

## Gara 05/2024 Verbale\_01

**A**  
**RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**  
**RESPONSABILE UFF APPALTI**  
**SEDE**

**Oggetto:** *Verbale per l'esame delle offerte tecniche. Gara 05/2024 Verbale\_01.*  
*Lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione, adeguamento e trasformazione con abbattimento bb.aa. degli impianti di sollevamento adibiti al trasporto di persone negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati negli stabili di proprietà in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio.*  
**CUP G32D22002320002**  
**CIG B27D3EA0DF**

Il giorno 23/09/2024 alle ore 10,00 (dieci) presso la sede Aler in Via Monte Rosa n. 21, Varese, in seduta riservata, come previamente comunicato a mezzo mail a tutti i partecipanti in data 18/09/2024, alla presenza del sottoscritto Arch. Roberto Tadiello in qualità di segretario verbalizzante, si dà corso, come stabilito, all'apertura dei lavori di valutazione delle offerte da parte della Commissione giudicatrice nominata con determina del Direttore Generale n. 476 del 06/09/2024, sono:

- Ing. Andrea Monti - Presidente
  - Arch. Andrea Savoini - Componente
  - Geom. Paolo Guarisco - Componente
- Funge da segretario verbalizzante l'Arch. Roberto Tadiello

Il Presidente apre la seduta e rende noto ai presenti che le attività di che trattasi, stante le necessità aziendali, dovranno svolgersi con la massima celerità e nel limite di 30 gg. dalla data di insediamento della commissione.

Prende atto dei verbali di gara del 03/09/24 e del 17/09/24 a firma del seggio di gara composto dal Rup, dalla Dott.sa A. Bogni e Rag. A. Galli dell'Uff. Appalti dai quali si evince che a seguito delle verifiche effettuate sono risultate ammesse alla procedura di attribuzione dei punteggi tecnici le seguenti imprese:

- KOME
- CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL
- FERRARI & C SRL
- GRUPPO MILLEPIANI SPA
- DEL VECCHIAO SRL
- MARROCCO ELEVATORS SRL
- PARAVIA SRL
- DEL BO SPA

Le cui buste "B" sono state scaricate e consegnate alla commissione giudicatrice per la valutazione ed a disposizione solamente dei commissari in una cartella condivisa del server il cui indirizzo è stato inviato via mail.

Il presidente da lettura dei criteri dell'offerta tecnica rispettivamente di categoria A e B e C

N.	CRITERI OFFERTA TECNICA	Punti
<b>A1</b> QL	Struttura organizzativa adottata dall'impresa con indicazione della composizione ed articolazione delle squadre di lavoro con specifiche dei profili professionali e delle qualifiche ed esperienze delle figure di riferimento	10
<b>A2</b> QL	Organizzazione della logistica del cantiere e modalità di esecuzione delle lavorazioni	10
<b>A3</b> QL	Modalità e procedure riguardo la sicurezza del cantiere	10
<b>B1</b> TB	Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente	5
<b>B2</b> TB	Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale conforme alla norma UNI EN ISO 14001 in corso di validità relativo all'attività prevista dalla documentazione di gara	5
<b>B3</b> TB	Possesso di una certificazione di adozione di un Sistema di Gestione della Salute e Sicurezza dei lavoratori, quali ISO 45001:2018 o BS OHSAS 18001:2007 in corso di validità, rilasciata da un organismo di valutazione accreditato	5
<b>B4</b> TB	Possesso del sistema di gestione dell'energia conforme alla norma UNI EN ISO 50001 relativo all'attività prevista dalla documentazione di gara.	5
<b>B5</b> TB	Possesso della Certificazione ISO 37001 in corso di validità, per la Prevenzione della Corruzione	5
<b>B6</b> TB	Possesso della certificazione ISO 30415:2021 (Human Resource Management - Diversity and Inclusion)	5
<b>C1</b> TB	Mezzi "verdi" che si utilizzano per effettuare gli interventi	3
<b>C2</b> TB	Censimento degli impianti oggetto dell'appalto e messa a disposizione delle informazioni alla S.A.	3
<b>C3</b> TB	Riduzione temporale dei gg. previsti all'art. 67 del C.s.a. "Tempi di Intervento" per l'esecuzione degli interventi con Priorità 2 (non urgente) in cui sono previsti 20 gg.	4
	<b>TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA</b>	<b>70</b>

e delle indicazioni presenti sul disciplinare sulle modalità di attribuzione dei punteggi.

