

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

Varese, li 12.09.2022

Determinazione n. 311

Oggetto: Aggiudicazione della gara d'appalto relativa all'affidamento lavori di completamento – opere idrauliche, elettriche ed edili – di un edificio di edilizia residenziale pubblica, per complessivi n. 20 alloggi, denominato F5, da realizzarsi nel comune di Lissone (MB), via dei Gelsi, 22.

Finanziamento: "Contratto di Quartiere Lissone via Di Vittorio – via M. Della Libertà" – D.P.G.R. n. 1848 del 28.02.2007 e decreto Assessorile n. 333 del 15.01.2016" e fondi ALER

CUP: G19J21013060002 - CIG: 92769816E6

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- che con determina n. 278 del 26 Luglio 2022 del Direttore Generale è stata indetta la procedura per l'affidamento dei lavori di completamento – opere idrauliche, elettriche ed edili – di un edificio di edilizia residenziale pubblica, per complessivi n. 20 alloggi, denominato F5, da realizzarsi nel Comune di Lissone (MB), via dei Gelsi, 22;
- che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura negoziata senza indizione di bando, ai sensi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett b) della Legge 120/2020, previa consultazione di n. 5 operatori economici, da

aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis)

D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del medesimo decreto;

- che entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 05/09/2022 alle ore 17,00, sono pervenute n. 3 offerte;

- che nella seduta riservata esperitasi in data 06/09/2022 alle ore 10,00, sono state esaminate le offerte amministrative, il cui contenuto è risultato corretto, consentendo di proseguire la seduta con l'apertura delle offerte economiche con il seguente risultato:

- EDILNOVA COSTRUZIONI SRL sconto 25,79452%

- ATI MIT SRL /PALADINO COSTRUZIONI SRL sconto 16,67%

- SINERGICA SRL sconto 7,70%;

- che si è quindi provveduto all'attivazione delle procedure volte alla verifica di quanto dichiarato in sede di gara ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO

- che è necessario procedere con urgenza all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e ciò a termini di quanto stabilito dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016;

VISTO

- i verbali di gara d'appalto relativi all'affidamento della procedura in argomento;

- il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici;

- la normativa vigente in materia di appalti;

- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento;

- il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Appalti;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Amministrativa rispetto alle coperture economiche;
- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

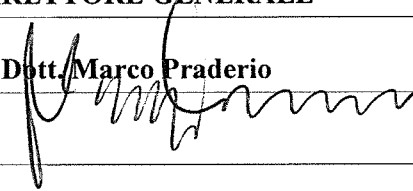
1. di approvare l'aggiudicazione della procedura per l'affidamento dei *lavori di completamento – opere idrauliche, elettriche ed edili – di un edificio di edilizia residenziale pubblica, per complessivi n. 20 alloggi, denominato F5, da realizzarsi nel comune di Lissone (MB), via dei Gelsi, 22* all'impresa **EDILNOVA COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 05037950960)**, con sede legale in Milano Via Caste Morrone, 2/B che ha offerto il ribasso del 25,79452% sull'importo a base d'asta, pari ad € 160.000,00, di cui € 155.000,00 per lavori ed € 5.000,00 per oneri di sicurezza, **per un importo contrattuale pari ad € 120.018,50**, di cui € 115.018,50 per lavori, ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza;
2. di autorizzare la formalizzazione del rapporto mediante stipula del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, subordinando tuttavia la sottoscrizione del citato contratto all'accertamento dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2010, nonché al rispetto della clausola di stand still di cui all'art. 32 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2010;
3. di autorizzare il Responsabile del Procedimento a procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

4. di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e depositato agli atti;

Il costo complessivo trova copertura nel “Contratto di Quartiere Lissone via Di Vittorio – via M. Della Libertà” – D.P.G.R. n. 1848 del 28.02.2007 e decreto Assessorile n. 333 del 15.01.2016” e fondi ALER.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Praderio



MB/arch. Tadiello