO. 3.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE	
	Ciascun concorrente dovrà prestare ai fini della partecipazione, una cauzione provvisoria, ai sensi dell’art. 93 del D.Lgs. 50/2016, pari al 2% dell’importo del lotto di maggior valore per il quale intende partecipare.	
	3.1.2) PRINCIPALI MODALITA’ DI FINANZIAMENTO E DI	
	PAGAMENTO finanziamento regionale con Fondo di Rotazione Malpensa.	
	3.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRA’ ASSUMERE IL RAGGRUPPA	
	MENTO DI IMPRENDITORI AGGIUDICATARIO DELL’APPALTO	
	Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all’art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016.	
	3.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE	
	3.2.1) SITUAZIONE GIURIDICA	
	Insussistenza cause di esclusione di cui all’art. 80 D.Lgs. 50/2016.	
	3.2.1.2) CAPACITA’ ECONOMICA – FINANZIARIA E TECNICA	

Possesso attestazione SOA, in corso di validità, categoria prevalente OS 4 classe IV per Lotto 1, classe II per Lotto 2 e classe III per Lotto 3.

SEZIONE 4: PROCEDURE

4.1) TIPO DI PROCEDURA Procedura aperta ai sensi dell'art 60 del D. Lgs. 50/2016.

4.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 secondo i criteri indicati nel Disciplinare di gara.

4.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

4.3.1) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI Le Imprese concorrenti potranno consultare la documentazione di gara accedendo alla piattaforma Sintel.

4.3.2) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore **12.00** del **10 Maggio 2017**.

4.3.3) LINGUA UTILIZZABILE

Le offerte e la documentazione di gara dovranno essere redatte esclusivamente in lingua italiana.

4.3.4) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA

Il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 180 giorni.

4.3.5) MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE E PERSONE

AMMESSE AD ASSISTERE La modalità di apertura delle offerte e le persone ammesse ad assistere, sono previste nel Disciplinare di Gara.

4.3.6) DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA

La gara sarà esperita in prima seduta pubblica il giorno **11 Maggio 2017 alle ore 10.00**, presso la sede aziendale sita in viale Monte Rosa 21, Varese.

SEZIONE 5: INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

5.1) CONDIZIONI PARTICOLARI

I lavori potranno essere consegnati anche in pendenza della stipula del contratto. Le offerte possono essere presentate per più lotti, ma il concorrente potrà aggiudicarsi un unico Lotto come meglio indicato nel disciplinare di gara. Il contratto che verrà stipulato avrà importo pari a quello posto a base di gara del lotto stesso, il ribasso percentuale offerto sarà applicato agli elenchi prezzi posti a base di gara

SEZIONE 6: ALTRE INFORMAZIONI

6.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art.

97 del D. Lgs. 50/2016;

b) L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto;

c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

d) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 nonché ai sensi delle leggi vigenti in materia; è vietato affidare il subappalto ad imprese che presenteranno autonoma offerta;

e) L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016;

f) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto si applicano gli artt. 109 e 110 del D. Lgs. 50/2016;

g) è ammesso il ricorso all'Istituto dell'avvalimento nei limiti ed alle condizioni di cui al combinato disposto dall'art. 89 del D.Lgs. n.50 del 2016;

h) le procedure di ricorso dovranno essere inviate al TAR Lombardia, Via Corridoni n. 39, 20122 Milano;

i) responsabile del Procedimento: Arch. Roberto Tadiello – Via Monte Rosa n. 21 21100 Varese – tel. 0332/8069212

j) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

Varese, 04 Aprile 2017

IL DIRETTORE GENERALE

F.to Dott. Giuliano Vecchi