

**AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

**DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO**

\*\*\*\*

Varese, li 16.04.2021

Determinazione n. 117

\*\*\*\*

*Oggetto: Esame e Approvazione del Progetto Esecutivo, del Quadro Economico*

*n. 1 di progetto e indizione della Gara d'Appalto per l'affidamento dei lavori di*

*manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica importante di un*

*fabbricato ERP sito in comune di Gallarate Via Curtatone n. 46 di proprietà*

*dell'amministrazione comunale di Gallarate, per complessivi 15 alloggi.*

*Finanziamento: POR FESR 2014-2020 - BANDO PER*

*L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI FABBRICATI ESISTENTI*

*S.A.P. (DGR n. XI/2286 del 21/10/2019) e Fondi Comunali.*

*CUP E39J21000970006*

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO CHE**

- con il D.d.u.o. 26 novembre 2019 n. 17053 Regione Lombardia ha approvato il

Bando: "POR FESR 2014-2020: Asse IV, Azione IV.4.C.1.1 – "Bando a graduatoria

per l'efficientamento energetico di fabbricati esistenti destinati a servizi abitativi

pubblici, di proprietà esclusiva di Aler e dei Comuni definiti ad Alta Tensione

Abitativa, in attuazione della dgr n. XI/2286 del 21 ottobre 2019";

- il Comune di Gallarate rientra tra i Comuni lombardi definiti ad "Alta Tensione

Abitativa" e di conseguenza, come stabilito all'articolo 3 "Soggetti beneficiari" del

bando di cui al D.d.d.o. 26 novembre 2019 n. 17053 di Regione Lombardia, ha

presentato la domanda di finanziamento di cui all'oggetto tramite la piattaforma regionale "Bandi online";

- con il D.d.u.o 30 aprile 2020 n. 5204 "POR FESR 2014-2020: Asse IV, Azione IV.4.C.1.1 – Approvazione della graduatoria ed ammissione al contributo in esito all'istruttoria delle domande presentate nel bando per l'efficientamento energetico di fabbricati SAP, di proprietà esclusiva di Aler e dei comuni definiti ad alta tensione abitativa, approvato con d.d.u.o. n. 17053 del 26 novembre 2019, in attuazione della dgr n. XI/2286 del 21 ottobre 2019" da un lato venivano ammessi in graduatoria tutti e tre i progetti presentati relativi agli stabili sap di via Curtatone n. 44-46-48, dall'altro risultava finanziato solo l'intervento relativo all'immobile di via Curtatone n. 44 mentre gli altri due (Curtatone n.46 e n. 48) non erano risultati finanziabili per esaurimento delle risorse in dotazione al bando;

- a seguito del decreto n. 15173 del 03/12/2020 avente ad oggetto "POR FESR 2014-2020: Asse IV, Azione IV.4.C.1.1 – Determinazione in merito alla chiusura della graduatoria del bando per l'efficientamento energetico di fabbricati esistenti destinati a servizi abitativi pubblici, di proprietà esclusiva di ALER e dei Comuni definiti ad alta tensione abitativa, approvato con DDUO n. 17053 del 26/11/2019, in attuazione della DGR N. XI/2286 del 21/10/2019", con DGR XI/4020 del 14/12/2020 avente ad oggetto "L.R. 9/2020: assegnazione del contributo regionale ai 13 interventi di efficientamento energetico degli edifici ammessi e non finanziati dal bando a graduatoria per l'efficientamento energetico di fabbricati esistenti destinati a servizi abitativi pubblici – POR FESR 2014-2020: ASSE IV, AZIONE IV.4.C.1.1. (DGR N. XI/2286 DEL 21/10/2019)" l'intervento in oggetto è stato ammesso a finanziamento per un contributo pari ad € 447.809,42 (allegato A – Tabella 1 della DGR 4020/20);

