

**AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

**DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO**

\*\*\*

Varese, li 20.07.2022

Determinazione n. 268

\*\*\*

*Oggetto: Aggiudicazione della procedura relativa all'affidamento dei lavori di  
Manutenzione Ordinaria e di pronto intervento per il RIORDINO DEGLI  
ALLOGGI SFITTI, da effettuarsi negli stabili di proprietà comunale gestiti  
dall'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese-Como-Monza  
Brianza-Busto Arsizio, nelle province di Varese – Como – Monza Brianza –  
Busto Arsizio. LOTTO 1 - VARESE, LOTTO 2 - COMO, LOTTO 3 - MONZA  
BRIANZA, LOTTO 4 - BUSTO ARSIZIO.*

*CUP: G36G21010320004 - CIG Lotto 4: 9233600FC1*

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO**

- che con determina n. 182 del 11 Maggio 2022 del Direttore Generale è stata indetta la procedura per l'affidamento dei lavori di Manutenzione Ordinaria e di pronto intervento per il RIORDINO DEGLI ALLOGGI SFITTI, da effettuarsi negli stabili di proprietà comunale gestiti dall'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio, nelle province di Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio. LOTTO 1 - VARESE, LOTTO 2 - COMO, LOTTO 3 - MONZA BRIANZA, LOTTO 4 - BUSTO ARSIZIO;

- che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con

l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 1, comma 2, lett b) della Legge 120/2020 applicando il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis) D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del medesimo decreto;

- che entro il termine di presentazione, fissato per il giorno 13 Giugno 2022 alle ore 17,00, sono pervenute n. 4 offerte per il Lotto 1, n. 3 offerte per il Lotto 2, n. 4 offerte per il Lotto 3, n. 4 offerte per il Lotto 4;

- che in data 14 Giugno 2022 alle ore 10,00 presso la sede dell'Azienda si è tenuta la seduta pubblica di gara per l'apertura delle offerte nel corso della quale sono dapprima state scaricate ed esaminate le offerte amministrative, il cui contenuto è risultato corretto consentendo di procedere con l'apertura delle offerte economiche e con la successiva assegnazione dei lotti in applicazione del criterio indicato nella lettera di Invito, e nello specifico: *"Nel caso in cui un operatore economico risultasse (in forma singola o raggruppata) migliore offerente in più Lotti, l'aggiudicazione di ciascun lotto verrà disposta in favore dell'offerta maggiormente conveniente per la stazione appaltante in termini di maggior risparmio offerto rispetto al valore posto a base di gara"*;

- che si è quindi provveduto all'attivazione delle procedure volte alla verifica di quanto dichiarato in sede di gara ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

#### **CONSIDERATO**

- che è necessario procedere con urgenza all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e ciò a termini di quanto stabilito dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016;

#### **VISTO**

- i verbali di gara d'appalto relativi all'affidamento della procedura in argomento;
- il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici;
- la normativa vigente in materia di appalti;
- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Appalti;
- il parere favorevole del Dirigente dell'Area Amministrativa rispetto alle coperture economiche;
- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

**DETERMINA**

1. di approvare l'aggiudicazione della procedura per l'esecuzione dei lavori di Manutenzione Ordinaria e di pronto intervento per il RIORDINO DEGLI ALLOGGI SFITTI, da effettuarsi negli stabili di proprietà comunale gestiti dall'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio, nelle province di Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio LOTTO 4 – BUSTO ARSIZIO, all'impresa **L'AREDIL SRL (C.F. e P.IVA 06412330968)** con sede legale in Olgiate Olona (VA) Via Serio, 22, che ha offerto il ribasso del **17,13%** sull'elenco prezzi posto a base di gara, per un importo contrattuale pari ad **€ 200.000,00, oltre IVA**, di cui **€ 196.000,00** per lavori, **€ 4.000,00** per oneri della sicurezza;
2. di autorizzare la formalizzazione del rapporto mediante stipula del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, subordinando tuttavia la sottoscrizione del citato contratto all'accertamento dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2010, nonché al rispetto della clausola di stand still di cui

all'art. 32 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2010;

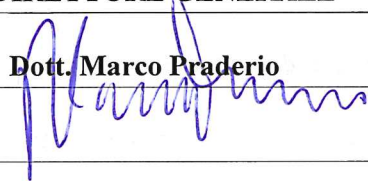
3. di autorizzare il Responsabile del Procedimento a procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

4. di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e depositato agli atti;

Il costo trova copertura nelle risorse comunali per il recupero degli alloggi sfitti.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Marco Praderio**



BA/arch. Tadiello