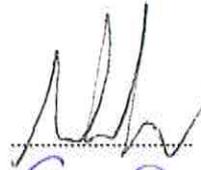
La commissione procede con la verifica della documentazione relativa ai criteri di tipo "B" e "C" e all'attribuzione dei rispettivi punteggi come da tabella allegata.

Il presidente propone pertanto il seguente calendario di incontri per i prossimi giorni:

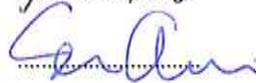
04/10 dalle ore 12,00 per il confronto e l'attribuzione dei punteggi tecnici relativi ai criteri di categoria "A";

Alle ore 12,00 (dodici) si conclude la prima seduta.

Ing. Andrea Monti - Presidente



Arch. Andrea Savoini - Componente



Geom. Paolo Guarisco - Componente



Arch. Roberto Tadiello (Segr. Verbalizzante)



## Gara 05/2024 Verbale\_02

**A**  
**RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**  
**RESPONSABILE UFF APPALTI**  
**SEDE**

**Oggetto:** *Verbale per l'esame delle offerte tecniche. Gara 05/2024 Verbale\_02.*  
*Lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione, adeguamento e trasformazione con abbattimento bb.aa. degli impianti di sollevamento adibiti al trasporto di persone negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati negli stabili di proprietà in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio.*  
**CUP G32D22002320002**  
**CIG B27D3EA0DF**

Il giorno 04/10/2024 alle ore 12,00 (dodici) presso la sede Aler in Via Monte Rosa n. 21, Varese, attraverso la modalità Microsoft Teams, in seduta riservata, come previamente comunicato, alla presenza del sottoscritto Arch. Roberto Tadiello in qualità di segretario verbalizzante, si dà corso, come stabilito, alla seconda seduta, sono presenti:

- Ing. Andrea Monti - Presidente
  - Arch. Andrea Savoini – Componente
  - Geom. Paolo Guarisco – Componente
- Funge da segretario verbalizzante l'Arch. Roberto Tadiello

Il Presidente apre la seduta procedendo alla lettura delle migliorie presentate relative ai criteri qualitativi di tipo "A". La commissione per ciascun criterio procede all'esame e alla attenta valutazione dei contenuti delle varie proposte, assegnando in conseguenza di ciò una valutazione di tipo qualitativo, secondo quanto indicato dal disciplinare di gara e rispettando i criteri motivazionali elencati nel disciplinare medesimo.

Il risultato delle valutazioni della commissione viene trascritto nell'allegato "A" Griglia di valutazione delle offerte tecniche, in cui per ciascun criterio di tipo:

- Qualitativo: vengono riportati i giudizi espressi dai membri della commissione sotto forma di coefficienti numerici, la cui media è riparametrata al valore massimo 1;

I giudizi qualitativi, unitamente ai valori tabellari attribuiti nella precedente seduta sono rappresentati congiuntamente nell'allegato "A", che forma parte del presente verbale, da cui si evincono i totali dei punteggi attribuiti a ciascuna impresa.

Alle ore 12,30 (tredici) si conclude la seduta conclusiva della commissione.

Ing. Andrea Monti - Presidente

Arch. Andrea Savoini – Componente

Geom. Paolo Guarisco – Componente

Arch. Roberto Tadiello (Segr. Verbalizzante)

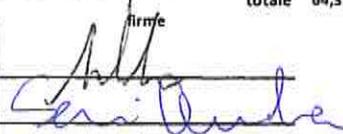
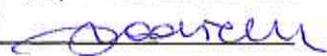


ALER VARESE COMO MONZA BRIANZA BUSTO ARSIZIO - ALLEGATO "A" - Griglia di valutazione delle offerte tecniche della Gara 05/24 impianti elevatori