- il progetto esecutivo, redatto a cura dell'Ing. Raffaele Bertona previo incarico affidato con Determina del D.G. n. 56 del 10/02/2020, per l'efficientamento energetico dello stabile di via Curtatone n. 46, conservato presso l'Area Tecnica dell'Aler, costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, anche se non materialmente allegato, è stato debitamente verificato, mediante le attestazioni previste ai sensi di legge, conservate agli atti d'ufficio e denominate "Validazione del progetto esecutivo", "Verifica controllo documentazione Progetto Esecutivo" e "Attestazione delle verifiche antecedenti l'avvio delle procedure di scelta del contraente";

- con Determina del Direttore Generale n. 33 del 22/01/2020 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per gli aspetti di ordine progettuale e tecnico l'Arch. Roberto Tadiello e costituito l'Ufficio di Direzione Lavori;

- Con Determinazione n. 49 del 10/02/2021 Aler Varese ha provveduto ad affidare gli incarichi di Direttore dei Lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, verificatori del progetto esecutivo nell'ambito del proprio personale facente parte degli Uffici dell'Area Tecnica;

#### VISTO

- il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Raffaele Bertona relativo all'intervento di efficientamento energetico del fabbricato di proprietà del Comune di Gallarate sito in Gallarate, via Curatone, 46, composto dai seguenti elaborati:

#### PROGETTO ARCHITETTONICO

- Relazione Tecnica;
- Computo metrico estimativo;
- Analisi dei prezzi;
- Elenco prezzi unitari;

- Documentazione Fotografica
- Capitolato Speciale d'appalto;
- Schema di contratto;
- Piano Sicurezza e Coordinamento;
- Planimetria di Cantiere;
- Incidenza della manodopera;
- Elaborati Grafici progettuali (n. 13 tavole);
- Cronoprogramma;
- Quadro Economico dei Costi;
- Piano di Manutenzione;
- Stralcio della Relazione Tecnica (Ex Legge 10/91);
- Diagnosi Energetica;
- Simulazione Ape ante operam;
- Simulazione Ape post operam;
- Rapporto di validazione progetto Via Curtatone 46-48;

- il Quadro Economico N.1 di progetto, quantifica l'ammontare complessivo dei soli lavori in € 390.751,89 (di cui € 367.734,29 per lavori ed € 23.017,60 per oneri della sicurezza) per un ammontare complessivo TOTALE GENERALE (LAVORI + SOMME A DISPOSIZIONE) pari ad € 506.216,08;

- il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2021 approvato con Decreto Presidenziale n.79 del 22.12.2020;

- il parere favorevole del Responsabile del Procedimento, arch. Roberto Tadiello;

- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica, ing. Antonio Cazzaniga;

- l'art.9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

- il verbale di validazione interno del progetto esecutivo in data 16/02/2021;

- la determinazione Dirigenziale del Comune di Gallarate n. 198 del 12/04/2021 del Settore Servizi al Territorio con la quale è stato approvato il progetto esecutivo in argomento;

### CONSIDERATO

- che il quadro economico facente parte del progetto esecutivo dell'intervento di cui sopra, pari a un'importo complessivo di € 506.216,08 di cui € 447.809,42 corrispondente al contributo concesso (in dotazione al bando come da D.d.u.o. n. 5864 del 15/05/2020 assegnato definitivamente da Dgr XI/4020 del 14/12/2020 di impegno contabile a favore del Comune di Gallarate del contributo assegnato per la realizzazione dell'intervento ID 1762081 relativo allo stabile di via Curtatone 46), mentre il restante importato non finanziato mediante tale bando di € 58.406,66 verrà coperto con risorse economiche già a disposizione del Comune di Gallarate a valere sulla Rendicontazione annuale della gestione SAP;

- che la pubblicazione della gara per l'individuazione del soggetto attuatore degli interventi dovrà avvenire entro il 31 Maggio 2021, come stabilito dalla DGR 4020/2020, e che pertanto è opportuno approvare, in linea tecnica, ai sensi dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs n. 50/2016, sia da parte del soggetto beneficiario del finanziamento che del soggetto attuatore, il progetto esecutivo dell'intervento di efficientamento energetico dello stabile sap comunale di via Curtatone 46, ammesso a finanziamento ex DGR. n. 4020/2020, redatto ai sensi della normativa vigente (D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e DPR 207/2010 nelle parti ancora in vigore), e corredato dagli allegati richiesti dal bando regionale in argomento;

