

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

* * *

Varese, li 4 febbraio 2021

Determinazione n. 34

* * *

Oggetto: *Approvazione Q.T.E. ed autorizzazione indizione di gara d'appalto per l'affidamento dei servizi tecnici relativi all'incarico di Progettazione, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed assistenza alle attività connesse l'attuazione degli interventi di installazione di IMPIANTI FOTOVOLTAICI sulle coperture degli edifici adibiti a servizi abitativi dell'Aler Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio mediante l'applicazione della convenzione fra la Regione Lombardia e le ALER con deliberazione n. XI/4172 del 30/12/2020.*

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO

- l'allegato A schema di convenzione fra la Regione Lombardia e le Aler per l'installazione di impianti fotovoltaici sulle coperture degli edifici adibiti a servizi abitativi dell'Aler approvato con Deliberazione n. XI/4172 nella seduta del 30/12/2020 prevede la "Concessione di incentivi per l'adeguamento tecnologico di impianti per la climatizzazione, interventi sull'involucro edilizio ovvero installazione di impianti a fonti rinnovabili destinati all'autoconsumo, di strutture pubbliche finalizzati all'incremento dell'efficienza energetica e del contenimento dell'inquinamento atmosferico".

- che la concessione delle risorse è subordinata alla presentazione, entro 90

giorni dall'approvazione della deliberazione regionale, di un Piano degli

interventi in cui ciascuna Aler dovrà indicare:

- gli edifici su cui si intende realizzare l'impianto fotovoltaico e relativo numero di alloggi;

- il tipo di impianto fotovoltaico, la potenza di picco, la producibilità media annua attesa, eventuali altri componenti collegati quali sistema di monitoraggio, sistema di accumulo, adeguamenti dell'impianto elettrico o dei contatori, ecc.

- le eventuali altre opere connesse quali interventi di adeguamento, rifacimento e coibentazione della copertura;

- il quadro economico dei costi previsti per ciascun intervento, con incluse le spese tecniche di progettazione, collaudo e oneri per la sicurezza;

- il cronoprogramma di realizzazione degli interventi relativi ai singoli edifici.

- che nell'ambito parco edilizio di Aler sono stati individuati alcuni

fabbricati di proprietà, che per caratteristiche e per esposizione al sole

sarebbero idonei all'installazione degli impianti fotovoltaici:

- che attraverso il finanziamento Regionale con Deliberazione n. XI/4172

nella seduta del 30/12/2020 sono stati stanziati, a fronte dell'adesione alla

convenzione con la Regione Lombardia, per l'ALER Varese, Como,

Monza Brianza e Busto Arsizio € 1.280.000,00;

- la proposta del responsabile dell'Area Tecnica Ing. Antonio Cazzaniga

CONSIDERATO

- che la misura costituisce un'opportunità per installare impianti fotovoltaici sugli edifici di edilizia residenziale pubblica e la produzione di energia "pulita";
- che si rende necessario, visto il carico di lavoro del personale tecnico in forza come attestato da apposita relazione del responsabile Area Tecnica;
- che l'importo delle prestazioni per i servizi tecnici di che trattasi, calcolato ai sensi del D.M. "tariffe" 17/06/2016, risulta essere pari ad € 39.678,55;
- che si ritiene di avviare una procedura negoziata di cui all'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., estendendo l'invito verso n. 3 operatori economici, mediante ausilio della piattaforma e-procurement Sintel;
- che la procedura sarà aggiudicata mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art 95, comma 4, del D. Lgs 50/2016, trattandosi di servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore ad € 40.000,00;
- che per attivare la convenzione di cui al Decreto della Regione Lombardia citata in premessa occorre disporre nel più breve tempo possibile, stante la ristretta finestra temporale a disposizione (90 novanta giorni), un'adeguata progettazione degli impianti secondo i requisiti minimi previsti dal decreto e dalle normative vigenti in materia energetica, in particolare per ciascun fabbricato dovrà essere predisposto:
 - o PROGETTO IMPIANTI: tipo di impianto fotovoltaico, la potenza di picco, la producibilità media annua attesa, eventuali altri componenti collegati quali sistema di monitoraggio, sistema di accumulo, adeguamenti dell'impianto elettrico o dei contatori, ecc.
 - o PROGETTO EDILIZIO: le eventuali altre opere connesse quali interventi di adeguamento, rifacimento della copertura, posa di linee vita;

- che al termine della progettazione sarà necessario avviare i meccanismi che consentiranno l'attivazione della convenzione tra Regione e Aler, e di conseguenza l'affidamento dei lavori ad imprese del settore per l'esecuzione degli interventi.

VISTA

- la proposta del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Roberto Tadiello condivisa dal Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Antonio Cazzaniga;

- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Antonio Cazzaniga;

DETERMINA

- di approvare i disciplinari d'incarico, i calcoli degli onorari ed il Quadro Tecnico Economico generale del Servizio Tecnico attinente all'Architettura e all'Ingegneria relativo agli affidamenti degli incarichi di progettazione e Coordinamento della Sicurezza in fase di progetto per gli Interventi di installazione di impianti fotovoltaici;

- di procedere con l'indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei servizi tecnici di Progettazione, Coordinamento Sicurezza e in fase di progettazione per gli interventi di installazione di impianti fotovoltaici tramite procedura negoziata ai sensi degli artt.36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.l., attraverso l'utilizzo della piattaforma regionale SINTEL, come indicato dalle Direttive Aler emanate da Regione Lombardia, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per un importo complessivo a base d'asta pari ad € 39.678,55, IVA esclusa;

-l'avvio anticipato del servizio, nelle more dell'esito delle verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 ed 83, del D.Lgs. n. 50/2016 dei concorrenti, prevedendosi che l'accertamento negativo di tali requisiti costituirà titolo per la risoluzione automatica del rapporto contrattuale;

-il costo complessivo trova capienza nelle somme stanziare da R.L. con convenzione per installazione di impianti fotovoltaici;

- di trasmettere tale determinazione ai seguenti uffici:

Area Tecnica

Area Amministrativa

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Praderio



