

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

Varese, li 26.07.2020

Determinazione n. 278

Oggetto: Approvazione della documentazione di gara e del Quadro Economico con contestuale autorizzazione all'indizione della Gara d'Appalto per l'affidamento dei lavori di completamento – opere idrauliche, elettriche ed edili – di un edificio di edilizia residenziale pubblica, per complessivi n. 20 alloggi, denominato F5, da realizzarsi nel comune di Lissone (MB), via dei Gelsi, 22.

CUP: G95B19001880002

Finanziamento: "Contratto di Quartiere Lissone via Di Vittorio – via M. Della Libertà" – D.P.G.R. n. 1848 del 28.02.2007 e decreto Assessorile n. 333 del 15.01.2016" e fondi ALER

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

- con Determina del Direttore Generale n. 335 del 12.12.2019 è stato approvato il progetto esecutivo ed indetta la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori in epigrafe;

- con Determina del Direttore Generale n. 203 del 11.06.2020 mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs.

50/2016 e s.m.i., i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa

GE.CO. COSTRUZIONI VERONA s.r.l. con sede in via Carmelitani Scalzi n. 1

- 37122 – Verona (VE) che ha offerto il ribasso del 4,95% sull'importo posto a base d'asta e, quindi, per l'importo netto contrattuale di € 1.721.097,50 (€ 1.611.097,50 per lavori ed € 110.000,00 per oneri della sicurezza) ed ha approvato il Q.E. n. 2 di aggiudicazione;

- in data 20.07.2020 è stato stipulato il contratto d'appalto n. 39/2020;

- i lavori sono stati consegnati all'impresa GE.CO. COSTRUZIONI VERONA s.r.l. con verbale di consegna in data 21.07.2020;

- con Determina del Direttore Generale n.176 in data 08.06.2021 è stata approvata prima perizia di variante senza variare l'importo contrattuale;

- con la medesima determinazione sono stati approvati il Q.E. n. 3 di perizia, l'Atto di Sottomissione relativo ai suddetti lavori e la concessione di un termine suppletivo al tempo contrattuale di n. 109 gg, protraendo così la scadenza contrattuale a tutto il 15.09.2021;

- che è stata richieste proroga da parte dell'Appaltatore e/o dell'Esecutore in data 03.09.2021 sino alla data del 31.12.2021 ed autorizzata dal RUP;

- l'intervento in argomento è cofinanziato nell'ambito del "Contratto di Quartiere Lissone via Di Vittorio – via M. Della Libertà" – D.P.G.R. n. 1848 del 28.02.2007 e decreto Assessorile n. 333 del 15.01.2016", per un importo complessivo richiesto di € 2.149.623,00;

- che l'intervento, viste le proroghe concesse, stabiliva l'ultimazione dei lavori entro il 31/12/2022;

- che in data 24.02.2022, si è riscontrato l'abbandono del cantiere ed il furto di alcuni materiali;

- che a causa dell'irreperibilità dei responsabili dell'impresa appaltatrice, il Direttore Lavori, in concerto con il Responsabile di Procedimento, in data

01.03.2022, ha provveduto a trasmettere nota via PEC, prot. Gen. N. 2022-

0008276, con cui, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, si

diffidava l'impresa appaltatrice a completare i lavori entro 10 giorni;

- che, con nota in data 14.03.2022, prot. Gen. N. 2022-0010934, si è convocata il

giorno 18.03.2022 l'impresa appaltatrice presso il luogo dei lavori per

riscontrare, in contraddittorio con il Direttore dei Lavori, l'adempimento

all'intimazione in partita con la suddetta PEC, prot. Gen. N. 2022-0008276 e,

quindi, verificare l'avanzamento dei lavori eseguiti;

- che in data 18.03.2022 si è proceduto alla verifica degli adempimenti,

accertando che non sono stati ripresi i lavori nonostante il grave ritardo

accumulato, e che il cantiere risulta abbandonato non risultando presenti

maestranze in cantiere; in tale occasione si è redatto apposito Verbale di

Constatazione dei Luoghi ai sensi dell'art. 108, c.4 del D.Lgs 50/2016 (prot.