- che si rende necessario indire la gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi, che saranno affidati ai sensi dell'art 1, comma 2, lett b) della Legge

120/2020, che consente di procedere all'affidamento, per lavori di importo superiore a €. 350.000,00 ed inferiore ad 1.000.000,00, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

- che l'importo complessivo dell'appalto è pari a € 390.751,89 di cui € 367.734,29 per lavori ed € 23.017,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- che il corrispettivo sarà determinato a corpo e l'aggiudicazione della procedura avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9-bis del D.Lgs.n.50 del 18 aprile 2016, mediante applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai dell'art.97 comma 8 del medesimo decreto;

#### **VISTA**

- la normativa vigente in materia di appalti ed in particolare con riferimento

o all'art.23 del Decreto n. 50/2016 – in particolare il comma 8);

o D.P.R. 207/2020 e s.m.i. TITOLO II – PROGETTAZIONE E VERIFICA  
DEL PROGETTO – CAPO I – Progettazione – Sezione I – Disposizioni  
Generali – Sezione II – Progetto Esecutivo – art. dal 33 al 43);

#### **DETERMINA**

- di approvare il progetto esecutivo predisposto dall'Ing. Raffaele Bertona. relativo ai lavori di Manutenzione Straordinaria ed efficientamento energetico di n.1 fabbricato di proprietà del comune di Gallarate sito in Gallarate Via Curtatone, 46, per un importo di € 390.751,89 di cui € 367.734,29 per lavori ed € 23.017,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- di approvare il Quadro Economico n.1 di progetto di seguito riportato:

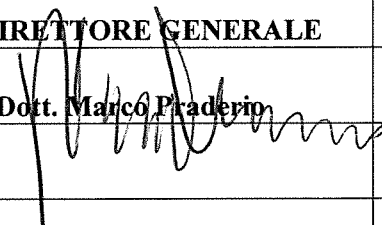
a) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni € 367.734,29

	Importo oneri della sicurezza	€ 23.017,60	
	Importo totale lavori	€ 390.751,89	
	b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:		
	1. lavori in economia esclusi dall'appalto	€ ===	
	2. rilievi, accertamenti e indagini	€ ===	
	3. allacciamenti ai pubblici servizi	€ ===	
	4. imprevisti	€ 21.950,00	
	5. acquisizione aree e oneri urbanizzazione	€ ===	
	6. Accantonamento art. 26 c. 4	€ ===	
	7. spese tecniche e art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 44.000,00	
	8. spese per attività di consulenza o di supporto	€ ===	
	9. eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ ===	
	10. spese per pubblicità e, per opere artistiche	€ ===	
	11. spese per accertamenti di laboratorio	€ ===	
	12. IVA ed eventuali altre imposte	€ 49.514,19	
	Sommano	€ 506.216,08	
	- di approvare l'indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori, attraverso		
	la Piattaforma Telematica Sintel di Regione Lombardia, ai sensi dell'art 1, comma		
	2, lett b) della Legge 120/2020 mediante procedura negoziata di cui all'art.63, con		
	il criterio del minor prezzo ex art.36 comma 9 – bis), con consultazione di almeno		
	dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;		
	- il corrispettivo sarà determinato a corpo e l'importo del contratto sarà pari all'importo		
	dei lavori a base d'asta ribassato dello sconto percentuale offerto a cui si aggiungono		
	gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;		
	Il costo trova copertura per € 447.809,42 corrispondente al contributo concesso con		
	7		

finanziamento "POR FESR 2014-2020 - BANDO PER L'EFFICIENTAMENTO  
ENERGETICO DI FABBRICATI ESISTENTI S.A.P." di cui alla DGR n. XI/2286  
del 21/10/2019, mentre il restante importato non finanziato mediante tale bando di  
€.58.406,66 verrà coperto con risorse economiche già a disposizione del Comune di  
Gallarate a valere sulla Rendicontazione annuale della gestione SAP.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Marco Praderio**



*VA/ing. Cazzaniga*