

UOG di COMO

Atto dirigenziale n. CO/129/2024

Determinazione n. 624

del 13.11.2024

Al Responsabile Unico del Progetto

Al Direttore Generale

Al Responsabile Area Tecnica

Al Responsabile Ufficio Appalti

SEDE

Oggetto: Determina a contrarre in procedura aperta. Lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nel ripristino conservativo dei balconi con rialzo dei parapetti e muro di cinta, ripristino persiane e ripristini vari negli edifici di proprietà ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio siti in COMO Via Anzani 34 A-B (Intervento n.142), mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera (C.P.V.: 45453000-7 Lavori di riparazione e ripristino) ovvero conformi al Decreto del Ministro dell'ambiente della tutela del territorio e del mare in data 11/10/2017 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 06/11/2017)

Finanziamento: Secondo programma di attuazione del PRERP 2014-2016 approvato con DGR n. X/4142 del 8/10/2015 – Linea di Azione B) Piano di Manutenzione Straordinaria ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio DDS n.10891 del 03/12/2015 – assegnato con DDS n.7960 del 29/05/2023, oltre a fondi ALER CUP G12D21000010002

LA DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA U.O.G. DI COMO

- **Premesso** che con Determinazione n.145 del 14/04/2022 con la quale è stato nominato il geom. Stefano Decani quale Responsabile unico del procedimento per l'intervento in argomento;
- **Premesso** che con Determina DG n.578-RUOG Como n.CO/121/2024 del 24/10/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei Lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nel ripristino conservativo dei balconi con rialzo dei parapetti e muro di cinta, ripristino persiane e ripristini vari negli edifici di proprietà ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio siti in COMO Via Anzani 34 A-B;
- **Visto** l'art 71 del D Lgs. 36/2023,
- **Visto** che a seguito delle verifiche previste dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, art 1, comma 3, del DL 95/2012, convertito con L 135/2012, dalle direttive alle Aler emanate da Regione Lombardia e dal DPCM 11/07/2018, si è verificato che sia sul portale ARIA SPA che CONSIP SPA, non sono presenti convenzioni inerenti all'oggetto di che trattasi e pertanto si procede all'indizione di una procedura autonoma per mezzo della piattaforma Sintel;
- **Visto** che l'intervento è inserito nel programma triennale anni 2024/26, approvato con Decreto n.86 del 29/12/2023;
- **Visto** che il valore complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. è pari ad € 430.367,44 oltre IVA, di cui:
 - € 350.180,04 per lavori a misura (di cui 186.301,62 quali costi della mano d'opera);
 - € 80.187,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Visto** che la durata dell'affidamento sarà pari a 180 giorni;
- **Visto** che il corrispettivo sarà determinato a misura;
- **Vista** la seguente documentazione di gara predisposta dagli uffici:
 - Bando
 - Disciplinare;

- **Considerato** che al fine di garantire un più ampio confronto concorrenziale, nonché di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto con la massima tempestività, in osservanza dei principi di cui alla parte prima del codice nonché della circolare esplicativa del M.I.T. n. 298/2023, si ritiene utile procedere con l'indizione di una procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lett. c), e 71 del codice, da aggiudicarsi mediante il criterio del prezzo più basso e con inversione procedimentale di cui al comma 3 dell'art. 107 del D.Lgs. 36/2023, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;
- **Considerato** che l'affidamento dovrà essere subordinato alla clausola risolutiva di cui all'art 1, comma 3 del D.L. 95/2012, convertito con L 135/2012;
- **Considerato** che la procedura aperta si svolgerà nel rispetto del termine massimo di cinque mesi così come previsto dall'art 17, comma 3, del D. Lgs 36/2023 e dall'art 2, lett. a) dell'allegato I.3 al D. Lgs 36/2023;
- **Richiamato** il Decreto del Presidente n. 58 del 25/10/2023, con il quale La Dott.ssa Carola Airoidi è stata nominata Responsabile della UOG di Como e la successiva Determinazione del Direttore Generale n. 49 del 19/02/2024, di "Delega al compimento di atti e all'esercizio di funzioni alla responsabile della U.O.G. di Como";

DETERMINA

- di procedere con l'indizione di una procedura aperta su Piattaforma telematica SINTEL per l'affidamento ai sensi dell'art 50 comma 1, lett. c), e 71 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso di cui all'art 108, comma 3 del D.Lgs 36/2023, e con inversione procedimentale di cui al comma 3 dell'art. 107 del D.Lgs. 36/2023 che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, al fine di garantire un più ampio confronto concorrenziale, nonché di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto con la massima tempestività, in osservanza dei principi di cui alla parte prima del codice nonché della circolare esplicativa del M.I.T. n. 298/2023;
- il valore complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs 36/2023 è pari ad € 430.367,44 oltre IVA, di cui:
 - € 350.180,04 per lavori a misura (di cui 186.301,62 quali costi della mano d'opera);
 - € 80.187,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare la seguente documentazione di gara:
 - Bando
 - Disciplinare
- di trasmettere tale determinazione agli uffici per i provvedimenti conseguenti;
- di disporre la pubblicazione del presente atto a fini di trasparenza.

LA RESPONSABILE ALER - UOG DI COMO
Dott.ssa Carola Airoidi

