
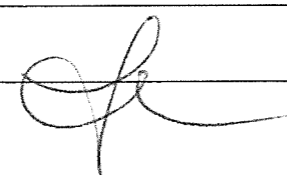
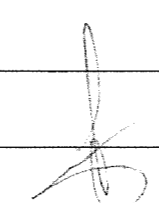




delle offerte prodotte nell'ambito della gara a procedura chiusa ad invito (ex art.63		
DLgs n.50 del 18.04.2016 e invito ad almeno 5 operatori ai sensi dell'art.1,		
comma 2, lettera b.) del D.L. n.76 /2020, così come modificato dall'art. 52 del		
D.L. n.77/2021 s.mi.), da aggiudicare facendo ricorso al criterio dell'offerta		
economicamente più vantaggiosa, ai sensi art. 95 comma 2 D.Lgs. n. 50 del		
18.04.2016, indetta per l'affidamento dei lavori specificati nell'oggetto.		
I membri della commissione giudicatrice, nominata con determina del Direttore		
Generale del 26/07/2021 n. 246/2021 ai sensi dell'art. 77 , sono:		
- Arch. Franco Pierro Presidente		
- Geom. Francesco Gentile - membro con diritto di voto		
- Geom. Fabrizio Parola - membro con diritto di voto		
Viene rilevato che per i componenti della commissione giudicatrice non sussistono		
motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento		
all'oggetto dell'appalto.		
Si procede nell'esame della documentazione pervenuta entro i termini fissati dalla		
legge di gara, aprendo l'offerta tecnica unica pervenuta.		
Verificata la completezza dell'unica offerta prodotta dai concorrenti, la		
Commissione dispone di procedere alla valutazione della proposta in unica seduta		
riservata.		
In tale prospettiva, e prima di procedere alla valutazione dell'unica offerta, la		
Commissione giudicatrice prende espressamente atto dei criteri e dei sub criteri di		
valutazione delle offerte stabiliti dalla legge di gara, provvedendo poi a una		
disamina complessiva dell'unica offerta, stabilendo poi di procedere, criterio per		
criterio, alla valutazione comparata di ogni singola voce componente dell'offerta		
tecnica.		
 2  		

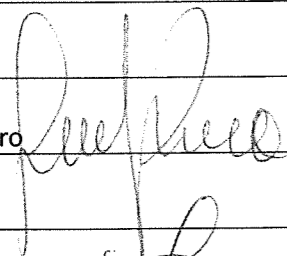
A tal proposito, la Commissione procede alla disamina delle offerta e all'attribuisce i punteggi come indicati nel disciplinare di gara n.11/2021 e i punteggi espressi dai singoli commissari sono riportati dallo schema allegato.

Alla fine dell'analisi dell'undicesimo criterio di valutazione, e più precisamente alle ore 16.00 del 17 07 2021, la Commissione dispone di concludere i lavori. Si concludono i lavori e si rimanda all'apertura dell'offerta economica con data da stabilire. Al termine delle predette operazioni di gara, pur trattandosi di procedura svolta attraverso il sistema SINTEL, e quindi mediante modalità telematiche in grado di assicurare l'immodificabilità delle offerte e di consentire di tracciare qualsivoglia apertura dei file recanti i documenti di gara, la Commissione giudicatrice dispone la conservazione della documentazione cartacea (estratta dalla piattaforma SINTEL) in armadio chiuso a chiave, non accessibile.

Varese, li 27 luglio 2021

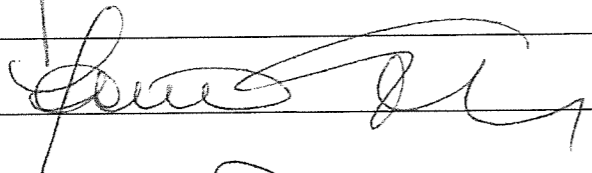
Il Presidente

Arch. Franco Pierro



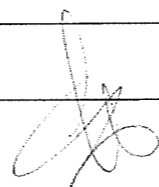
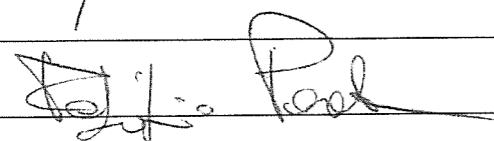
Il membro

