

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

Varese, li 21.10.2021

Determinazione n. 301

Oggetto: Approvazione del progetto, della documentazione di gara e contestuale autorizzazione all'indizione della gara d'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro suddiviso in 7 lotti, con un unico operatore economico per ciascun lotto ai sensi dell'art 54, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento EDILI ED AFFINI, nonché per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio – 7 Lotti.

Finanziamento: Fondi propri ALER e conti dei servizi a rimborso

CUP: G36G21002840005

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

- in relazione alla scadenza degli appalti di lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento delle prestazioni edili ed affini è necessario provvedere alla indizione di nuovo appalto finalizzato alla conclusione di un accordo quadro suddiviso in 7 lotti, da concludersi con un solo operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art 54, comma 3, del D. Lgs 50/2016, per la durata di anni 3, al fine di garantire continuità nello svolgimento dei lavori di manutenzione ordinaria aventi per oggetto opere edili;

- con Determina del Direttore generale n. 85 del 11/03/2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento Arch. Roberto Tadiello e costituito l'Ufficio di Progettazione

individuando come progettisti il Geom. Francesco Gentile e Geom. Stefano Decani e il

Coordinatore della Sicurezza in fase di progetto l'arch. Franco Pierro;

- il RUP, in considerazione della tipologia dell'intervento, ai sensi dell'art. 23 comma 3-bis

del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dalla L.55/2019, ha ritenuto di procedere

all'indizione della gara sulla base del Progetto Definitivo;

VISTO

- che la documentazione predisposta dagli uffici dell'Azienda è composta dai seguenti

elaborati:

- Bando di gara;
- Disciplinare;
- Relazione Tecnica
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Consistenze
- Elenco Prezzi
- Piano di sicurezza e coordinamento;

- che l'importo complessivo dell'appalto è pari a € 8.820.000,00 di cui 8.643.600,00 € per

lavori e 176.400,00 € per oneri della sicurezza, con durata triennale;

- che l'appalto è costituito da sette lotti comprendente le UOG di Varese Lotto 1 Lotto 2,

Como Lotto 3 e Lotto 4, Monza Brianza Lotto 5 e Lotto 6, e Busto Arsizio Lotto 7 ;

- gli importi assegnati a ciascun lotto sono i seguenti:

1. LOTTO 1 VARESE ZONA NORD importo triennale € 1.710.000,00 di cui per oneri della sicurezza € 34.200,00;
2. LOTTO 2 VARESE ZONA SUD importo triennale € 1.815.000,00 di cui per oneri della sicurezza € 36.300,00;
3. LOTTO 3 UOG COMO - ZONA COMO importo triennale € 1.080.000,00 di cui per

oneri della sicurezza € 21.600,00;

4. LOTTO 4 UOG COMO – ZONA ERBA CANTU' importo triennale € 1.035.000,00

di cui per oneri della sicurezza € 20.700,00;

5. LOTTO 5 UOG MONZA – ZONA NORD importo triennale € 1.110.000,00 di cui per

oneri della sicurezza € 22.200,00;

6. LOTTO 6 UOG MONZA -ZONA SUD importo triennale € 1.140.000,00 di cui per

oneri della sicurezza € 22.800,00;

7. LOTTO 7 UOG BUSTO ARSIZIO importo triennale € 930.000,00 di cui per oneri

della sicurezza € 18.600,00;

- che l'Accordo Quadro sarà affidato con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs.

