

**AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

**DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO**

\* \* \* \*

Varese, li 30.12.2021

Determinazione n. 395

\* \* \* \*

*Oggetto: Lavori di completamento Contratto di Quartiere II in Busto Arsizio Via Tito*

*Speri, consistenti nella realizzazione di n. 2 edifici ad uso residenziale per complessivi*

*32 alloggi, ristrutturazione di n. 2 edifici esistenti per complessivi 24 alloggi,*

*realizzazione di nuovo spazio ad uso pubblico, realizzazione di nuova autorimessa*

*interrata, sistemazioni esterne, allacciamento alle utenze – Determina a contrarre per*

*l'affidamento del collaudo e della messa in servizio degli impianti ascensori.*

*CIG: 60501440C6 - CUP: E49C05000050005*

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO**

- che con Determina a contrarre n. 55 del 03 Marzo 2016 è stata indetta la gara per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto;

- che con Determina n. 210 del 09/09/2016 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto, ai sensi dell'art. 11 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, alla R.T.I. MELILLO IMPIANTI SRL/Sari S.r.l. per l'affidamento dei lavori di realizzazione di cui in argomento;

- che i lavori sono stati consegnati in via di urgenza con verbale del 30/09/2016;

- che in data 19/12/2016 l'Azienda e l'Appaltatore hanno stipulato il Contratto di Appalto n. 46/2016 per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

**CONSIDERATO**

- che con atto di citazione notificato in data 13.03.2020 Melillo Appalti S.r.l. ha citato in giudizio ALER e il Comune di Busto Arsizio, aprendo un contenzioso tuttora pendente innanzi al Tribunale di Busto Arsizio *sub* R.G. 1739/2020;
- che l'Appaltatore non ha completato i lavori e in particolare non ha rilasciato la documentazione necessaria all'utilizzo degli impianti, tra cui quella relativa agli ascensori forniti da Kone S.p.A.;
- che Kone S.p.A., interpellata più volte, ha rifiutato la consegna della documentazione, avendo le stessa un contenzioso in essere con lo stesso Appaltatore;
- che gli uffici comunali interpellati reputano inammissibile la presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità degli alloggi senza il previo collaudo degli impianti ascensori posti a servizio dei fabbricati;
- che è quindi necessario procedere con urgenza all'affidamento del collaudo degli impianti ascensori e alla loro messa in funzione per ottenere l'agibilità, e in seguito completare il collaudo tecnico dell'intervento per poter assegnare gli alloggi;
- che, ai sensi dell'art. 14 del Contratto di Appalto, nel caso in cui l'Appaltatore si renda inadempiente anche ad uno solo dei patti contrattuali, l'Azienda ha la facoltà di provvedere autonomamente a spese dell'Appaltatore;
- che essendo necessario per il collaudo dell'opera ed accessorio all'opera principale, sarà utilizzato il CUP dell'appalto principale;
- che essendo già stati nominati il Responsabile del Procedimento – ing. Carmelo Roberto Lenzo ed il Direttore dei Lavori – arch. Andrea Savoini, per l'appalto principale, sono confermati anche per tale affidamento e la sua esecuzione;

**VISTO**

- la documentazione trasmessa dal Responsabile del Procedimento ing. Carmelo Roberto Lenzo:

- Relazione sull'affidamento;

- Descrizione del servizio affidato;

- Elenco operatori economici cui richiedere la formulazione di preventivi;

- Quadro Economico che quantifica l'ammontare complessivo dei servizi in €

60.000,00 per un ammontare complessivo di € 73.500,00;

- la normativa vigente in materia di appalti pubblici (segnatamente, D.Lgs. 50/2016 e D.L. 76/2020 conv. in L. 120/2020, come modif. dal D.L. 77/2021 conv. in L.108/2021);

- il parere favorevole del Responsabile del Procedimento ing. Carmelo Roberto Lenzo;

- il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Appalti, arch. Roberto Tadiello;

- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica, ing. Antonio Cazzaniga;

- il parere legale dello Studio Mascetti del 28/12/2021;

#### **CONSIDERATO**

- che si rende necessario rivolgersi al mercato per l'acquisizione dei servizi di che trattasi, che saranno affidati ai sensi dell'art 1, comma 2, lett a) del D.L. 76/2020 conv. in L. 120/2020, mediante affidamento diretto cd. comparativo, preceduto dalla consultazione di n. 5 operatori economici individuati all'esito di indagine di mercato, vista anche la tipologia e la rilevanza del servizio;

- che, ai fini dell'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie comunitarie, non è precluso alla stazione appaltante il potere di procedere con il ricorso a procedure comparative (cfr. T.A.R. Campania-Salerno, 13 dicembre 2021, n. 2725);

- che l'acquisizione di preventivi prima di procedere all'affidamento diretto non comporta l'attivazione di un procedimento di gara formale (cfr. Cons. Stato, 23 aprile 2021, n. 3287);

- che il corrispettivo sarà determinato a corpo e l'aggiudicazione della procedura

avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9-bis del

D.Lgs.n.50 del 18 aprile 2016;

**DETERMINA**

- di approvare la documentazione predisposta relativa all'affidamento del servizio di collaudo e messa in funzione degli impianti ascensori relativi all'intervento in Via Tito Speri – Busto Arsizio facente parte del Contratto di Quartiere;

- di approvare l'indizione della procedura di affidamento del servizio, attraverso la Piattaforma Telematica Sintel di Regione Lombardia, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art 1, comma 2, lett a) del D.L. 76/2020 conv. in L. 120/2020, secondo il criterio del minor prezzo ex art.36 comma 9-bis D.Lgs. 50/2016, previa acquisizione di preventivi da parte degli operatori economici individuati;

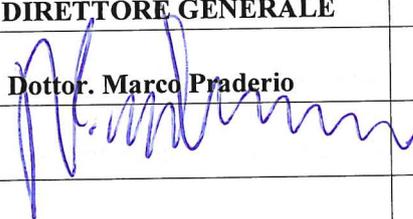
**RENDE NOTO**

- che il corrispettivo sarà determinato a corpo e l'importo del contratto sarà pari all'importo posto a base d'asta ribassato dello sconto percentuale offerto;

- che il costo complessivo dell'affidamento trova copertura nel finanziamento originario del Contratto di Quartiere a carico della Regione e del Comune di Busto Arsizio.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dottor. Marco Praderio**



*BA/Lenzo/Tadiello*