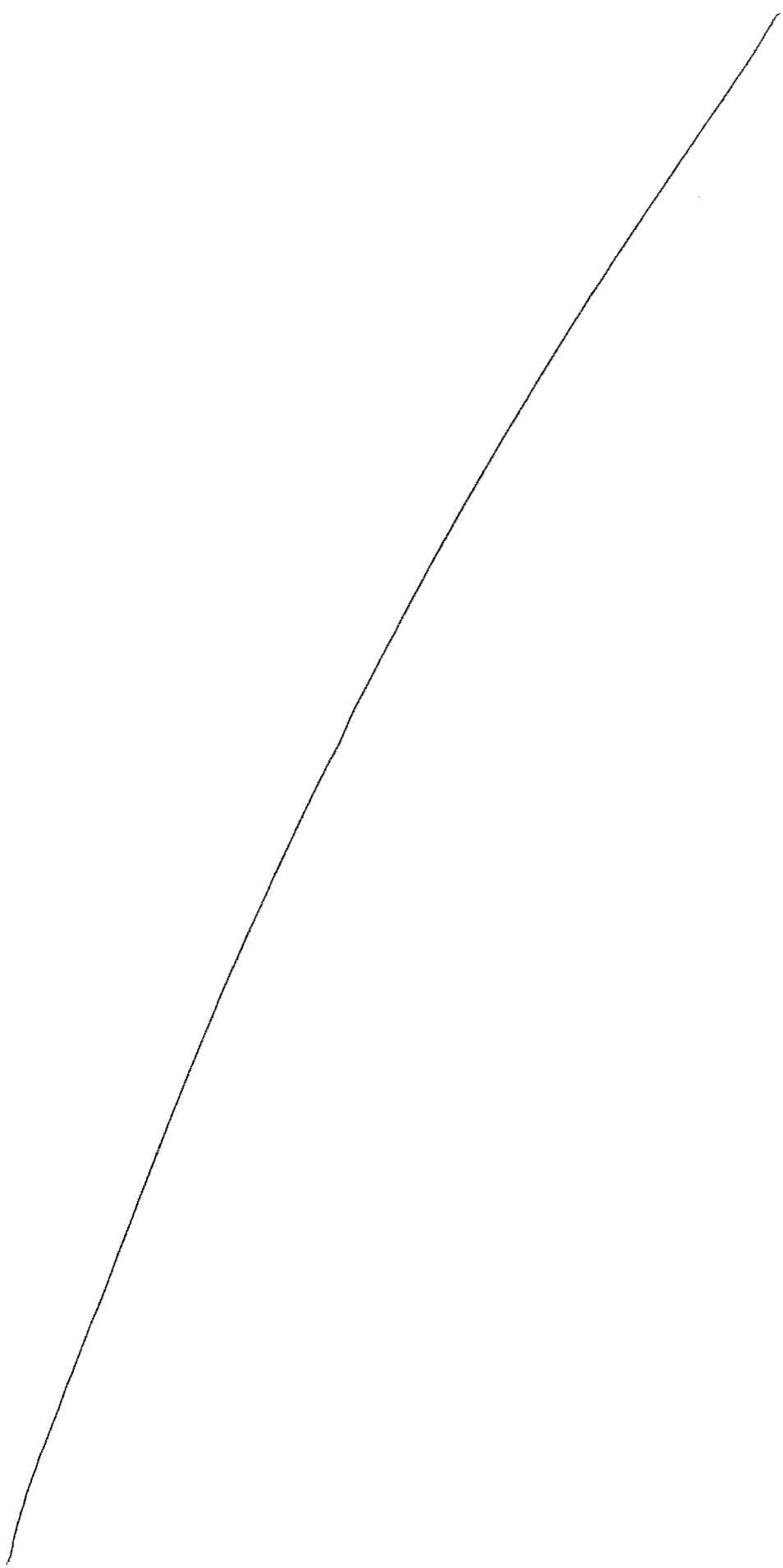
Geom. Francesco Gentile



Il membro

Geom. Fabrizio Parola





**Gara Sede**

Commissario 1	Punteggio 1 CAM 2.4 e 2.6.4 - Specifiche tecniche dei componenti edilizi — Materiali rinnovabili — G.U.R.I. Serie Generale n.259 del 6.11.2017.				CAM 2.3.5.1 - Illuminazione Naturale — G.U.R.I. Serie Generale n.259 del 6.11.2017. SERRAMENTI IN PVC colore bianco antiurto		CAM 2.3.5.7 - Comfort termo — igrometrico — G.U.R.I. Serie Generale n.259 del 6.11.2017. Fornitura e posa di portoncini blindati — classe di effrazione 3		Miglioria predisposizione e posa n. 4 colonnine di ricarica elettrica per auto Realizzazione predisposizione rete e posa di n. 4 colonnine di ricarica elettrica		Miglioria fornitura e posa impianto per controllo accessi — ufficio amministrativo Piano Terra ed installazione software di gestione		Miglioria fornitura e posa impianto antifurto — ufficio amministrativo Piano Terra		Miglioria redazione progetto impianto elettrico, redatto da tecnico abilitato Redazione del progetto relativo all'impianto elettrico/rete			
	a) materiali più performanti b) tubazioni silenziate multistrato	c) elementi foassorbenti per il miglioramento del confort acustico	d) Redazione as built di opere edili ed impianti meccanici/elettrici	trasmissione complessiva del serramentoinferiore al valore minimo di progetto Uw = ù1,30 W/m2 K., dB40		Miglioramento della classe di Isolamento Acustico R'—36 dB dei portoncini blindati previsti da progetto				E' compresa altresì l'installazione di specifico software da fornirsi a cura e spese dell'impresa appaltatrice e relativa configurazione dell'intero impianto.		L'impianto di nuova realizzazione sito al piano terra dovrà prevedere specifici sensori in ogni ufficio sito al piano terra; inoltre dovrà essere connesso all'impianto previsto da progetto sito		entro i primi 15 giorni dalla consegna dei lavori				
DITTE	punto 1.1	punto 1.2	punto 1.3	punto 2.1	punto 3.1	punto 4.1		punto 5.1		punto 6.1		punto 7.1						
CUBE RETAIL CONTRACT SRLS	0,8	3,2	1	4	1	4	0,8	3,2	0,6	2,4	0	0	0,8	4,8	0,6	3,6	0,6	3,6

**Gara Sede**

Commissario 1	Tempi — Organizzazione dei lavori finalizzati alla riduzione dei tempi di esecuzione: punteggio massimo. Max 15,00 (punti)				CAM 2.1.2 Diritti umani e condizioni di lavoro — GURI Serie Generale n.259 del 6.11.2017.		Certificazione OHSAS 18001/2007 La norma ISO 14001		Implementazione del Layout della Sicurezza Cantiere di progetto.		Punteggio Ditta							