Gen. N. 2022-0011873) e vista l'assenza dell'impresa appaltatrice, sottoscritto

da n. 2 testimoni;

- la relazione predisposta dal Direttore dei Lavori in data 21.03.2022 sulla base

degli atti d'ufficio;

- la relazione in data 21.03.2022, con la quale il Responsabile di Procedimento ha

accertato la permanenza dell'inadempimento da parte dell'appaltatore e ha

presentato al Committente, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.

13 del Capitolato Speciale d'Appalto, la proposta di risoluzione del contratto di

appalto per grave inadempimento e grave ritardo nell'esecuzione dei lavori

dell'impresa appaltatrice;

- che con Determinazione n. 106 del 24/03/2022 il Direttore Generale di Aler:

o accoglie la proposta di risoluzione contrattuale avanzata dal Responsabile

del Procedimento in data 21.03.2022, e di risolvere conseguentemente, per grave inadempimento contrattuale ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Contratto d'Appalto stipulato con l'Impresa GE.CO. COSTRUZIONI VERONA s.r.l. con sede in via Carmelitani Scalzi n. 1 - 37122 – Verona (VE) in data 20.07.2020 n. 39/2020, e degli atti suppletivi, relativi all'intervento in argomento fatto salvo, in ogni caso, il risarcimento del danno causato dall'Appaltatore con il ritardo;

o domanda al Responsabile di Procedimento, al Direttore dei Lavori ed al Collaudatore Tecnico-Amministrativo, per quanto di competenza, l'adozione dei provvedimenti consequenziali alla risoluzione del contratto, per la conclusione dei lavori di cui trattasi;

- che i lavori sono quasi ultimati;

- che per completare i lavori in questione si rende necessario provvedere all'affidamento dei lavori edili, elettrici ed idraulici ed all'ottenimento delle necessarie dichiarazioni di conformità degli impianti;

- occorre quindi procedere con l'indizione della gara di appalto avente ad oggetto i *“lavori di completamento – opere idrauliche, elettriche ed edili – di un edificio di edilizia residenziale pubblica, per complessivi n. 20 alloggi, denominato F5, da realizzarsi nel comune di Lissone (MB), via dei Gelsi, 22”*;

- che la spesa trova copertura nel finanziamento di Regione Lombardia denominato “Contratto di Quartiere Lissone via Di Vittorio – via M. Della Libertà” – D.P.G.R. n. 1848 del 28.02.2007 e decreto Assessorile n. 333 del 15.01.2016” e con fondi ALER;

- con Determina del Direttore generale n. 131 del 12.06.2019 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Antonio Cazzaniga;

- il RUP, in considerazione della tipologia dell'intervento, ai sensi dell'art. 23 comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dalla L.55/2019, ha ritenuto di procedere all'indizione della gara sulla base del progetto esecutivo approvato con Determina n. 335 del 12.12.2019;

- **VISTO**

- la documentazione predisposta dagli uffici dell'Azienda composta dai seguenti elaborati:

- Relazione descrittiva dell'intervento lavorazioni mancanti
- Progetto esecutivo approvato con Determina del Direttore Generale n. 335 del 12.12.2019;

- che l'importo complessivo dell'appalto è stimato in € 160.000,00, di cui € 155.000,00 per lavori ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza, con durata di 45 giorni;

- che i lavori saranno affidati con procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett b) della Legge 120/2020, e l'aggiudicazione sarà effettuata applicando il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis) D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del medesimo decreto;

- che il corrispettivo sarà determinato "a corpo" mediante applicazione del ribasso offerto in sede di gara sull'importo posto a base d'appalto stimato;

- che il contratto avrà durata di giorni 45 a decorrere dalla data di consegna lavori;

- il Quadro Economico che quantifica l'ammontare complessivo dell'appalto in € 186.000,00;

- il verbale di validazione del progetto definitivo in data 14.11.2019;

