

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

Varese, li 24.01.2022

Determinazione n. 22

OGGETTO: Nomina del Responsabile Unico del Procedimento – D.G.R. 29/07/2003 n.

VII/13861 - D.G.R.31/10/2003 n. VII/14845 Programma nazionale contratti di quartiere

II. Edilizia Residenziale Pubblica 2002-2004 case a canone sociale contratto “Quartiere

Matteotti” in Comune di Saronno - Intervento Opera ID 1.15 n.3053 - Sostituzione

edilizia Farfalle” con due nuovi edifici per n.70 alloggi di ERP identificati quali

fabbricati “A” e “B” in Comune di Saronno via Torricelli / via Avogadro.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

- l'intervento ID 1.15 n.3053 “SOSTITUZIONE EDILIZIA FARFALLE” consta di due fasi

di lavorazioni:

- o 1^ Fase: DEMOLIZIONE di n.3 edifici esistenti denominati “Farfalle”
- o 2^ Fase: NUOVA COSTRUZIONE di n.2 nuovi edifici composti da complessivi n.70 nuovi alloggi Fabbricati “A” e “B”;

- per quanto riguarda la 1^ Fase con Determinazione: con Determinazione n.254 in data

03.11.2016 il Direttore Generale ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio ha

approvato il Certificato di Regolare Esecuzione del 04/10/2016; mentre per quanto riguarda

la 2 ^ Fase nel tentativo di evitare ulteriori aggravii di spesa e di tempo per la realizzazione

dell'opera e della messa a disposizione di n.70 alloggi agli aventi diritto, A.L.E.R. con nota

25.03.2021 protocollo n.9391 ha richiesto al Comune di Saronno di voler prendere in

considerazione, qualora ci fossero state le condizioni, la possibilità di mantenere in essere il

titolo abilitativo, D.I.A. , avviato nel 2017 e più volte integrato secondo le richieste della

stessa Amministrazione;

- con nota pec in data 16/06/2021 protocollo n.0018338, il Comune di Saronno ha comunicato

che, come da verifica dell'ufficio tecnico, non sarebbe stato possibile procedere in tal senso.

Posto che il progetto esecutivo risale al 2015 ed è stato aggiornato nel 2017, allo stato attuale

è in atto la procedura di incarico del professionista esterno che si occuperà della revisione del

progetto strutturale secondo la normativa vigente:

o Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Circolare 17 gennaio

2018.(19A008559);

o Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Circolare 21 gennaio 2019, n.7

C.S.LL.PP. istruzione per l'applicazione dell'Aggiornamento delle "Norme tecniche per

le costruzioni" di cui al Decreto Ministeriale e s.m.i.;

il tutto permetterà l'avvio delle procedure di gara come da cronoprogramma aggiornato a

seguito dei problemi insorti per l'attacco hacker subito dall'Azienda;

CONSIDERATO

- che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. VA/0165/2008 del

25/11/2008 dell'ex A.L.E.R. Varese, tutte le attività di Responsabile Unico del

Procedimento, ex art. 10 dell'ex D.Lgs. 163/2006 in capo all'allora Dirigente Arch.

Corrado Moro, venivano affidate all'Arch. Franco Pierro, Quadro Direttivo, che risultava

in possesso dei requisiti richiesti per l'espletamento di tutte le attività relative a tale

nomina;

- che l'Arch. Franco Pierro Quadro Direttivo dell'Area Tecnica, è stato quindi individuato

con la deliberazione di cui al punto precedente, quale Responsabile del Contratto di Q.re

II° – Q.re Matteotti – per gli interventi di ristrutturazione e nuova costruzione delle opere

in carico all'ex A.L.E.R. VARESE ora A.L.E.R. Varese Como Monza Brianza Busto

Arsizio ricoperto sino al 24/11/2008 dal Dirigente allora in carica;

- che con Determinazione del Direttore Generale n. 23 in data 22/01/2021 era stata

confermata, nel considerato, la nomina del Responsabile Unico del Procedimento per la

I^ Fase riguardante la demolizione di tre fabbricati denominate "Farfalle", che ha svolto

tale incarico diligentemente rivestendo anche il ruolo di Responsabile del Contratto di

Quartiere per le ristrutturazioni e nuove costruzione dell'ex A.L.E.R.- Varese ora

A.L.E.R. Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio;

- che l'Arch. Franco Pierro ricopre il ruolo di Responsabile del Contratto delle Opere di

Ristrutturazione e/ Nuova Costruzione a carico di A.L.E.R. del Contratto di Quartiere II°

- Comune di Saronno – Q.re Matteotti;

- l'art.31 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 s.m.i codice dei contratti pubblici (*Ruolo e funzioni*

del Responsabile del Procedimento negli appalti e nelle concessioni) prevede che per ogni

singola procedura di affidamento di un appalto, le Stazioni Appaltanti individuano, nell'atto

di avvio relativo ad ogni singolo intervento, un Responsabile Unico del Procedimento

(R.U.P.) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento,

dell'esecuzione, nominato con atto formale del soggetto responsabile dell'unità

organizzativa, tra i dipendenti di ruolo, dotati del necessario livello di inquadramento

giuridico e di competenze professionali adeguate ai compiti per cui è nominato. Il nominativo

del R.U.P. è indicato nel bando con cui si indice la gara per l'affidamento del contratto. Per i

lavori e i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura il R.U.P. deve essere un tecnico;

- l'art. 24 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 e s.m.i. (*le prestazioni relative*

alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica , definitiva ed esecutiva di lavori, al

collaudo, al coordinamento della sicurezza della progettazione nonché alla direzione dei

lavori e agli incarichi di supporto tecnico amministrativo alle attività del Responsabile del

Procedimento e del Dirigente competente alla programmazione dei lavori pubblici sono

espletate : a) dagli uffici tecnici della Stazioni Appaltanti;....);

- le linee Guida n.3 dell'A.N.A.C. di attuazione del D.Lgs. n.50 del 18/04/2018 e S.m.i,

"Nomina ruolo e compiti del R.U.P. per l'affidamento di appalti e concessioni", approvate

dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1096 del 26/10/2016 e aggiornate al D.Lgs.

n.56/2017 con Delibera del Consiglio n.1007 dell'11/10/2017,

VISTO

- che per dare continuità alla II^ Fase del programma di realizzazione di due fabbricati

per complessivi n.70 alloggi di E.R.P. a Canone Sociale nel Quartiere Matteotti in

Comune di Saronno via Torricelli/via Avogadro - Contratto di Quartiere II°, si rende

necessario confermare fino alle operazioni di Collaudo Tecnico Amministrativo la figura

del Responsabile Unico del Procedimento;

- il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica Ing. Antonio Cazzaniga;

DETERMINA

- di conferire l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento all'Arch. Franco Pierro,

Quadro Direttivo dell'Area Tecnica, fino a conclusione della realizzazione dei due fabbricati

per complessivi n.70 alloggi di E.R.P. e alle operazioni di Collaudo Tecnico Amministrativo

e ogni altro lavoro per il completamento delle opere relative il Contratto di Quartiere di che

trattasi, così come previsto dalla Convenzione sottoscritta dalla parti, Notaio Dott. Alessio

Michele Chiambretti n.192342/39879 di rep. 26/03/2007 e dall'Atto integrativo

n. 209434/50500 di rep. reg. a Varese il 25/01/2018 n. 2006.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Praderio

VA/ing. Cazzaniga