	Sottopunteggi Max Tempo	Cronoprogramma dovrà essere corredato : ore lavorative (ore/giorno)	Maestranze e mezzi d'opera impiegati nella sicurezza e nella costruzione dell'opera	Produzione media giornaliera	organizzativo di gestione e controllo, di gestione preventiva di rischi, certificato e conforme ai contenuti del D.lgs.231/01.	Possesso a livello aziendale di modello organizzativo dotato di certificazione ISO45001		a.) Miglioria mediante eliminazione delle polveri e del rumore nella cantierizzazione										
DITTE	punto 8.1	punto 8.2	punto 8.3	punto 8.4	punto 9.1	punto 10.1		punto 11.1										
CUBE RETAIL CONTRACT SRLS	4,5	1	1	0,6	0,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70,00	34,90

**Gara Sede**

Commissario 2	Punteggio 1 CAM 2.4 e 2.6.4 - Specifiche tecniche dei componenti edilizi — Materiali rinnovabili — G.U.R.I. Serie Generale n.259 del 6.11.2017.				CAM 2.3.5.1 - Illuminazione Naturale — G.U.R.I. Serie Generale n.259 del 6.11.2017. SERRAMENTI IN PVC colore bianco antiurto		CAM 2.3.5.7 - Comfort termo — igrometrico — G.U.R.I. Serie Generale n.259 del 6.11.2017. Fornitura e posa di portoncini blindati — classe di effrazione 3		Miglioria predisposizione e posa n. 4 colonnine di ricarica elettrica per auto Realizzazione predisposizione rete e posa di n. 4 colonnine di ricarica elettrica		Miglioria fornitura e posa impianto per controllo accessi — ufficio amministrativo Piano Terra ed installazione software di gestione		Miglioria fornitura e posa impianto antifurto — ufficio amministrativo Piano Terra		Miglioria redazione progetto impianto elettrico, redatto da tecnico abilitato Redazione del progetto relativo all'impianto elettrico/rete			
	a) materiali più performanti b) tubazioni silenziate multistrato	c) elementi foassorbenti per il miglioramento del confort acustico	d) Redazione as built di opere edili ed impianti meccanici/elettrici	trasmissione complessiva del serramentoinferiore al valore minimo di progetto Uw = ù1,30 W/m2 K., dB40		Miglioramento della classe di Isolamento Acustico R'—36 dB dei portoncini blindati previsti da progetto				E' compresa altresì l'installazione di specifico software da fornirsi a cura e spese dell'impresa appaltatrice e relativa configurazione dell'intero impianto.		L'impianto di nuova realizzazione sito al piano terra dovrà prevedere specifici sensori in ogni ufficio sito al piano terra; inoltre dovrà essere connesso all'impianto previsto da progetto sito al piano superiore		entro i primi 15 giorni dalla consegna dei lavori				
DITTE	punto 1.1	punto 1.2	punto 1.3	punto 2.1	punto 3.1	punto 4.1		punto 5.1		punto 6.1		punto 7.1						
CUBE RETAIL CONTRACT SRLS	0,8	3,2	1	4	1	4	0,8	3,2	0,6	2,4	0	0	0,8	4,8	0,8	4,8	0,8	4,8

