

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE- COMO- MONZA BRIANZA E BUSTO ARSIZIO

Sede legale in Varese - Via Como, 13
 Iscritta al R.E.A. di Varese al n. 253875
 Codice fiscale, Partita I.V.A. e Registro delle Imprese di Varese: 00214310120

BILANCIO DI PREVISIONE 2019

CONTO ECONOMICO

Conto economico	2019	2018	Differenza	%
A) Valore della produzione				
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	42.425.130	42.816.930	-391.800	-0,92
2) Variazione da rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0	0	0,00
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0	0,00
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0	#DIV/0!
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio				
a) rimborsi e proventi diversi	1.239.010	1.362.010	-123.000	-9,03
b) rimborsi dallo Stato (CER) per Gestione Speciale		0		
c) contributi in conto esercizio	6.291.705	2.796.221	3.495.484	125,01
	<u>7.530.715</u>	<u>4.158.231</u>	<u>3.372.484</u>	<u>81,10</u>
Totale valore della produzione (A)	49.955.845	46.975.161	2.980.684	6,35
B) Costi della produzione				
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0	0	
7) Per servizi	28.198.976	24.855.783	3.343.193	0,00
8) Per godimento di beni di terzi	51.051	27.850	23.201	0,00
9) Per il personale				
a) Salari e stipendi	6.094.573	6.099.318	-4.745	-0,08
b) Oneri sociali	1.736.748	1.833.437	-96.689	-5,27
c) Trattamento di fine rapporto	437.068	431.388	5.680	1,32
d) Trattamento di quiescenza e simili	0	15.943	-15.943	
e) Altri costi	35.000	47.800	-12.800	-26,78
	<u>8.303.389</u>	<u>8.427.886</u>	<u>-124.497</u>	<u>-1,48</u>
10) Ammortamenti e svalutazioni				
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	112.700	156.755	-44.055	-28,10
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	4.812.583	4.264.450	548.133	12,85
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	1.400.000	1.650.000	-250.000	0,00
	<u>6.325.283</u>	<u>6.071.205</u>	<u>254.078</u>	<u>4,18</u>
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci				
12) Accantonamento per rischi	0		0	

13) Altri accantonamenti	250.000	1.630.228	-1.380.228	-84,66
14) Oneri diversi di gestione	5.006.482	3.570.063	1.436.419	40,24
Totale costi della produzione (B)	48.135.182	44.583.014	3.552.167	7,97

Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	1.820.663	2.392.147	-571.483	-23,89
---	------------------	------------------	-----------------	---------------

C) Proventi e oneri finanziari

15) Proventi da partecipazioni, con separata indicazione di quelli relativi ad imprese controllate e collegate e di quelli relativi di controllanti e da imprese sottoposte al controllo di quest'ultime

- in imprese controllate
- in imprese collegate
- in altre imprese

16) Altri proventi finanziari:

a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni, con separata indicazione di quelli relativi ad imprese controllate e collegate e di quelli relativi di controllanti e da imprese sottoposte al controllo di quest'ultime

0

238

-238

-100,00

b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni

c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni

d) proventi diversi dai precedenti, con separata indicazione di quelli relativi ad imprese controllate e collegate e di quelli relativi di controllanti e da imprese sottoposte al controllo di quest'ultime

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- altri

12.238

12.600

-362

-2,87

-

12.238

12.838

-600

-4,67

17) Interessi e altri oneri finanziari verso:

- a) imprese controllate
- b) imprese collegate
- c) altri
- d) interessi su mutui

15.700

16.200

-500

-3,09

328.605

373.898

-45.293

-12,11

344.305

390.098

-45.793

-11,74

17 bis) Utili e perdite su cambi

0

0

0

Totale proventi e oneri finanziari

-332.067

-377.260

45.193

-11,98

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

18) Rivalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni
- d) Strumenti finanziari derivati

19) Svalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni
- d) Strumenti finanziari derivati

Totale rettifiche (18-19)

0

0

0

Risultato prima delle imposte (A+-B+C+D+E)	1.488.596	2.014.887	-526.290	-26,12
<i>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>				
a) imposte sul reddito d'esercizio	1.400.000	1.770.000	-370.000	-20,90
b) imposte differite	<u>0</u>	<u>-11.000</u>	<u>11.000</u>	<u>-100,00</u>
	1.400.000	1.759.000	-359.000	-20,41
21) Utile (Perdita) dell'esercizio	88.596	255.887	-167.290	-65,38