

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

* * *

Varese, li 05.07.2022

Determinazione n. 285

* * *

***OGGETTO: Riapertura dei termini relativi alla procedura n.7/2022 –
Progettazione Esecutiva e realizzazione di lavori di efficientamento energetico dei
fabbricati di proprietà dell'ALER di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio,
mediante i meccanismi fiscali di cui agli ARTT 119 e 121 del D.L. 34/2020,
convertito in LEGGE N. 77/2020. CUP: G34F21000010001 -***

***CIG LOTTO 1 - LT_050 MONZA ALBIATE GIUSSANO BESANA:
9239919E5C; CIG LOTTO 2 - LT_067 COMO VITTORIO: 92399339EB; CIG
LOTTO 3 - LT_072 MACHERIO RONCO SEVESO VIMERCATE SULBIATE:
9239949720; CIG LOTTO 4 - LT_074 CANTU' KING GRANDI: 9239964382;
CIG LOTTO 5 - LT_078 ALBAVILLA CANTU': 9239975C93; CIG LOTTO 6 -
LT_061 SARONNO QUARNARO ROSSINI MARX: 9239992A9B; CIG LOTTO
7 - LT_073 VARESE GORLA TRADATE: 9240004484; CIG LOTTO 8 - LT_079
MENAGGIO PORLEZZA: 9240012B1C; CIG LOTTO 9 – LT_082 COMO
VITTORIO 1-13: 924002235F; CIG LOTTO 10 – LT_086 BUSTO
REPUBBLICA: 9240029924.***

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- che con Determina a contrarre n. 101 del 18 maggio 2022 del Direttore
Generale, è stata approvata la documentazione e la relativa indizione della gara

per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto da esperirsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e mediante l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel;

- che il termine di fine negoziazione è stato fissato alle ore 17.00 del giorno 4 luglio 2022;

- che risulta attualmente in corso la conversione in legge del Decreto-Legge 17 maggio 2022, n. 50 (c.d. Decreto Aiuti);

- in sede di conversione del c.d. Decreto Aiuti dovrebbero essere approvate norme che favoriscono la cessione dei crediti e una nuova proroga del Superbonus 110% introdotto dal D.L. 34/2020, conv. in L. 77/2020, in favore degli IACP sino al 31 dicembre 2026, per i lavori affidati tramite le procedure selettive pubbliche di cui al D.Lgs 50/2016 s.m.i. i cui bandi siano stati pubblicati entro il 31 dicembre 2023, nonché di una proroga del bonus 110% sino al 31 dicembre 2025 per l'Edilizia Residenziale Pubblica;

- che sono pervenute numero 3 richieste di proroga del termine di fine negoziazione fissato alle ore 17.00 del 4 luglio 2022, con le quali venivano segnalate difficoltà da parte delle imprese nel confezionamento della documentazione anche alla luce dell'incertezza normativa di cui sopra;

VISTO

- la complessità dell'offerta tecnica e la complessità dell'impianto procedurale;

- che entro il termine di fine negoziazione, fissato alle ore 17.00 del 4 luglio, non sono pervenute offerte;

- le problematiche normative pendenti ed in corso di definizione;

- il principio essenziale del *favor participationis* nella disciplina degli appalti

pubblici;

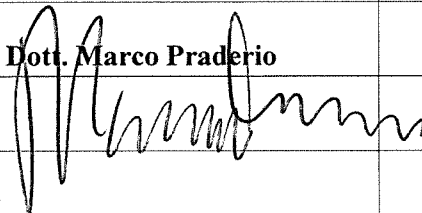
- la proposta del Responsabile del Procedimento Arch. Roberto Tadiello;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Antonio Cazzaniga;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Appalti Arch. Roberto Tadiello;

DETERMINA

1. di disporre la riapertura dei termini della procedura sino alle ore 17.00 del 28/07/2022, al fine di consentire a tutti gli aspiranti e potenziali offerenti di procedere al caricamento di offerte predisposte alla luce delle disposizioni normative di cui alla conversione in legge del Decreto-legge 17 maggio 2022, n.50 (c.d. Decreto Aiuti); nel rispetto del principio del *favor participationis*.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Praderio



VA/arch. Tadiello/ing. Cazzaniga