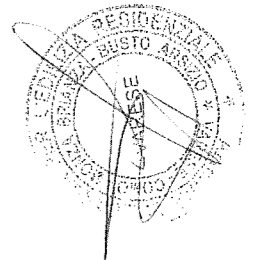
**Gara Sede**

Commissario 2	Tempi — Organizzazione dei lavori finalizzati alla riduzione dei tempi di esecuzione: punteggio massimo. Max 15,00 (punti)				CAM 2.1.2 Diritti umani e condizioni di lavoro — GURI Serie Generale n.259 del 6.11.2017.		Certificazione OHSAS 18001/2007 La norma ISO 14001		Implementazione del Layout della Sicurezza Cantiere di progetto.		Punteggio Ditta						
	Sottopunteggi Max Tempo	Cronoprogramma dovrà essere corredato : ore lavorative (ore/giorno)	Maestranze e mezzi d'opera impiegati nella sicurezza e nella costruzione dell'opera	Produzione media giornaliera	organizzativo di gestione e controllo, di gestione preventiva di rischi, certificato e conforme ai contenuti del D.lgs.231/01.	Possesso a livello aziendale di modello organizzativo dotato di certificazione ISO45001		a.) Miglioria mediante eliminazione delle polveri e del rumore nella cantierizzazione									
DITTE	punto 8.1	punto 8.2	punto 8.3	punto 8.4	punto 9.1	punto 10.1		punto 11.1									
CUBE RETAIL CONTRACT SRLS	4,5	1	1	0,6	0,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70,00	37,30

Il commissario 1

Il commissario 2

Il commissario 3



**Gara Sede**

Commissario 3	Punteggio 1 CAM 2.4 e 2.6.4 - Specifiche tecniche dei componenti edili — Materiali rinnovabili — G.U.R.I. Serie Generale n.259 del 6.11.2017.				CAM 2.3.5.1 - Illuminazione Naturale — G.U.R.I. Serie Generale n.259 del 6.11.2017. SERRAMENTI IN PVC colore bianco antiurto		C CAM 2.3.5.7 - Comfort termo — igrometrico — G.U.R.I. Serie Generale n.259 del 6.11.2017 Fornitura e posa di portoncini blindati — classe di effrazione 3		Miglioria predisposizione e posa n. 4 colonnine di ricarica elettrica per auto Realizzazione predisposizione rete e posa di n. 4 colonnine di ricarica elettrica		Miglioria fornitura e posa impianto per controllo accessi — ufficio amministrativo Piano Terra ed installazione software di gestione		Miglioria fornitura e posa impianto antifurto — ufficio amministrativo Piano Terra		Miglioria redazione progetto impianto elettrico, redatto da tecnico abilitato Redazione del progetto relativo all'impianto elettrico/rete	
	a) materiali più performanti b) tubazioni silenziate multistrato	c) elementi foassorbenti per il miglioramento del confort acustico	d) Redazione as built di opere edili ed impianti meccanici/elettrici	trasmissione complessiva del serramentoinferiore al valore minimo di progetto Uw = 0,30 W/m2 K., dB40		Miglioramento della classe di Isolamento Acustico R'—36 dB dei portoncini blindati previsti da progetto		E' compresa altresì l'installazione di specifico software da fornirsi a cura e spese dell'impresa appaltatrice e relativa configurazione dell'intero impianto.		L'impianto di nuova realizzazione sito al piano terra dovrà prevedere specifici sensori in ogni ufficio sito al piano terra; inoltre dovrà essere connesso all'impianto previsto da progetto sito al piano superiore		entro i primi 15 giorni dalla consegna dei lavori				
DITTE	punto 1.1	punto 1.2	punto 1.3	punto 2.1	punto 3.1	punto 4.1	punto 5.1	punto 6.1	punto 7.1							
CUBE RETAIL CONTRACT SRLS	0,6	2,4	1	4	1	4	0,6	2,4	0	0	0,8	4,8	0,6	3,6	0,6	3,6

