



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Classificazione protocollo:

1° VERBALE APERTURA BUSTE AMMINISTRATIVE GARA N. 7/2024 ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO OPERE IMPIANTISTICHE, NONCHE' PER IL SERVIZIO DI REPERIBILITA' AL DI FUORI DEL NORMALE ORARIO DI LAVORO, NEGLI STABILI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ALER, DISLOCATI IN PROVINCIA DI VARESE, DI MONZA BRIANZA, DI COMO E NEL COMUNE DI BUSTO ARSIZIO, PER UN PERIODO DI 4

CUP G31C22002170005

CIG B285C8295EANNI.

L'anno 2024, in questo giorno 17 Settembre 2024 alle ore 10,00, presso la sede Aler in Via Monte Rosa n. 21, Varese, in seduta pubblica, si dà corso all'apertura delle offerte presentate per la procedura di cui in argomento, alla presenza del seggio di gara costituito con provvedimento n. 480, del Direttore Generale in data 16 Settembre 2024, dai seguenti soggetti:

Arch. Roberto Tadiello

Dott.ssa Alessandra Bogni

Rag. Alessandra Galli

PREMESSO CHE

- In data 19 Luglio 2024, è stata avviata sulla piattaforma telematica Sintel messa a disposizione dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti Spa, la procedura aperta per l'affidamento dei lavori in oggetto

- che entro il termine di fine negoziazione, fissato alle ore 12:00 del 16 Settembre 2024, sono pervenute n. 34 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1. CO.IM. FAP S.R.L.
2. CONSORZIO STABILE CAMPANIA
3. INTERNATIONAL GLOBAL SERVICE SRL
4. CASALE IMPIANTI S.R.L.
5. GRUPPOCTY SRL
6. ENERGY SYSTEM SRL
7. BETASINT S.R.L.
8. AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.

9. I.E.F. LEONARDO SRL
10. EDILNOVA COSTRUZIONI
11. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL
12. PMM SRL
13. CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA'
CONSORTILE A R.L.
14. SITALCEA SRL
15. CREA.MI SRL
16. CR COSTRUZIONI SRL
17. PIANESE & ASSOCIATI SRL
18. PALADINO COSTRUZIONI SRL
19. COSBOTEK S.R.L.
20. GRIVAN GROUP SPA
21. VIDASI SRL
22. I.TEC. SRL
23. ITAL.CO.EL.SRL
24. RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL
25. BURLANDI FRANCO SRL
26. C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA
27. CIPIEMME S.R.L.
28. IGE IMPIANTI SRL
29. CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C. A R.L.
30. ROGER GROUP S.P.A.
31. SIEME SRL SOCIETA' IDRO ELETTRICO MECCANICA EDILE
32. CNP ENERGIA S.P.A.
33. PPG DOMOGEST SRL
34. CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL

TUTTO CIO' PREMESSO

Mediante accesso alla piattaforma Sintel, si è proceduto, come suggerito dal sistema, all'avvio della verifica della firma digitale apposta ai documenti, il cui esito è positivo, procedendo quindi all'apertura ed all'accettazione della documentazione amministrativa, senza verificarne il contenuto, trattandosi di procedura con inversione procedimentale come previsto dall'art 107, comma 3 del D. Lgs. 36/2023.

Si procede quindi con apertura delle offerte economiche.

La soglia di anomalia individuata ai sensi di cui all'art 54, del D. Lgs 36/2023, metodo A di cui all'allegato II.2, risulta pari a 26,45954.

Le offerte risultate anormalmente basse ai sensi dell'art 54, del D. Lgs. 36/2023, sono oggetto di esclusione automatica, come segue

Fornitore	Valore percentuale offerto	Punteggio economico
rifra costruzioni generali srl 5710791210	34,75900 %	34,76
A.T.S. Costruzioni Generali Srl 6578441211	34,18100 %	34,18
EDILNOVA COSTRUZIONI 5037950960	32,91100 %	32,91
CONSORZIO STABILE CAMPANIA 2589300645	31,01100 %	31,01
CNP ENERGIA S.p.A. 1103180582	30,28000 %	30,28
Cosbotek s.r.l. 2154130963	29,23700 %	29,24
PPG DOMOGEST Srl 2927360962	29,13500 %	29,14
VIDASI SRL 6906990962	28,78000 %	28,78
CONSORZIO STABILE MAESTRO S.c. a r.l. 17221651007	28,47000 %	28,47
Cipiemme S.r.l. 2293910960	27,63000 %	27,63
AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. 4601730965	27,55000 %	27,55
Pianese & Associati srl 5987171211	24,27000 %	24,27
Consorzio Stabile Costruendo Srl 3782970986	23,77000 %	23,77
C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA 5931780729	22,92700 %	22,93
Burlandi Franco Srl 4571101007	22,89700 %	22,9
I.TEC. SRL 3893860282	22,22000 %	22,22
CREA.MI SRL 8287360963	22,14400 %	22,14
CASALE IMPIANTI S.R.L. 11823720013	21,53123 %	21,53
GRIVAN GROUP SPA 15835411008	20,88000 %	20,88

International Global Service Srl 7543751007	20,76600 %	20,77
CO.IM. FAP S.R.L. 2163040609	20,73400 %	20,73
Sieme Srl Societa' Idro Elettro Meccanica Edile 295800635	20,12300 %	20,12
PMM SRL 3217200835	18,55600 %	18,56
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. 3509710830	18,18100 %	18,18
GRUPPOCTY SRL 5187291009	18,18000 %	18,18
Energy System Srl 3621610124	18,10900 %	18,11
IGE IMPIANTI SRL 1373380516	16,79000 %	16,79
PALADINO COSTRUZIONI SRL 7455410964	16,74000 %	16,74
ital.co.el.srl 2571550967	16,29100 %	16,29
SITALCEA SRL 1116310184	15,99000 %	15,99
ROGER GROUP S.P.A. 8541940964	15,93000 %	15,93
I.E.F. LEONARDO SRL 4241940651	15,87600 %	15,88
CR COSTRUZIONI SRL 3826701215	13,86100 %	13,86
BETASINT S.R.L. 11166890159	11,25000 %	11,25

Successivamente, vengono scaricate le offerte amministrative dei primi 7 soggetti in graduatoria, con il seguente risultato:

1. Pianese & Associati srl: risulta carente del mod. DGUE Response relativo all'impresa ausiliaria Consorzio Stabile Appalti Italia
2. CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL: ammessa
3. C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA: risulta carente del mod. DGUE Response in formato.xml e .pdf;
4. Burlandi Franco Srl: risulta carente del mod. DGUE Response in formato.xml e .pdf;

5. I.TEC. SRL: ammessa
6. CREA.MI SRL: risulta carente della polizza fideiussoria per la cauzione provvisoria e della dichiarazione di equivalenza delle tute del CCNL applicato.
7. CASALE IMPIANTI S.R.L. : ammessa

Si procede pertanto con l'avvio della richiesta di cui all'art 101 del D. Lgs. 36/2023, mediante inoltro della comunicazione tramite piattaforma assegnando agli operatori economici 7 gg di tempo per integrare la documentazione.

Alle ore 11,45 si conclude la seduta

Arch. Roberto Tadiello

Dott.ssa Alessandra Bogni

Rag. Alessandra Galli



