

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

VARESE-COMO-MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO

VERBALE APERTURA OFFERTE

Procedura n. 03/2022, avente per oggetto l'affidamento del Servizio di pulizia scale, parti comuni, resa rotazione sacchi, nonché di tutte le relative prestazioni accessorie ed interventi a richiesta da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER Varese-Como- Monza Brianza-Busto Arsizio - Lotto 1 Monza-Brianza - Lotto 2 -Busto Arsizio - Lotto 3 Como lotto 1 Monza Brianza e lotto 2 Como

CIG Lotto 1 Monza-Brianza: 9109229592

CIG Lotto 2 Busto Arsizio: 9109237C2A

CIG Lotto 3 Como: 91092452C7

L'anno 2022, in questo giorno, 05 Luglio alle ore 11,00 presso la sede dell'Aler di Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, sita in Varese, Via Monte Rosa n. 21, come indicato nella documentazione di gara, si dà corso all'apertura delle offerte presentate per la procedura di cui in argomento, alla presenza dei seguenti soggetti:

- Dott. Enrico Vergani

-D.ssa Alessandra Bogni

-Rag. Alessandra Galli

Si procede dapprima con la lettura dei punteggi tecnici attribuiti, per ciascun lotto, dalla commissione giudicatrice, proseguendo quindi con l'apertura delle buste economiche, così come riassunto dalle tabelle risultanti:

LOTTO 1

<u>FORNITORE</u>	<u>VALORE PER-CENTUALE OFFERTO</u>	<u>PUNTEGGIO ECONOMICO</u>	<u>PUNTEGGIO TECNICO</u>	<u>PUNTEGGIO TOTALE</u>
glh srl	53,20000 %	30,00	52,33	82,33
CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	52,28000 %	29,48	52,33	81,81
Aurea Servizi srl	50,26000 %	28,34	53,00	81,34
C.M. SERVICE SRL	53,16800 %	29,98	50,67	80,65
NUOVA LA PERLA SRL	50,42530 %	28,44	51,33	79,77
MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	44,35000 %	25,01	52,00	77,01
N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SOCIETA' COOPERATIVA	47,00194 %	26,50	50,33	76,83
Aurora srl	50,21000 %	28,31	48,33	76,64
Lacerenza Multi-service S.r.l.	38,03000 %	21,45	54,67	76,12
Consorzio Stabile Impero	43,98300 %	24,80	50,67	75,47
B.E.G.Europe Service Group S.R.L.	45,38000 %	25,59	49,00	74,59
Tedeschi S.r.l.	36,13000 %	20,37	53,33	73,70
Servizi Integrati	41,39000 %	23,34	50,33	73,67
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL a socio unico	44,08000 %	24,86	48,67	73,53
GFM srl	38,01152 %	21,44	49,33	70,77
Open Clean Srl	35,99000 %	20,30	50,33	70,63
Global Multiservice Italy S.r.l.	31,66117 %	17,85	52,00	69,85
NEW GHIBLI S.r.l.	33,91630 %	19,13	50,33	69,46
CON. FOR. SERVICE SRL	31,13000 %	17,55	51,33	68,88
ASAP Services Srl	25,45300 %	14,35	53,33	67,68
ADLER SYSTEM SERVICE	20,00000 %	11,28	52,33	63,61
MEDITERRANEA SRL	27,54000 %	15,53	48,00	63,53
S.I.P.A.V. s.r.l.	20,86000 %	11,76	50,67	62,43