**Gara Sede**

Commissario 3	Tempi — Organizzazione dei lavori finalizzati alla riduzione dei tempi di esecuzione: punteggio massimo. Max 15,00 (punti)				CAM 2.1.2 Diritti umani e condizioni di lavoro — GURI Serie Generale n.259 del 6.11.2017.		Certificazione OHSAS 18001/2007 La norma ISO 14001		Implementazione del Layout della Sicurezza Cantiere di progetto.		Punteggio Ditta
	Sottopunteggi Max Tempo	Cronoprogramma dovrà essere corredato : ore lavorative (ore/giorno)	Maestranze e mezzi d'opera impiegati nella sicurezza e nella costruzione dell'opera	Produzione media giornaliera	organizzativo di gestione e controllo, di gestione preventiva di rischi, certificato e conforme ai contenuti del D.lgs.231/01.	Possesso a livello aziendale di modello organizzativo dotato di certificazione ISO45001	a.) Miglioria mediante eliminazione delle polveri e del rumore nella cantierizzazione				
DITTE	punto 8.1	punto 8.2	punto 8.3	punto 8.4	punto 9.1	punto 10.1	punto 11.1				
CUBE RETAIL CONTRACT SRLS	4,5	1	1	0,6	0,6	0	0	0	0	0	70,00
											34,90

**Gara Sede Punteggi riparametrati**

Punteggi riparametrati	Punteggio 1 CAM 2.4 e 2.6.4 - Specifiche tecniche dei componenti edili — Materiali rinnovabili — G.U.R.I. Serie Generale n.259 del 6.11.2017.				CAM 2.3.5.1 - Illuminazione Naturale — G.U.R.I. Serie Generale n.259 del 6.11.2017. SERRAMENTI IN PVC colore bianco antiurto		C CAM 2.3.5.7 - Comfort termo — igrometrico — G.U.R.I. Serie Generale n.259 del 6.11.2017 Fornitura e posa di portoncini blindati — classe di effrazione 3		Miglioria predisposizione e posa n. 4 colonnine di ricarica elettrica per auto Realizzazione predisposizione rete e posa di n. 4 colonnine di ricarica elettrica		Miglioria fornitura e posa impianto per controllo accessi — ufficio amministrativo Piano Terra ed installazione software di gestione		Miglioria fornitura e posa impianto antifurto — ufficio amministrativo Piano Terra		Miglioria redazione progetto impianto elettrico, redatto da tecnico abilitato Redazione del progetto relativo all'impianto elettrico/rete	
	a) materiali più performanti b) tubazioni silenziate multistrato	c) elementi foassorbenti per il miglioramento del confort acustico	d) Redazione as built di opere edili ed impianti meccanici/elettrici	trasmissione complessiva del serramentoinferiore al valore minimo di progetto Uw = 0,30 W/m2 K., dB40		Miglioramento della classe di Isolamento Acustico R'—36 dB dei portoncini blindati previsti da progetto		E' compresa altresì l'installazione di specifico software da fornirsi a cura e spese dell'impresa appaltatrice e relativa configurazione dell'intero impianto.		L'impianto di nuova realizzazione sito al piano terra dovrà prevedere specifici sensori in ogni ufficio sito al piano terra; inoltre dovrà essere connesso all'impianto previsto da progetto sito al piano superiore		entro i primi 15 giorni dalla consegna dei lavori				
DITTE	punto 1.1	punto 1.2	punto 1.3	punto 2.1	punto 3.1	punto 4.1	punto 5.1	punto 6.1	punto 7.1							
CUBE RETAIL CONTRACT SRLS	1	4	1	4	1	4	1	4	1	6	1	6	1	6	1	6

**Gara Sede Punteggi riparametrati**

Punteggi riparametrati	Tempi — Organizzazione dei lavori finalizzati alla riduzione dei tempi di esecuzione: punteggio massimo. Max 15,00 (punti)				CAM 2.1.2 Diritti umani e condizioni di lavoro organizzativo di gestione e controllo, di		Certificazione OHSAS 18001/2007 La norma Possesso a livello aziendale di modello		Implementazione del Layout della Sicurezza a.) Miglioria mediante eliminazione delle		Punteggio Ditta
	Sottopunteggi Max Tempo	Cronoprogramma dovrà	Maestranze e mezzi d'opera	Produzione media giornaliera	organizzativo di gestione e controllo, di	Possesso a livello aziendale di modello	a.) Miglioria mediante eliminazione delle				
DITTE	punto 8.1	punto 8.2	punto 8.3	punto 8.4	punto 9.1	punto 10.1	punto 11.1				
CUBE RETAIL CONTRACT SRLS	4,5	1	1	1	1	5	1	5	1	1	70,00
											62,50

Il commissario 1

Il commissario 2

Il commissario 3