numero tipologia punti	descrizione	Comm. 1 (Presidente) Commissario 2 Commissario 3	impresa 1	impresa 2	impresa 3	impresa 4	impresa 5	impresa 6	impresa 7	impresa 8	
			CIAM ASCENSORI SRL	DEL BO SPA	DEL VECCHIO SRL	FERRARI & C. SRL	GRUPPO MILLEPIANI SPA	KOME' SRL	MARROCC O SRL	PARAVIA SRL	
A1	Struttura organizzativa adottata dall'impresa con indicazione della composizione ed articolazione delle squadre di lavoro con specifiche dei profili professionali e delle qualifiche ed esperienze delle figure di riferimento	Comm. 1	1,00	1,00	1,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,60	
QL		Comm. 2	1,00	1,00	1,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,60	
10		Comm. 3	0,80	1,00	1,00	0,60	0,80	1,00	0,80	0,60	val. Max
		media	0,93	1,00	1,00	0,73	0,80	0,87	0,80	0,60	
		riparametrazione	0,93	1,00	1,00	0,73	0,80	0,87	0,80	0,60	
		punti	9,33	10,00	10,00	7,33	8,00	8,67	8,00	6,00	
A2	Organizzazione della logistica del cantiere e modalità di esecuzione delle lavorazioni	Comm. 1	1,00	1,00	1,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,60	
QL		Comm. 2	1,00	1,00	1,00	0,80	0,60	0,80	1,00	0,80	
10		Comm. 3	1,00	1,00	1,00	0,60	0,60	1,00	0,80	0,60	val. Max
		media	1,00	1,00	1,00	0,73	0,67	0,87	0,87	0,67	1,00
		riparametrazione	1,00	1,00	1,00	0,73	0,67	0,87	0,87	0,67	
		punti	10,00	10,00	10,00	7,33	6,67	8,67	8,67	6,67	
A3	Modalità e procedure riguardo la sicurezza del cantiere	Comm. 1	1,00	1,00	1,00	0,80	0,60	0,80	0,80	0,60	
QL		Comm. 2	0,80	0,80	0,80	0,80	0,60	0,80	0,80	0,60	
10		Comm. 3	1,00	1,00	0,80	0,60	0,60	1,00	0,80	0,60	val. Max
		media	0,93	0,93	0,87	0,73	0,60	0,87	0,80	0,60	0,93
		riparametrazione	1,00	1,00	0,93	0,79	0,64	0,93	0,86	0,64	
		punti	10,00	10,00	9,29	7,86	6,43	9,29	8,57	6,43	
B1	Posse	Tutta la Commissione	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	
TB	Sociale d'impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente		NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	
5		punti	0,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	
B2	Posse	Tutta la Commissione	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	
TB	certificazione del sistema di gestione ambientale conforme alla norma UNI EN ISO 14001 in corso di validità relativo all'attività prevista dalla documentazione di gara		SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
5		punti	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	
B3	Posse	Tutta la Commissione	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	
TB	Sistema di Gestione della Salute e Sicurezza dei lavoratori, quali ISO 45001:2018 o BS OHSAS		SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
5		punti	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	
B4	Posse	Tutta la Commissione	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	
TB	del sistema di gestione dell'energia conforme alla norma UNI EN ISO 50001 relativo all'attività prevista dalla documentazione di gara		SI	SI	SI	NO	NO	NO	SI	NO	
5		punti	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	
B5	Posse	Tutta la Commissione	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	
TB	della Certificazione ISO 37001 in corso di validità, per la Prevenzione della Corruzione		SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	
5		punti	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	
B6	Posse	Tutta la Commissione	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	
TB	della certificazione ISO 30415:2021 (Human Resource Management - Diversity and Inclusion)		SI	SI	NO	NO	SI	NO	SI	NO	
5		punti	5,00	5,00	0,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	
C1	Mezzi "verdi" che si utilizzano per effettuare gli interventi.	Tutta la Commissione	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	
TB			TUTTI	TUTTI	TUTTI	0%	0%	TUTTI	TUTTI	TUTTI	
3		punti	3,00	3,00	3,00	0,00	0,00	3,00	3,00	3,00	
C2	Censimento degli impianti oggetto dell'appalto e messa a disposizione delle informazioni alla S.A.	Tutta la Commissione	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	
TB			20,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	
3		punti	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	
C3	Riduzione temporale dei gg. previsti all'art. 67 del C.s.a. "Tempi di intervento" per l'esecuzione degli interventi con Priorità 2 (non urgente) in cui sono previsti 20 gg.	Tutta la Commissione	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	
TB			20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	
4		punti	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	

70,00

totale 64,33 70,00 64,29 49,52 53,10 56,62 65,24 39,10

Comm. 1 (presidente) - Ing. A. Monti	
Comm. 2 - Arch. Andrea Savoini	
Comm. 3 - Geom. Paolo Guarisco	
Segretario verbalizzante	

DATA 04/10/2024