

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

Varese, li 11.05.2022

Determinazione n. 185

Oggetto: Esame e Approvazione della documentazione progettuale, del Quadro Economico n. 1 di progetto e indizione della Gara d'Appalto per l'affidamento dei lavori di Manutenzione Straordinaria per l'adeguamento dei locali da adibire a supermercato in Via Monfalcone, 31 nel quartiere San Fermo in Varese

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

- l'ALER ha interesse a trovare un operatore per la gestione del supermercato vista la rilevanza sociale di tale attività a servizio dei residenti del quartiere San Fermo;
- a questo proposito ha indetto un bando per la locazione dei locali già adibiti a supermercato siti in Via Monfalcone, 31 nel quartiere San Fermo a Varese;
- si è ritenuto di dover predisporre i locali con alcuni lavori di adeguamento minimi per renderlo più attraente per un eventuale locatario ed infatti è stato previsto nel bando un importo per tali opere;
- per tale ragione è urgente l'inizio dei lavori per poter dar seguito a tale programma complesso che vede sia la Regione che il Comune attivarsi e coordinarsi insieme ad ALER all'unisono per l'obiettivo di riqualificazione dei locali posti al centro del quartiere;
- che l'importo complessivo stimato dei lavori è di circa € 46.500,00 ed è stata redatta la documentazione per l'affidamento tra cui il quadro economico dei costi previsti;

- che con determina n. 85 del 08.03.2022, la progettazione dell'intervento è stata affidata all'ing. Carmelo Roberto Lenzo, Responsabile dell'Area Patrimonio, a cui sono state affidate anche le nomine di RUP, DL, CSE;

VISTO

- la documentazione redatta dall' Ing. Carmelo Roberto Lenzo, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Descrittiva;
- Documentazione fotografica;
- Scheda catastale;
- Planimetria;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro Economico;
- Relazione per l'affidamento dei lavori;

- il Quadro Economico di progetto, quantifica l'ammontare complessivo dei soli lavori in € 46.500,00 (di cui € 45.000,00 per lavori ed € 1.500,00 per costi della sicurezza) per un ammontare complessivo pari ad € 63.050,00;

- il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2022 approvato con Decreto Presidenziale n. 80 del 21.12.2021;

- il parere favorevole del Responsabile del Procedimento, ing. Carmelo Roberto Lenzo;

- il parere favorevole del Responsabile Ufficio Appalti, arch. Roberto Tadiello;

- L'art.9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

CONSIDERATO

- che si rende necessario con urgenza affidare i lavori di che trattasi, che saranno affidati ai sensi dell'art 1 della legge 120/2020;

- che l'importo complessivo dell'appalto è pari a € 46.500,00, di cui € 45.000,00 per lavori ed € 1.500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- che il corrispettivo sarà determinato a corpo e l'aggiudicazione della procedura avverrà con l'offerta di minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9-bis del D.Lgs.n.50 del 18 aprile 2016;

VISTA

- la normativa vigente in materia di appalti ed in particolare con riferimento alla legge 120/2020 che deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

DETERMINA

- di approvare la documentazione progettuale predisposta dall'ing. Carmelo Roberto Lenzo, dipendente dell'Azienda, relativo ai lavori di Manutenzione Straordinaria ed adeguamento normativo dei locali siti in Via San fermo, 31 a Varese di proprietà dell'ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio, per un importo di € 46.500,00 di cui € 45.000,00 per lavori ed € 1.500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- di approvare il Quadro Economico n.1 di progetto di seguito riportato:

A) SOMME A BASE D'APPALTO

A.1 - IMPORTO A BASE DI GARA

1) importo lavori € 45.000,00

2) Importo oneri della sicurezza € 1.500,00

Importo totale lavori € 46.500,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B.1 Spese tecniche € 2.500,00

B.2 – Imprevisti ed accantonamenti € 8.850,00

B.3 - IVA E ONERI FISCALI

IVA su lavori € 4.650,00

IVA su spese tecniche (22%) € 550,00

Totale parziale quadro B € 16.550,00

TOTALE GENERALE (IVA inclusa) € 63.050,00

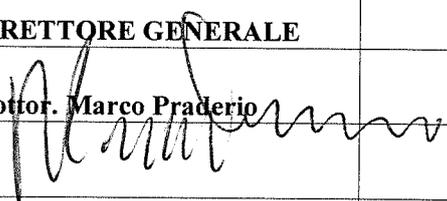
- di approvare l'affidamento diretto dei lavori, attraverso la Piattaforma Telematica Sintel di Regione Lombardia;

- il corrispettivo sarà determinato a corpo e l'importo del contratto sarà pari all'importo dei lavori a base d'asta ribassato dello sconto percentuale offerto a cui si aggiungono i costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

- il costo trova copertura nei fondi stanziati nel Bilancio di previsione 2022 mediante fondi propri.

IL DIRETTORE GENERALE

Dottor. Marco Praderio



VA/Lenzo/Tadiello