CONSIDERATO

- che con comunicazioni PEC del 10.06.2022 e del 17.06.2022, ALER ha chiesto la disponibilità al subappaltatore DEBBAR srl per completare le lavorazioni in oggetto poiché, da tale impresa, non è pervenuta alcuna quietanza di pagamento né tantomeno richieste di pagamento diretto del subappaltatore;
- che alla ditta DEBBAR srl è stato dato come termine il giorno 20.06.2022 entro il quale manifestare il proprio interesse ma, in tale data, ALER non ha ricevuto alcun riscontro;
- che, al fine di procedere con maggiore celerità all'esecuzione dei lavori, Aler intende avvalersi delle imprese di Manutenzione Ordinaria con contratti attivi presso l'UOG di Monza Brianza (n. 5);
- che le imprese di Manutenzione si sono rese disponibili a completare i lavori di di completamento - opere edili, elettriche ed idrauliche - in epigrafe;
- la normativa vigente in materia di appalti;
- la dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in ordine alla completezza della documentazione predisposta nel rispetto dei vincoli esistenti e nei limiti di spesa previsti, ovvero in conformità a quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016 così come modificato dalla l. 55/2019;
- il Piano Triennale e la bozza di Bilancio di Previsione per l'esercizio 2022;
- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
- tali lavori non rientreranno nella Compensazione prezzi prevista nel "Decreto Aiuti";
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica;

- il parere favorevole del Responsabile dell'ufficio Appalti;

- il parere favorevole del Responsabile dell'area Amministrativa in merito alle coperture finanziarie;

DETERMINA

1. di approvare la documentazione relativa all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione dei lavori di completamento – opere idrauliche, elettriche ed edili – di un edificio di edilizia residenziale pubblica, per complessivi n. 20 alloggi, denominato F5, da realizzarsi nel comune di Lissone (MB), via dei Gelsi, 22, per la durata di 45 giorni, come illustrato in premessa e secondo gli elaborati predisposti, per un importo complessivo stimato di € 160.000,00;

2. di approvare il QTE di seguito riportato:

a) Importo per l'esecuzione dei lavori € 155.000,00

Importo oneri della sicurezza € 5.000,00

Importo totale € 160.000,00

b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:

1. lavori in economia esclusi dall'appalto € ===

2. rilievi, accertamenti e indagini € ===

3. allacciamenti ai pubblici servizi € ===

4. imprevisti € ===

5. acquisizione aree o immobili e oneri urbanizzazione € ===

6. spese tecniche interne ed esterne relative alla progettazione,

alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento

della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di

servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in

fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità,

assicurazione dei dipendenti compreso incentivo ai sensi

dell'art. 113 D.Lgs 50/201 € 10.000,00

7. spese per attività di consulenza o di supporto € ===

8. eventuali spese per commissioni giudicatrici € ===

9. spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche € ===

10. spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal

capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico

ed altri eventuali collaudi specialistici € ===

11. IVA ed eventuali altre imposte € 17.000,00

Sommano € 187.000,00

3. di approvare l'indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori per un importo complessivo di € 160.000,00 di cui € 155.000,00 per lavori ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza;

4. di autorizzare l'Ufficio Appalti dell'Azienda all'indizione della gara d'appalto attraverso la piattaforma Sintel di Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett b) della Legge 120/2020, mediante procedura negoziata con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis) D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del medesimo decreto;

5. il corrispettivo sarà determinato a corpo, l'importo del contratto sarà ribassato in base allo sconto offerto dall'aggiudicatario in sede di gara.

6. di disporre, ai sensi dell'art.105, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, le limitazioni alla disciplina del subappalto in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e alle esigenze della Stazione Appaltante, tenuto conto della natura

e della complessità delle prestazioni e/o delle lavorazioni, in relazione anche alla necessità di rafforzare il controllo delle attività di cantiere, nonché al fine di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, nella documentazione di gara, saranno indicate le lavorazioni che non possono essere affidate a terzi, in quanto riguardanti il corpo prevalente dell'appalto, con un'alta intensità di manodopera.

Il costo trova copertura nel finanziamento "Contratto di Quartiere Lissone via Di Vittorio – via M. Della Libertà" – D.P.G.R. n. 1848 del 28.02.2007 e decreto Assessorile n. 333 del 15.01.2016" e fondi ALER.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Praderio

