



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Determinazione n. 69

del 27.02.2024

AI RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Ai RESPONSABILI di UOG
AI RESPONSABILE dell'AREA TECNICA
AI RESPONSABILE dell'UFFICIO
APPALTI

Oggetto: Approvazione progetto esecutivo e autorizzazione all'avvio della procedura.
Lavori di manutenzione straordinaria, sistemazione e trasformazione degli impianti di sollevamento adibiti al trasporto di persone, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio.

Finanziamento: Fondi propri ALER e Fondi Regionali;

CUP: G32D22002320002

IL DIRETTORE GENERALE

- **Richiamata** la Determinazione n. 176 del 25/05/2023 con la quale è stato nominato L'Arch. Roberto Tadiello quale Responsabile Unico del Progetto;
- **Richiamato** il decreto del Presidente n. 86 del 29/12/2023 di approvazione del programma triennale 2024/26 e dell'elenco annuale dei lavori;
- **Richiamata** la Determinazione n. 176 del 25/05/2023 con la quale è stato incaricato il Geom. Francesco Gentile, quale Progettista dell'intervento in oggetto;
- **Richiamata** l'istruttoria per l'approvazione del progetto da parte del RUP Arch. Roberto Tadiello del 23/02/24;
- **Visto** il Verbale di validazione del progetto esecutivo redatto dal RUP in data 05/10/2023;
- **Visto** il Decreto del Presidente di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio n. 56 del 19/10/2023, con il quale l'Ing. Luca Rocchetti è stato nominato Direttore Generale di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio.

DETERMINA

- di approvare il Progetto Esecutivo per l'intervento di manutenzione straordinaria, sistemazione e trasformazione degli impianti di sollevamento adibiti al trasporto di persone, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio, composto dai seguenti elaborati:

01 Relazione Ascensori 2023-25;
02 CSA - IMP ELEVATORI;
02_A2a-ElencoImpiantiVareseLotto1;
02_A2b-ElencoImpiantiComoLotto2;
02_A2c-ElencoImpiantiMonzaBrianzaLotto3;
02_A2d-ElencoImpiantiBustoArsizioLotto4;
02_B1-RichiestaIntervento;
02_B2-OrdinativoIntervento;

02_B3-BollaLavorazione;
 02_B4-ManualeManutenzioneRipartizioneSpese;
 03- PSC-Ascensori 2023-25-Ver001;
 03-a-CME-Sicurezza;
 04- CME-Totale;
 04a-CME-MS-Asc-EspostaManoDopera;
 05-QTE1;
 06-A-EP-DEI-I-Semetre-2023-Asc;
 06-B-ListinoPrezzi;
 07-IMP ELEVATORI - Schema di contratto.

- di approvare il seguente Quadro Tecnico Economico del costo complessivo di € 3.435.000,00, nel rispetto di quanto indicato nel programma triennale richiamato in premessa:

A	LAVORI A BASE D'ASTA	Importo
1	lavori a corpo, a misura (di cui 1.030.121,66 quali costi della mano d'opera)	€ 2.450.000,00
2	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 50.000,00
	Totale lavori a base d'asta	€ 2.500.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	lavori in economia-amministrazione diretta	€ ...
2	rilievi, accertamenti e indagini	€ ...
3	allacciamenti ai pubblici servizi	€ ...
4	imprevisti	€ 75.000,00
5	accantonamenti art. 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ ...
6	acquisizione aree o immobili, indennizzi;	€ ...
7	spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, alla direzione lavori, supporto al Rup all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice,	€ 60.000,00
8	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ ...
9	spese per pubblicità;	€ ...
10	spese per prove di laboratorio,	€ ...
11	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri collaudi	€ ...
12	IVA ed eventuali altre imposte.	€ 300.000,00
	Totale per somme a disposizione	€ 935.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 3.435.000,00

- di approvare il seguente Quadro Finanziario:

NATURA	PROVVEDIMENTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
Fondi Regionali	DGR n. 1788 del 14/11/2023	PIANI DI MANUTEN- ZIONE PROGRAMMA-TA BIENNIO 2023-2024	€ 830.000,00
Risorse ALER	Decreto del Presidente n. 86 del 29/12/2023	Approvazione del programma triennale 2024/26	€ 2.605.000,00
TOTALE			€ 3.435.000,00

- di trasmettere tale determinazione agli uffici per i provvedimenti conseguenti;
- di disporre la pubblicazione del presente atto di nomina a fini di trasparenza.
- di autorizzare l'avvio della procedura di affidamento dell'appalto per l'esecuzione delle opere di cui al suddetto progetto mediante pubblicazione sul sito internet aziendale di un avviso di manifestazione d'interesse per una durata di 15 giorni finalizzato all'individuazione di operatori economici qualificati da invitare alla successiva procedura negoziata da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- di autorizzare ad inserire nella manifestazione di interesse i seguenti criteri di selezione degli operatori economici:
- attestazione SOA, in corso di validità, attestante il possesso della categoria OS4 classe 4^;
- numero minimo degli O.E. da invitare: 10.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Luca Rocchetti