LOTTO 2

<u>FORNITORE</u>	<u>VALORE PER-CENTUALE OFFERTO</u>	<u>PUNTEGGIO ECONOMICO</u>	<u>PUNTEGGIO TECNICO</u>	<u>PUNTEGGIO TOTALE</u>
------------------	------------------------------------	----------------------------	--------------------------	-------------------------

glh srl	51,08000 %	30,00	52,33	82,33
NUOVA LA PERLA SRL	48,49421 %	28,48	51,33	79,81
B.E.G.Europe Service Group S.R.L.	47,26000 %	27,76	49,33	77,09
C.M. SERVICE SRL	40,30400 %	23,67	51,00	74,67
CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	39,37000 %	23,12	51,00	74,12
MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	35,10000 %	20,61	52,00	72,61
Comservice srl	38,62000 %	22,68	49,67	72,35
Consorzio Stabile Impero	35,64700 %	20,94	50,67	71,61
Aurora srl	38,21000 %	22,44	48,33	70,77
Lacerenza Multi-service S.r.l.	28,13000 %	16,52	54,00	70,52
GMB soc.coop. a. r. l.	27,30000 %	16,03	54,00	70,03
CIEMME S.r.l.	34,00000 %	19,97	49,67	69,64
Tedeschi S.r.l.	30,43000 %	17,87	51,67	69,54
Global Multiservice Italy S.r.l.	28,95585 %	17,01	52,33	69,34
Mister Pulito srls	38,23000 %	22,45	46,33	68,78
N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SOCIETA' COOPERATIVA	31,37710 %	18,43	50,33	68,76
NEW GHIBLI S.r.l.	25,45110 %	14,95	49,67	64,62
IMPRESA DI PULIZIA POGGI FRANCA di Freddi Sara & C. SAS	30,20000 %	17,74	46,67	64,41
ASAP Services Srl	19,20000 %	11,28	53,00	64,28
Aurea Servizi srl	18,75000 %	11,01	51,67	62,68
FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	11,27000 %	6,62	51,67	58,29
S.I.P.A.V. s.r.l.	13,34000 %	7,83	50,33	58,16
CON. FOR. SERVICE SRL	11,11000 %	6,53	51,33	57,86
S.EL.DA. SERVICE SRL	12,12000 %	7,12	47,67	54,79

LOTTO 3

FORNITORE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECO-	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO
		NOMICO	TECNICO	TOTALE
Aurea Servizi srl	41,85000 %	30,00	52,33	82,33

B.E.G.Europe Service Group S.R.L.	39,64000 %	28,42	50,00	78,42
Aurora srl	38,21000 %	27,39	50,67	78,06
Mister Pulito srls	38,23000 %	27,41	47,67	75,08
eco sud cooperativa per la protezione e tutela dell'ambiente del territorio e dei beni artistici	31,61000 %	22,66	52,00	74,66
CIEMME S.r.l.	34,00000 %	24,37	49,67	74,04
A.G.A SERVIZI SRL	28,75000 %	20,61	52,00	72,61
Consorzio Stabile Impero	27,01200 %	19,36	51,00	70,36
GMB soc.coop. a. r. l.	19,22000 %	13,78	53,33	67,11
Global Multiservice Italy S.r.l.	18,51919 %	13,28	52,00	65,28
Tedeschi S.r.l.	17,10000 %	12,26	52,33	64,59
ASAP Services Srl	16,01500 %	11,48	51,00	62,48
NEW GHIBLI S.r.l.	16,01620 %	11,48	50,67	62,15
CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	13,51000 %	9,68	51,00	60,68
C.M. SERVICE SRL	13,54500 %	9,71	50,67	60,38
NUOVA LA PERLA SRL	11,65264 %	8,35	51,33	59,68
Nava Small Company Srl	11,15000 %	7,99	51,67	59,66
Lacerenza Multi-service S.r.l.	6,75000 %	4,84	53,67	58,51
Comservice srl	11,16000 %	8,00	49,67	57,67
CON. FOR. SERVICE SRL	7,29000 %	5,23	51,33	56,56
P.D.L. SERVICE SAS	11,27000 %	8,08	47,67	55,75
S.I.P.A.V. s.r.l.	1,20000 %	0,86	49,67	50,53

In applicazione del criterio indicato sul disciplinare di gara, circa l'assegnazione dei lotti, e nello specifico: *“Nel caso in cui un operatore economico risultasse (in forma singola o raggruppata) migliore offerente in più Lotti, l'aggiudicazione di ciascun lotto verrà disposta in favore dell'offerta maggiormente conveniente per la*