50/2016s.m.i.e.l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più

vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

- in applicazione dell'art. 1 comma 3 della legge 55/2019, così come modificato dall'art. 8

comma 7, della Legge 120/2020, si procederà, alla c.d. inversione procedimentale, di cui

all'art 133, comma 8 del D. Lgs. 50/2016;

- che il corrispettivo sarà determinato "a misura" ex art. 3 comma 1 lettera e) del D.Lgs

50/2016 s.m.i. e l'importo del contratto sarà pari all'importo posto a base d'asta, con

applicazione dello sconto percentuale offerto in sede di gara alle singole voci contenute in

elenco prezzi;

- il Quadro Economico che quantifica l'ammontare complessivo dell'appalto in

€ 10.000.000,00;

CONSIDERATO

- la normativa vigente in materia di appalti;

- il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2021;

- il programma Triennale per le Opere Pubbliche 2021/2023;

- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

- il verbale di Validazione del Progetto Definitivo;

- la dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in ordine alla completezza della documentazione predisposta nel rispetto dei vincoli esistenti e nei limiti di spesa previsti, ovvero in conformità a quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016 così come modificato dalla l. 55/2019;

- il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Appalti;

- il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica;

DETERMINA

1. di approvare il progetto definitivo e la documentazione relativa all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento delle prestazioni edili ed affini negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio, per la durata di anni 3 e per un importo complessivo di € 8.820.000,00;

2. di approvare il QTE n. 1 di seguito riportato:

| | |
|---|----------------|
| a) Importo per l'esecuzione del servizio e lavori | € 8.643.600,00 |
|---|----------------|

| | |
|-------------------------------|--------------|
| Importo oneri della sicurezza | € 176.400,00 |
|-------------------------------|--------------|

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Importo totale | € 8.820.000,00 |
|-----------------------|-----------------------|

b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:

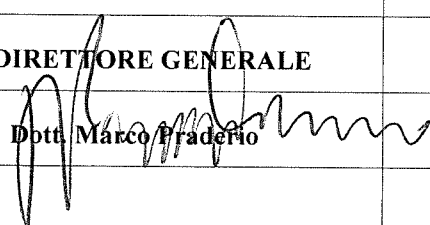
| | |
|--|-------|
| 1. lavori in economia esclusi dall'appalto | € === |
|--|-------|

| | |
|-------------------------------------|-------|
| 2. rilievi, accertamenti e indagini | € === |
|-------------------------------------|-------|

| | |
|--------------------------------------|-------|
| 3. allacciamenti ai pubblici servizi | € === |
|--------------------------------------|-------|

| | |
|---------------|--------------|
| 4. imprevisti | € 121.600,00 |
|---------------|--------------|

| | |
|---------------------------------|-------|
| 5. acquisizione aree o immobili | € === |
|---------------------------------|-------|

| | | |
|--|---|------------------------------|
| 6. accantonamento D.Lgs 50 | € | ==== |
| 7. spese tecniche ai sensi dell'art. 113 D.Lgs 50 | € | 176.400,00 |
| 8. spese per attività di consulenza | € | ==== |
| 9. eventuali spese per commissioni giudicatrici | € | ==== |
| 10. spese per pubblicità e, per opere artistiche | € | ==== |
| 11. spese per accertamenti di laboratorio | € | ==== |
| 12. IVA ed eventuali altre imposte | € | 882.000,00 |
| Sommano | € | 1.180.000,00 |
| Totale Quadro Economico n. 1 | | <u>€10.000.000,00</u> |
| <p>3. di approvare l'indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori per un importo complessivo di € 8.820.000,00;</p> | | |
| <p>4. di autorizzare l'Ufficio Appalti dell'Azienda all'indizione della gara d'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro suddiviso in n. 7 lotti, da concludersi con un solo operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art 54, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, da esperirsi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art 60, con utilizzo della piattaforma Sintel di Regione Lombardia, e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, e mediante l'istituto dell'inversione procedimentale di cui all'art 133, comma 8, del D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;</p> | | |
| <p>5. che il corrispettivo sarà determinato "a misura" ex art. 3 comma 1 lettera eeeee) del D.Lgs 50/2016 s.m.i. e l'importo del contratto sarà pari all'importo posto a base d'asta, con applicazione dello sconto percentuale offerto in sede di gara alle singole voci contenute in elenco prezzi.</p> | | |
| <p>IL DIRETTORE GENERALE</p> <p>Dott. Marco Praderio</p>  | | |
| <p>5</p> | | |

